



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Yatırım Çalışmaları Hakkında



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Evet (Yes) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Şirketimiz tarafından yürütülen yatırım çalışmaları kapsamında;

Şirketimiz 27.03.2023 ve 20.09.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararları uyarınca "Türkiye'nin çeşitli illerinde bulunan faal sekiz adet Alışveriş Merkezi'nin devri için ipotek alacaklısı kreditorler ve malik şirket yetkilileri ile görüşmeler yapılmasına , taraflar ile gizlilik sözleşmeleri akdedilmek suretiyle ilgili AVM'lere ilişkin dijital veri odalarına erişim sağlanmasına karar verilerek; sürecin gizli ve değerlendirmeye tabi bir süreç olması, teklif ve ihale rekabet şartlarının sağlanmasına yardımcı olunması ve nihai olarak yatırımcılarımızın korunmasını temin etmek adına sürece ilişkin bilginin SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 6. maddesi çerçevesinde kamuya açıklanmasının ertelenmesine" ilişkin kararlar alınmıştır.

Söz konusu kararları müteakiben taraflar ile gizlilik sözleşmeleri imzalanarak ilgili Alışveriş Merkezlerine ilişkin dijital veri odalarına erişim sağlanmış, veri odalarında yer alan bilgi ve belgeler incelenerek gerekli mali, hukuki ve idari durum tespiti şirketimiz Riskin Önlenmesi Komitesi ile koordineli olarak gerçekleştirilmiş ve nihai olarak devre ilişkin olarak ilgili taraflara bağlayıcı olmayan teklifler sunulmuştur.

Sunulan tekliflerin muhataplarınca müzakere edilebilir bulunarak, devre ilişkin sözleşme ön görüşmelerinin yapılmaya başlanması sonucunda şirketimiz yönetim kurulu tarafından 15.04.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında alınan karar uyarınca; mezkur 27.03.2023 ve 20.09.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararlarına esas gerekçelerin ortadan kalktığı değerlendirilerek şirket ve yatırımcılarımızın haklı menfaatlerinin korunması adına sürece ilişkin gizlilik kararının kaldırılarak, açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiş içsel bilgi hakkında SPK Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) uyarınca kamuya açıklama yapılmasına karar verilmiştir.

Sürece ilişkin görüşmeler devam etmekte olup taraflar ile akdedilen gizlilik sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerimiz nedeniyle taraflar ve konuya ilişkin gizlilik ihtiva eden diğer hususlar alenileştirilememektedir.

Saygılarımızla kamuya duyururuz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.