



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2023 Tarihli Finansal Tablolar ve Dipnotları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARTI DEĞER ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Görüş

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup"), 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli " Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru " kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama " standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz.

Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Enflasyon muhasebesinin uygulanması

2.1 numaraları dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihli itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.

TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulaması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamliğini ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.

Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup 01 Ocak - 31 Aralık 2023 dönemi içerisinde 324.612.875 TL tutarında satış hasılatı elde etmiştir. Not 2.5 "Önemli Muhasebe Politikaları"nın özetinde belirtildiği üzere; satış gelirleri malın verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedellerin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Bunun yanı sıra müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Mal ve hizmet satışlarına ilişkin imzalanmış olan sözleşmelerin incelenmesi.

-Mal ve hizmet satış gelirinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili hizmetin verilip verilmediği konusunda denetim kanıtlarının alınması.

-Yükümlülükler içerisinde gösterilen ertelenmiş gelirlerin müteakip dönemde malın teslim edildiğine ve mala ilişkin tahsilatın gerçekleştirildiğine ilişkin denetim kanıtlarının alınması.

Mal satışlarının dönemsel olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında 734.500.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin

muhasabe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2 ve Not 13 ve Not 49'da yer almaktadır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Denetim çalışmalarımız dahilinde, Grup'un atamış olduğu değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporları kilit kontrollerinin tasarımı ve uygulaması değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında Grup'un değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Not 13'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu tetkikin değerlendirilmesi için tarafımızca başka bir bağımsız dış uzman (gayrimenkul değerlendirme uzmanı) örneklem bazında çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp kontrol edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar

önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul

şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Süleyman Taf'tır.

Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

**Mimar Sinan Mah. Mimar Sinan Cad. Birlik İş Merkezi No:15 Kat:2 D:6 Çekmeköy/
İSTANBUL**

İstanbul, 05 Mart 2024

Süleyman Taf, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	18.305.460	10.885.064
Finansal Yatırımlar	47	18.534.131	100.006.624
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	47	18.534.131	100.006.624
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	7	49.765.755	36.512.559
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.157	1.411
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	49.763.598	36.511.148
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	9	2.027.837	4.922.271
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	2.027.837	4.922.271
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	10	57.636.846	136.158.495
Canlı Varlıklar	11	5.075.052	2.893.946
Peşin Ödenmiş Giderler	12	34.684.627	27.832.916
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	34.684.627	27.832.916
Diğer Dönen Varlıklar	29	10.816.870	13.329.017
ARA TOPLAM		196.846.578	332.540.892
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		196.846.578	332.540.892
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	7	0	8.048
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0	8.048
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Canlı Varlıklar	11	8.579.500	3.561.402
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	734.500.000	523.310.818
Maddi Duran Varlıklar	14	308.409.261	264.135.737
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	68.104	94.468
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	68.104	94.468
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.051.556.865	791.110.473
TOPLAM VARLIKLAR		1.248.403.443	1.123.651.365
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	69.271.198	63.108.428
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	69.271.198	63.108.428
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	5.800.000	9.008.058
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	5.800.000	9.008.058
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	7	20.097.263	18.154.856
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	26.674	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	20.070.589	18.154.856
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	3.437.737	1.707.367
Diğer Borçlar	9	700.561	11.272.533
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	9.993.478
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	700.561	1.279.055
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	21.851.817	666.081
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	21.851.817	666.081
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	1.884.534	2.130.921
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	401.493	225.413
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	298.693	123.253
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	102.800	102.160
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		123.444.603	106.273.657
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		123.444.603	106.273.657
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	7.933.333	15.378.805
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	7.933.333	15.378.805
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar	9	145.159	163.089
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	145.159	163.089
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	3.061.315	2.006.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	3.061.315	2.006.076
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	141.795.638	156.290.493
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		152.935.445	173.838.463
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		276.380.048	280.112.120
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		972.023.395	843.539.245
Ödenmiş Sermaye	30	83.895.000	83.895.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	293.678.776	293.678.776
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	30	101.312.664	101.312.664
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	-57.383	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	-57.383	0
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	-57.383	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	1.922.539	1.928.430
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	30	362.730.266	319.380.857
Net Dönem Karı veya Zararı	30	128.541.533	43.343.518
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		972.023.395	843.539.245
TOPLAM KAYNAKLAR		1.248.403.443	1.123.651.365

