



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2023-31.12.2023 FİNANSAL RAPORLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VENTERA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. (Şirket) ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tabloları denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Finansal Borçlar	
Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 97.832.239 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiş, Şirket'in finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanmış, finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

4) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 23 Şubat 2023 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TRFS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistem ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Mart 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Barış ÖZKURT'tur.

İstanbul, 21 Mart 2024

Ventera Bağımsız Denetim A.Ş.

(A member firm of Boks International)

Barış ÖZKURT

Sorumlu Denetçi

Maslak Meydan Sokak, No:3 Veko Giz Plaza Kat: 19 Maslak Sarıyer/İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	207.697	6.798.855
Finansal Yatırımlar		2.465.899	0
Diğer Finansal Yatırımlar	Not:7	2.465.899	0
Ticari Alacaklar	Not:10	2.765.905	6.459.711
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	2.765.905	6.459.711
Diğer Alacaklar	Not:11	23.145.336	3.293.616
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	23.145.336	3.293.616
Stoklar	Not:12	174.728.913	199.514.761
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	3.545.301	9.360.595
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	3.545.301	9.360.595
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not:25	655.687	0
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	22.069.314	27.459.369
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	22.069.314	27.459.369
ARA TOPLAM		229.584.052	252.886.907
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not:34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		229.584.052	252.886.907
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not:11	30.292	72.841
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	30.292	72.841
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	5.775.291	5.775.291
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	115.500.624	135.740.334
Arazi ve Arsalar	Not:18	51.730	51.730
Tesis, Makine ve Cihazlar	Not:18	110.321.767	130.129.879
Taşıtlar	Not:18	2.144.941	3.083.710
Mobilya ve Demirbaşlar	Not:18	2.910.412	2.365.794
Özel Maliyetler	Not:18	71.774	109.221
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not:19	2.727.449	3.282.202
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	6.617.627	8.374.528
Diğer Haklar	Not:19	6.617.627	8.374.528
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	594.358	808.198
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:15	594.358	808.198
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not:35	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		131.245.641	154.053.394
TOPLAM VARLIKLAR		360.829.693	406.940.301
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	23.052.576	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		23.052.576	0
Banka Kredileri	Not:8	23.052.576	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		19.844.943	23.682.606
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	19.844.943	23.682.606
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not:8	19.578.451	23.490.159
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	266.492	192.447
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not:9	159.541	358.304
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	Not:9	159.541	358.304
Ticari Borçlar	Not:10	3.708.831	8.663.950
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10-37	3.708.831	8.663.950
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:20	483.025	279.058
Diğer Borçlar	Not:11	33.401.239	3.295.458

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	33.395.298	3.295.458
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	5.941	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:15	0	66.876.650
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:15	0	66.876.650
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not:35	0	8.055.858
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	1.397.473	44.006
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	37.473	44.006
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	1.360.000	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not:26	20.110.615	4.127.626
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not:26	20.110.615	4.127.626
ARA TOPLAM		102.158.243	115.383.516
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not:34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		102.158.243	115.383.516
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	54.934.720	74.025.310
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	54.934.720	74.025.310
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not:8	52.796.707	71.944.335
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	2.138.013	2.080.975
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22	747.033	614.387
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22-24	747.033	614.387
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not:35	12.739.299	44.843.724
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		68.421.052	119.483.421
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		170.579.295	234.866.937
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	190.250.398	172.073.364
Ödenmiş Sermaye		54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		298.297.514	298.297.514
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.616.896	3.616.896
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		12.321.373	12.626.112
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		12.321.373	12.626.112
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		12.741.758	12.741.758
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-420.385	-115.646
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		679.851	679.851
Yasal Yedekler		679.851	679.851
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-195.870.309	-219.741.028
Net Dönem Karı veya Zararı		17.205.073	22.594.019
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		190.250.398	172.073.364
TOPLAM KAYNAKLAR		360.829.693	406.940.301

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not:28	225.589.970	125.170.094
Satışların Maliyeti	Not:28	-154.454.176	-62.293.387
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		71.135.794	62.876.707
BRÜT KAR (ZARAR)		71.135.794	62.876.707
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-24.948.524	-15.349.485
Pazarlama Giderleri	Not:29	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not:29	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	213.635	1.278.172
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-2.061.464	-937.678
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		44.339.441	47.867.716
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	1.373.989	12.175.630
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	-923.591	-1.077.117
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		44.789.839	58.966.229
Finansman Gelirleri	Not:33	6.257.755	7.876.393
Finansman Giderleri	Not:33	-59.002.319	-52.799.424
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		17.409.463	43.916.583
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		9.454.738	57.959.781
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		7.750.335	-35.365.762
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-6.619.639	-12.504.146
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	14.369.974	-22.861.616
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		17.205.073	22.594.019
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.205.073	22.594.019
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		17.205.073	22.594.019
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	Not:36	0,32000000	0,42000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Not:27	-304.739	12.626.112
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	16.989.011
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-431.364	-141.626
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		126.625	-4.221.273
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		126.625	-4.221.273
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-304.739	12.626.112
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.900.334	35.220.131
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.900.334	35.220.131

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-5.536.767	-6.409.524
Dönem Karı (Zararı)		17.205.073	22.594.017
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		17.205.073	22.594.017
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		14.123.735	50.684.476
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18	23.561.327	23.123.810
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.313.566	198.560
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:24	-46.434	198.560
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	1.360.000	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		14.865.821	5.996.689
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	0	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:33	14.865.821	5.996.689
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		29.653.304	31.732.466
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-3.460.012
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-3.460.012
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	-7.750.335	35.365.762
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	1.077.117
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	1.077.117
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-47.519.948	-43.349.916
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.915.259	-69.891.672
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	-2.465.899	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	3.693.806	-2.950.192
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	0	1.061.073
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	3.693.806	-4.011.265
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	-19.809.171	-690.562
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	-19.809.171	-690.562
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	24.785.848	-118.899.079
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15	6.029.134	18.041.536
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	-4.955.119	7.981.862
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	-4.955.119	7.981.862
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20	203.967	-34.780
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	30.105.781	-24.848.698
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	30.099.840	-24.489.917
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	5.941	-358.781
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not:15	-66.876.650	66.876.650
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:26	21.373.044	-15.368.409
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not:26	5.390.055	-19.053.427
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not:26	15.982.989	3.685.018
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		23.413.549	3.386.821
Ödenen Faiz		-13.619.132	-5.350.989
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	2.931
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-15.331.184	-4.448.287
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.009.962	5.529.173
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	325.880	0

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	325.880	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-1.335.842	-3.845.167
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-1.194.699	-3.845.167
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-141.143	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	9.374.340
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-44.429	-38.869.284
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		22.853.813	358.304
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8	23.052.576	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-198.763	358.304
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-23.059.336	-37.554.768
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	-23.059.336	-37.554.768
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.115.606	-1.530.901
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.276.700	-141.919
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.591.158	-39.749.635
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.591.158	-39.749.635
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.798.855	46.548.490
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		207.697	6.798.855

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									1.276.700		1.276.700			1.276.700
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artı (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		54.000.000	298.297.514	3.616.896		12.741.758	-420.385		679.851	195.870.309	17.205.073	190.250.398		190.250.398