



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FT GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2023 Finansal Raporlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MERCEK BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FT Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

FT Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Enflasyon muhasebesinin uygulanması

2.1. numaralı dipnotta açıklandığı üzere, şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp , TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.

TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıнын makul şekilde beklendiği olduğkça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak– 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Mercek Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

29 Mart 2024, İstanbul

M. Ferruh ÖZGÜÇ

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.671.770	10.197.161
Finansal Yatırımlar	6	154.859	0
Ticari Alacaklar		11.456.024	58.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	11.456.024	58.000
Peşin Ödenmiş Giderler		86.581	29.339
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	86.581	29.339
ARA TOPLAM		13.369.234	10.284.500
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.369.234	10.284.500
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	0	0
Ticari Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	0	0
Maddi Duran Varlıklar	13	1.549.947	1.674.084
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	465.800	423.210
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	179.688	92
Diğer Duran Varlıklar		0	0
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	19	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.195.435	2.097.386
TOPLAM VARLIKLAR		15.564.669	12.381.886
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	553.996	133.702
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		553.996	133.702
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	553.996	133.702
Ticari Borçlar		34.217	10.628
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	34.217	10.628
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	0	0
Diğer Borçlar		140.981	179.570
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	140.981	179.570
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	0	0

ARA TOPLAM		729.194	323.900
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		729.194	323.900
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	51.571	296.853
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		51.571	296.853
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	51.571	296.853
Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	0	0
Diğer Borçlar	9	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.837	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	7.837	0
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	286.705	32.890
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		346.113	329.743
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.075.307	653.643
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.489.362	11.728.243
Ödenmiş Sermaye	20	18.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		9.965.772	6.208.791
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	0	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	-2.480.548	0
Net Dönem Karı veya Zararı		-10.995.862	-2.480.548
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		14.489.362	11.728.243
TOPLAM KAYNAKLAR		15.564.669	12.381.886

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	391.693	0
Satışların Maliyeti	21	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		391.693	0
BRÜT KAR (ZARAR)		391.693	0
Genel Yönetim Giderleri	22	-8.530.763	-1.761.208
Pazarlama Giderleri	22	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	3.881.260	371.800
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-130.890	-67.750
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.388.700	-1.457.158
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	1.010.342	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-887.830	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.266.188	-1.457.158
Finansman Gelirleri	25	0	0
Finansman Giderleri	25	0	0
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-6.655.455	-990.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-10.921.643	-2.447.750
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-74.219	-32.798
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-74.219	-32.798
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.995.862	-2.480.548
DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.995.862	-2.480.548
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-10.995.862	-2.480.548
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.995.862	-2.480.548
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.995.862	-2.480.548
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-10.995.862	-2.480.548

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-22.543.722	-2.309.172
Dönem Karı (Zararı)		-10.995.862	-2.480.548
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-10.995.862	-2.480.548
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		77.265	68.517
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14	246.773	35.719
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.837	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	7.837	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25	0	0
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	8	0	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	8	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	74.219	32.798
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-251.564	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-11.625.125	102.859
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-154.859	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8-27	-11.398.024	-58.000
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9-27	0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8-27	23.589	10.628
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9-27	-38.589	179.570
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-57.242	-29.339
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-57.242	-29.339
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-22.543.722	-2.309.172
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-165.226	-2.133.013
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.564	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	6.564	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-129.200	-1.709.803
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-129.200	-1.709.803
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-42.590	-423.210
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.175.012	430.555
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.000.000	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.000.000	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-247.300	-35.759
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		422.312	466.314
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-12.533.936	-4.011.630
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		4.008.545	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.525.391	-4.011.630
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		10.197.161	14.208.791
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.671.770	10.197.161

Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	18.000.000	9.965.772				-2.480.548	-10.995.862	14.489.362	0	14.489.362