

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2016 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2016 Finansal Raporlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2016 tarihli ilişkikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar tablosunun, ve özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1.Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izninin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

2.Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

3.Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir.Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişkikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

1.Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 29 Şubat 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarına ilişkin şartlı görüş sunulmuştur. Sürmekte olan şartlı görüşe ilişkin husus, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında 3. madde olarak yukarıda sunulmuştur.

2.Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır.

Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılmıştır.

3.Dipnot 6'da açıklanan, Şirket'in Eurocity AG hisseleri satışına ilişkin, 30 Haziran 2016 itibarı ile satış sözleşmesine göre belirlenen 2.000.000 Euro'luk kısmın 1.250.000 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 750.000 Euro'luk bakiye ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, herhangi bir vade farkı uygulanmamaktadır.

4.Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihi itibarı ile hazırlanan TMS'ye uygun bağımsız denetim raporunda, özkaynak toplamı 3.153.866 TL olarak sunulmuştur.

İstanbul, 09.08.2016
BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.
Ergun ŞENLİK
Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	542.529	143.946
Finansal Yatırımlar	6	201.456	43.506
Ticari Alacaklar		2.641	24.683
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	42561	2.638	24.683
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		3	
Diğer Alacaklar		10.225.039	61.957
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	10.225.039	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		61.957
Peşin Ödenmiş Giderler	12	7.932	24.645
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	200	75
Diğer Dönen Varlıklar	14	4.782	
ARA TOPLAM		10.984.579	298.812
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.984.579	298.812
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		48.454.668	59.004.404
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	48.294.955	58.844.691
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar		8.693	17.930
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	8.693	17.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	11.911.844	12.067.261
Maddi Duran Varlıklar	17	57.212	192.913
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	1.497	1.647
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	954.821	700.656
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		61.388.735	71.984.811
TOPLAM VARLIKLAR		72.373.314	72.283.623
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4.864.987	9.000.507
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	397.534	385.052
Ticari Borçlar		35.202	23.570
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	31.565	23.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	6.333	8.088
Diğer Borçlar		7.736.444	2.714.755
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	7.731.426	2.692.418
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	5.018	22.337
Kısa Vadeli Karşılıklar		243.612	188.149
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	243.612	188.149
ARA TOPLAM		13.284.112	12.320.121
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.284.112	12.320.121
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	8.605.341	8.732.792
Uzun Vadeli Karşılıklar		32.333	32.743
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	32.333	32.743
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	95.800	203.539
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.733.474	8.969.074
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		22.017.586	21.289.195
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		50.355.728	50.994.428
Ödenmiş Sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.521	-115
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	21	-3.521	-115
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	692.434	692.434

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-9.750.875	60.375.516
Net Dönem Karı veya Zararı		-635.294	-70.126.391
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		50.355.728	50.994.428
TOPLAM KAYNAKLAR		72.373.314	72.283.623

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-574.096	-505.325	-348.669	-298.376
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	798.728	180.263	776.136	165.258
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-463.508	-11.404	-462.281	-11
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-238.876	-336.466	-34.814	-133.129
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	618.053	6.520.852	96.499	6.206.735
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-165.432	-33.502	-258.875	-33.502
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		213.745	6.150.884	-197.190	6.040.104
Finansman Gelirleri	26	3.488	352.908	970	314.540
Finansman Giderleri	27	-1.213.581	-1.669.853	-537.296	-1.206.415
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-996.348	4.833.939	-733.516	5.148.229
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		361.054	-821.618	294.674	-829.866
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	361.054	-821.618	294.674	-829.866
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
DÖNEM KARI (ZARARI)		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-635.294	4.012.321	-438.842	4.318.363
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.406	-3.182	-3.406	183
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-4.257	-3.977	-4.257	229
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		851	795	851	-46
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	851	795	851	-46
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.406	-3.182	-3.406	183
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-638.700	4.009.139	-442.248	4.318.546
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-638.700	4.009.139	-442.248	4.318.546

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.530.069	-8.206.923
Dönem Karı (Zararı)		-635.294	4.012.321
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-234.871	-5.235.699
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 11	16.848	104.537
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12	-2.165	3.011
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	6	111.500	-6.164.070
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-361.054	820.823
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.400.234	-6.983.545
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6 8 9	10.503.286	-65.000
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	22.042	-49.541
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6 8 9	-10.163.082	-2.970.127
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	16.713	2.408
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4 7	11.632	-6.049
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.755	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	5.011.398	-3.895.236
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.530.069	-8.206.923
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		119.003	-27.485
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	119.003	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10 11		-27.485
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.250.489	7.261.717
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	7.261.717
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-4.250.489	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		398.583	-972.691
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	5	398.583	-972.691
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		143.946	4.708.493
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		542.529	3.735.802

[illegible]

[illegible]