



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2024 - 3. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

30.09.2024 Finansal Rapor Konsolide



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	28.414.527	9.788.589
Finansal Yatırımlar	4	38.056.572	35.302.686
Ticari Alacaklar		24.018.405	27.644.278
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	24.018.405	27.644.278
Diğer Alacaklar		1.543.471	1.832.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.543.471	1.832.296
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.919.834	10.348.644
Diğer Dönen Varlıklar	10	4.312.125	17.400.222
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>100.264.934</b>	<b>102.316.715</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>100.264.934</b>	<b>102.316.715</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar		329.130	260.610
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	329.130	260.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	4.807.997.513	4.786.306.073
Maddi Duran Varlıklar	8	40.510.326	35.838.485
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	315.741	1.379.932
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		447.302	595.150
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	447.302	595.150
Peşin Ödenmiş Giderler	11	7.235.721	9.541.244
Ertelenmiş Vergi Varlığı			348.811
Diğer Duran Varlıklar	10		4.501.536
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>4.856.835.733</b>	<b>4.838.771.841</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.957.100.667</b>	<b>4.941.088.556</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		65.081	139.105
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		65.081	139.105
Banka Kredileri	5	65.081	139.105
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		103.594	1.566.497
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		103.594	1.566.497
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	103.594	1.566.497
Ticari Borçlar	6	8.299.442	11.979.274
Diğer Borçlar		26.353.482	22.734
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10, 20	26.334.000	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	19.482	22.734
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	1.053.657	1.608.885
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.904.763	1.308.614
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	1.904.763	1.308.614
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	3.327.636	2.750.249
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>41.107.655</b>	<b>19.375.358</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>41.107.655</b>	<b>19.375.358</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.645.978	3.516.067
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	3.645.978	3.516.067
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		244.806	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	10	10.383.002	12.392.427
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>14.273.786</b>	<b>15.908.494</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>55.381.441</b>	<b>35.283.852</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.901.719.226	4.905.804.704
Ödenmiş Sermaye	14	263.340.000	263.340.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	2.158.514.088	2.158.514.088
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.107.870	1.107.870

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.070.960	-3.135.970
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.070.960	-3.135.970
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.070.960	-3.135.970
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	1.120.365.744	1.118.832.569
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.335.479.441	488.638.865
Net Dönem Karı veya Zararı		25.983.043	878.507.282
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>4.901.719.226</b>	<b>4.905.804.704</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.957.100.667</b>	<b>4.941.088.556</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	15	223.003.366	195.463.451	80.409.817	66.809.924
Satışların Maliyeti	15	-115.660.352	-107.849.416	-38.905.264	-36.636.762
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		107.343.014	87.614.035	41.504.553	30.173.162
BRÜT KAR (ZARAR)		107.343.014	87.614.035	41.504.553	30.173.162
Genel Yönetim Giderleri	16	-56.844.280	-41.846.864	-17.508.495	-14.834.218
Pazarlama Giderleri		-11.629.159	-12.913.305	-3.371.284	-4.460.950
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	10.424.857	3.672.112	5.218.484	183.311
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-7.981.588	-6.477.102	-5.688.458	-481.186
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		41.312.844	30.048.876	20.154.800	10.580.119
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		4.985.829	4.581.232		3.341.756
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-3.264.432		-2.916.888	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		43.034.241	34.630.108	17.237.912	13.921.875
Finansman Gelirleri	18	6.506.758	9.415.735	2.961.300	3.096.084
Finansman Giderleri	18	-591.315	-2.114.381	-120.483	-1.406.164
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-22.522.557	-36.418.341	-14.799.722	-19.407.352
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		26.427.127	5.513.121	5.279.007	-3.795.557
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-444.084	25.304	-398.901	-5.769
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-444.084	25.304	-398.901	-5.769
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		25.983.043	5.538.425	4.880.106	-3.801.326
DÖNEM KARI (ZARARI)		25.983.043	5.538.425	4.880.106	-3.801.326
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları	19	25.983.043	5.538.425	4.880.106	-3.801.326
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	19	0,00099000	0,00021000	0,00019000	-0,00014000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		65.010	-253.025	106.943	-78.136
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		65.010	-253.025	106.943	-78.136
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>65.010</b>	<b>-253.025</b>	<b>106.943</b>	<b>-78.136</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>26.048.053</b>	<b>5.285.400</b>	<b>4.987.049</b>	<b>-3.879.462</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		26.048.053	5.285.400	4.987.049	-3.879.462

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2024 - 30.09.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>42.848.909</b>	<b>24.094.193</b>
Dönem Karı (Zararı)		25.983.043	5.538.425
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-5.377.732</b>	<b>25.675.407</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	7.922.911	7.288.950
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-333.729	1.999
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	-333.729	1.999
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		795.401	309.244
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		795.401	309.244
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-5.466.349	-2.039.613
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	18	-6.022.555	-2.689.916
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	556.206	650.303
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.547.059	-4.284.043
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.547.059	-4.284.043
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		593.617	-44.435
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-3.152.835	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-3.189.689	24.443.305
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>22.682.628</b>	<b>-5.747.932</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-206.830	-14.656.181
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		5.815.064	-4.601.597
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.815.064	-4.601.597
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		220.305	4.191.741
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		220.305	4.191.741
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		8.734.332	4.041.630
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.679.832	1.335.603
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.679.832	1.335.603
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		11.799.589	3.940.872
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		17.589.637	136.399
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-5.790.048	3.804.473
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>43.287.939</b>	<b>25.465.900</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-439.030	-1.371.707
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-29.921.318</b>	<b>-28.420.007</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.928.103	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.928.103	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-15.157.981	-9.629.263
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-15.157.981	-9.629.263
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	-21.691.440	-18.790.744
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.564.872</b>	<b>-336.718</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.335.055	-1.727.799
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-872.152	-1.493.409
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-1.462.903	-234.390
Ödenen Faiz		-232.057	-119.194
Alınan Faiz	18	4.131.984	1.510.275
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>14.492.463</b>	<b>-4.662.532</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>14.492.463</b>	<b>-4.662.532</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>9.788.589</b>	<b>29.391.827</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>4.133.475</b>	<b>10.012.819</b>



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusulanmış Yedekler	Birlikte Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	263.340.000	2.158.514.088	1.107.870	-2.453.195			1.111.098.581	-1.285.450.557	1.781.823.410	4.027.960.197	4.027.960.197
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler							7.733.988	1.774.089.422	-1.781.823.410		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-253.025					-253.025	-253.025
Dönem Karı (Zararı)									5.538.425	5.538.425	5.538.425
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>263.340.000</b>	<b>2.158.514.088</b>	<b>1.107.870</b>	<b>-2.706.220</b>			<b>1.118.832.569</b>	<b>488.638.865</b>	<b>5.538.425</b>	<b>4.033.265.597</b>	<b>4.033.265.597</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	263.340.000	2.158.514.088	1.107.870	-3.135.970			1.118.832.569	488.638.865	878.507.282	4.905.804.704	4.905.804.704
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler							1.533.175	876.974.107	-878.507.282		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					65.010					65.010	65.010
Dönem Karı (Zararı)									25.983.043	25.983.043	25.983.043
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											

Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
Kar Payları										-30.133.531	-30.133.531	-30.133.531		
Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katsılan														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>			<b>263.340.000</b>	<b>2.158.514.088</b>	<b>1.107.870</b>	<b>-3.070.960</b>				<b>1.120.365.744</b>	<b>1.335.479.441</b>	<b>25.983.043</b>	<b>4.901.719.226</b>	<b>4.901.719.226</b>