

ANSA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Yeni İş İlişkisi

Özet Bilgi

Garantör Sistemi Kapsamında İlk Sözleşme hk

Yeni İş İlişkisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Yeni İş İlişkisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Yeni İş İlişkisine Başlanan/Başlanacak Kişinin Niteliği	Diğer (Other)
Müşterinin/Tedarikçinin Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Cornerpark Alışveriş Merkezi
Varsa Müşterinin/Tedarikçinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Gelir Tablosundaki Net Satışlar/Satılan Mal Maliyeti İçindeki Payı	Yoktur
Varsa Müşterinin/Tedarikçinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Bilançosundaki Ticari Alacaklar/Borçlar İçindeki Payı	Yoktur
İş İlişkisinin Başlamasının Öngörüldüğü Tarih	29/11/2016
Varsa Sözleşmenin Önemli Koşulları	Aşağıda açıklanmıştır
Yeni İş İlişkisinin Ortaklık Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Açıklamalar	

Garantör sistemi kapsamında ilk sözleşme, bağlı ortaklığımız Engaranti Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Engaranti GDH) ile Cornerpark Alışveriş Merkezi arasında imzalanmıştır.

GARANTÖR SİSTEMİ HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Engaranti GDH'nin çatısı altında kiracı-kiralayan arasında GARANTÖR olarak konumlanacak sistem, hem mülk sahibini hem de kiracıyı koruma altına alan bir yapıda işleyecektir. Bu şekilde kiracı ve kiralayanların olası mağduriyetlerinin kalmaması hedeflenmektedir. Böylece kısa sürede hem mülk sahibi hem de kiracı tarafından Garantör Sistemine talebin artması öngörülmektedir. Bağlı ortaklığımız Engaranti GDH tarafından düzenlenecek bir basın toplantısı ile garantör sisteminin detayları, mevzuat ve uygulama şekli hakkında kamuoyuna bilgi sunulacaktır.

GARANTÖR NEDİR?

Garantör, Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Mine TOZLU'nun emlak sektöründe geliştirdiği bir projedir. Garantör Sistemi, kiracı ve kiralayan arasında işlemi gerçekleştirirken, mülk sahibine kontrat dahilinde yer alan süre mukabilinde (örneğin 1 yıl) kirasını peşin ödeyen ve sigortalayan bir araçtır.

Günümüzde özellikle alışveriş merkezleri, iş merkezleri, fabrika alanları, rezidanslar, hastaneler gibi yüksek kiralama ücreti olan yerler kiracı riski taşımakta iken, Garantör Sistemi ile bu risk tamamen ortadan kalkacaktır.

ENGARANTİ GDH BİR EMLAKÇI OFİSİ MİDİR?

Engaranti GDH, kiralama sektöründe emlak ofisleri gibi aracılık yapacak fakat onlardan farklı olarak tüm riskleri kendi üzerine alarak her iki tarafa da "Garantör" görevini üstlenecektir.

ENGARANTİ GDH'NİN KISA VE UZUN VADEDE HEDEFLERİ?

Projenin mimarı ve Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Mine Tozlu tarafından Garantör'ün hedefleri ile ilgili olarak, Türkiye'de yıllık ortalama 800 milyon Euro civarında olan emlak sektöründe ilk yıl hedefinin, öncelikle pazarın %10'u ile Garantör Sistemini tanıştırmak olduğu; Türkiye'de emlak sektöründe bir devrim niteliğinde olan Garantör Sistemi ile kısa sürede hem maddi olumsuzluklardan doğan mağduriyetler hem de konu ile ilgili hukuki sorunların ortadan kalkacağı; Garantör sisteminin işletmecisi firma olarak konumlanacağı gayrimenkul yatırım fonu ile ilgili çalışmalara başlandığı ifade edilmektedir.

GARANTÖR SİSTEMİNİN YAYILMASI VE FRANCHISING

Kısa sürede Engaranti GDH'nin çatısı altında kurulacak Garantör ofisler önce ana bölgelere oradan da daha alt grup ofislere dağılacak ve İstanbul bu anlamda ilk pilot çalışmada Garantör ile tanışacaktır.

Bu sistemde bilgiler Engaranti GDH ana ofisinde toplanacak, alt bayiiiler bu işlemde aracı olarak yer alacaklardır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.