

FEDERAL-MOGUL İZMİT PİSTON VE PİM ÜRETİM TESİSLERİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi
ARSA ALIM

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	ARSA
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	KOCAELİ İLİ, İZMİT İLÇESİ, YENİMAHALLE
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18.07.2016
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	VAR
Toplam Alım Bedeli	2.890.000,00 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%1,45
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%20,24
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%8,06
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%34,98
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%5,04
Alım Koşulları	PEŞİN
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	04.08.2016
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Taşınmazın tarafımızca satın alınmış olması faaliyetlerimizde herhangi bir değişiklik gerektirmeyecek olup faaliyetlerimiz taşınmaz üzerindeki üretim tesisinde önceki şekilde devam edecektir.
Karşı Taraf	TC Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	KAMU KURUMU
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İzmit Emlak Müdürlüğü tarafından açıklanan tahmini bedel üzerinden belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Tahmini Bedel TC Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Erteleme Bildirimi

Şirketimiz, fabrika arazimizin de üzerinde bulunduğu Kocaeli İli İzmit İlçesi Yenimahalle'de bulunan 43 Ada 146 parsel no.lu 1.439,43 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın satışına ilişkin olarak TC Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü tarafından 19.07.2016 tarihinde düzenlenen ihaleye katılmış olup yönetim kurulumuzun 18.07.2016 tarih ve 11 sayılı kararı uyarınca söz konusu ihaleye ilişkin gelişmelerin kamuya açıklanmasının ihale sonuçlanıncaya kadar ertelenmesine karar verilmiştir.

Kat'i İhale Onayı

Taşınmazın kat'i ihalesinin Maliye Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.08.2016 tarih ve 21709 sayılı onayları ile uygun görüldüğü, TC Kocaeli Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü'nün 04.08.2016 tarih ve 45997973-41010117858/15167 sayılı yazısı ile 05.08.2016 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Ertelemenin Gerekçesi

Taşınmaz üzerinde şirketimizin üretim tesisleri yer almakta olup arazinin tarafımıza satışı, faaliyetlerimizin verimli bir şekilde devamı için önem arz etmektedir. Olası diğer taliplilerin adil piyasa değerinin üzerinde spekülatif bir fiyat artışına yol açabilecek yatırım amaçlı girişimlerinin şirketimizin mali çıkarlarına zarar verebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda şirketimizin ve dolayısıyla pay sahiplerimizin meşru çıkarlarının korunması amacıyla söz konusu ihale sürecine ilişkin açıklama, Sermaye Piyasası Kurulu II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında ertelenmiştir.

Ertelemenin Etkisi ve Alınan Tedbirler

Şirketimizin olağan işleyişinde erteleme kararından kaynaklı bir değişiklik olmadığı gibi, yatırımcıları yanıltıcı bir durum da söz konusu olmamıştır. İhale süreci konusunda bilgi sahibi olan yöneticilerimiz erteleme kararı konusunda bilgilendirilmiş ve içsel bilginin gizliliğiyle ilgili gerekli tedbirler alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.