

**ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2016 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

1) Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

#### Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetimi'nin Sorumluluğu

2) Şirket yönetimi, finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3) Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4) Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

5) Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Görüş

6) Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

7) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

8) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.

A Member of MGI WORLDWIDE

GAMZE TÜRKİN AKSU

## Sorumlu Ortak Bařdenetçi

(İstanbul, 25 Ocak 2017)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	18.733.815	23.648.938
Finansal Yatırımlar	Not.7	1	610.531
Ticari Alacaklar	Not.10	9.184.557	5.460.883
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	9.184.557	5.460.883
Diğer Alacaklar	Not.11	17.842.323	23.601.065
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	1.584.820	959.637
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	16.257.503	22.641.428
Türev Araçlar	Not.14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	87.725	218.688
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	150.973	152.308
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>45.999.394</b>	<b>53.692.413</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>45.999.394</b>	<b>53.692.413</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	Not.7	159.711	159.711
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	1.064.323	1.206.416
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	632.522	789.573
Şerhiye	Not.20	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	632.522	789.573
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	311.993	514.925
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>2.168.549</b>	<b>2.670.625</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>48.167.943</b>	<b>56.363.038</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar	Not.10	5.451.886	1.307.667
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	5.451.886	1.307.667
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	0	9.335
Diğer Borçlar	Not.11	13.928.799	26.132.963
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	8.466.819	21.589.056
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	5.461.980	4.543.907
Türev Araçlar	Not.14	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	133.201	249.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	61.197	135.223
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	72.004	114.024
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>19.513.886</b>	<b>27.699.212</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>19.513.886</b>	<b>27.699.212</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Diğer Borçlar	Not.11	11.535	34.726
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	11.535	34.726
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	136.618	218.740
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	136.618	218.740
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>148.153</b>	<b>253.466</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>19.662.039</b>	<b>27.952.678</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	28.505.904	28.410.360
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		6.570.221	6.570.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-7.155	-2.441
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-7.155	-2.441
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-7.155	-2.441
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		137.047	137.047
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-8.294.467	-7.767.068

Net Dönem Karı veya Zararı		100.258	-527.399
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>28.505.904</b>	<b>28.410.360</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>48.167.943</b>	<b>56.363.038</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	Not.28	360.632.928	31.636.766
Satışların Maliyeti	Not.28	-357.799.950	-29.318.830
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.832.978	2.317.936
BRÜT KAR (ZARAR)		2.832.978	2.317.936
Genel Yönetim Giderleri	Not.29	-7.542.998	-5.676.358
Pazarlama Giderleri	Not.29	-668.327	-600.621
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	76.087	59.770
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-48.908	-13.957
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.351.168	-3.913.230
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	114.166	85.062
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.32	-379.500	-254.631
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.616.502	-4.082.799
Finansman Gelirleri	Not.33	6.483.578	3.523.497
Finansman Giderleri	Not.33	-562.708	-63.689
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		304.368	-622.991
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-204.110	95.592
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	-204.110	95.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		100.258	-527.399
DÖNEM KARI (ZARARI)		100.258	-527.399
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	0	
Ana Ortaklık Payları	Not.27	100.258	-527.399
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	Not.36	0,00330000	-0,01760000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.714	-49.167
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.24	-5.892	-61.458
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.178	12.291
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	1.178	12.291
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-4.714</b>	<b>-49.167</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>95.544</b>	<b>-576.566</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		95.544	-576.566

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015	
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>				
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-11.428.484</b>	<b>-4.583.428</b>	
Dönem Karı (Zararı)		100.258	-527.399	
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		100.258	-527.399	
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-6.062.388</b>	<b>-2.682.659</b>	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18-19	519.199	227.327	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	44.873	
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.7-33	0	44.873	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		85.817	225.008	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.24	127.837	176.486	
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	33.795	13.890	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	-75.815	34.632	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.571.420	-2.106.124	
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.32-33	-1.950.920	-2.360.755	
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.32-33	379.500	254.631	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-2.501.619	0	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.796.755	-940.210	
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	-136.378	-48.344	
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	-2.660.377	-891.866	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	204.110	-95.592	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	Not.10	-1.720	-37.941	
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-5.177.812</b>	<b>-1.133.283</b>	
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not.7	746.908	-252.023	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	-3.721.954	-3.900.240	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	5.758.742	-21.244.743	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.26	130.963	-210.275	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	4.144.219	246.990	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.12	-9.335	9.335	
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	-12.227.355	24.217.673	
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-11.139.942</b>	<b>-4.343.341</b>	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.24	-289.877	-90.118	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not.35	1.335	-149.969	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-485.389</b>	<b>-2.298.799</b>	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18-19	923		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not.18-19	-220.978	-2.127.832	
Ödenen Faiz	Not.32	-379.500	-254.631	
Alınan Faiz	Not.32	114.166	83.664	
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>4.504.973</b>	<b>3.153.405</b>	
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not.33	2.660.377	891.866	
Alınan Faiz	Not.33	1.844.596	2.261.539	
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-7.408.900</b>	<b>-3.728.822</b>	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		2.501.619		
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-4.907.281</b>	<b>-3.728.822</b>	
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not.6	<b>23.625.491</b>	<b>27.354.313</b>	
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not.6	<b>18.718.210</b>	<b>23.625.491</b>	





