



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | İhraç Belgesinin Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Onaylanması Hk. |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                                                |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                               |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                               |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 25.09.2023  |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) | 500.000.000 |
| Mevcut Sermaye (TL)         | 330.000.000 |
| Ulaşılabilecek Sermaye (TL) | 376.200.000 |

## Bedelsiz Sermaye Artırımı

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Verilecek Menkul Grubu | Verilecek Menkul Kıymet               | Nevi     |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021 | 6.720.000           | 940.800,000                                   | 14,00000                                    |                                            |                                          | A Grubu                | A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021 | Nâma     |
| B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039 | 10.080.000          | 1.411.200,000                                 | 14,00000                                    |                                            |                                          | B Grubu                | B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039 | Nâma     |
| C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013          | 313.200.000         | 43.848.000,000                                | 14,00000                                    |                                            |                                          | C Grubu                | C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013          | Hamiline |

|        | Mevcut Sermaye (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| TOPLAM | 330.000.000         | 46.200.000,000                                | 14,00000                                    |                                            |                                          |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| İç Kaynakların Detayı : |               |
| Yedek Akçeler (TL)      | 31.209.786,69 |
| Geçmiş Yıl Karları (TL) | 14.990.213,31 |

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No                                   | 8          |
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi | 14.02.2024 |

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu | ONAY       |
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi    | 07.03.2024 |
| SPK Başvuru Tarihi                                                     | 14.02.2024 |
| SPK Başvuru Sonucu                                                     | Onay       |
| SPK Onay Tarihi                                                        | 07.03.2024 |
| Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği                      | Kaydi Pay  |

## Ek Açıklamalar

Şirketimiz 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 330.000.000 TL (Üçyüzotuzmilyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, 14.990.213,31 TL'nin geçmiş yıl karlarından,31.209.786,69 TL Olağanüstü Yedeklerden karşılanmak suretiyle 46.200.000 -TL (KırkaltımilyonikiyüzbinTürk Lirası) tutarında (%.14) oranında artırılarak 376.200.000 - TL ( ÜçyüzyetmişaltımilyonikiyüzbinTürk Lirası)'na çıkarılması ve şirket esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 8. maddesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru 07.03.2024 tarih ve 14/368 sayılı toplantısında Kurul tarafından onaylanmış olup, ihraç belgesi ektedir.

Kamuoyunun ve yatırımcımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

## Eklenen Dökümanlar

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| EK: 1 | Martı GYO İhraç Belgesi SPK Onaylı.pdf            |
| EK: 2 | Martı GYO SPK Onaylı Esas Sözleşme Yeni Şekil.pdf |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.