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	324.612.875	252.995.654
Satışların Maliyeti	31	-267.551.123	-175.309.780
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		57.061.752	77.685.874
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları	31	-642.805	2.518.120
BRÜT KAR (ZARAR)		56.418.947	80.203.994
Genel Yönetim Giderleri	28	-24.871.078	-17.884.586
Pazarlama Giderleri	28	-9.416.319	-12.315.311
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	25.432.165	13.363.191
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	34	-5.691.140	-5.980.018
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		41.872.575	57.387.270
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	219.947.889	138.754.180
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	-34.857.636	0
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	-198.179	-97.620
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		226.764.649	196.043.830
Finansman Gelirleri	37	4.057.755	1.970.078
Finansman Giderleri	37	-12.320.431	-7.822.838
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-34.265.995	-56.993.722
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		184.235.978	133.197.348
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-55.694.445	-89.853.830
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	-8.731.731	-9.783.395
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	-46.962.714	-80.070.435
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		128.541.533	43.343.518
DÖNEM KARI (ZARARI)		128.541.533	43.343.518
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	41	0	0
Ana Ortaklık Payları	41	128.541.533	43.343.518
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-57.383	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	-76.510	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	19.127	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	38	19.127	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-57.383	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		128.484.150	43.343.518
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		128.484.150	43.343.518

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		212.217.673	50.864.356
Dönem Karı (Zararı)		128.541.533	43.343.518
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	30	128.541.533	43.343.518
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-43.041.935	-61.716.282
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	12.301.441	7.196.373
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	-1.142.763	1.230.225
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	-1.142.763	1.230.225
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	25	1.848.151	365.540
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	1.847.510	431.197
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	641	-65.657
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	34,37	12.338.798	6.666.688
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	11.920.850	6.122.681
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34	1.881.047	1.903.364
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	-1.463.099	-1.359.357
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	35	-49.618.204	-108.259.217
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	35	-85.118.645	-54.773.681
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	35	34.857.636	-50.967.415
Canlı Varlıklar veya Tarımsal Ürünlerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	642.805	-2.518.121
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	40	-14.494.855	31.084.109
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	-4.274.503	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	-4.274.503	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		127.638.677	67.161.611
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	47	46.614.855	-22.713.158
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-13.983.431	4.089.179
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-745	1.606.660
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-13.982.686	2.482.519
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	2.894.434	-260.453
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	0	382.316
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	2.894.434	-642.769
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	78.521.649	93.531.273
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	11	-1.932.986	4.118.604
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-6.851.711	-17.476.964
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	3.405.506	-1.969.693
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	26.674	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	3.378.832	-1.969.693
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	1.730.370	1.115.837
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-10.589.900	7.477.435
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-9.993.478	9.993.479
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-596.422	-2.516.044
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	21.185.736	-928.246

İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	29	6.644.155	177.797
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	6.644.155	4.413.750
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	0	-4.235.953
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		213.138.275	48.788.847
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-674.215	-55.412
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	-246.387	2.130.921
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-188.385.666	-27.121.055
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	9.046.678	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	9.046.678	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-65.452.785	-27.718.215
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-65.452.785	-27.612.765
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	0	-105.450
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-126.070.537	-1.492.928
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	2.242.723	3.305.827
Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-8.151.745	-1.215.739
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-16.411.611	-14.348.277
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	47	72.750.000	54.935.291
Kredilerden Nakit Girişleri	47	72.750.000	54.935.291
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	-77.240.760	-63.160.887
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	-77.240.760	-63.160.887
Ödenen Faiz	37	-11.920.851	-6.122.681
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.420.396	9.395.024
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.420.396	9.395.024
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		10.885.064	1.490.040
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		18.305.460	10.885.064

Önceki Dönem
01.01.2022 - 31.12.2022

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		83.895.000	297.914.731	101.312.664	0			3.167.824	263.659.905	54.481.558	214.163.936		214.163.936
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	30	0	0	0	0			-1.239.394	55.720.952	-54.481.558	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	0	0	0	0			0	0	43.343.518	43.343.518		43.343.518
Dönem Karı (Zararı)	30	0	0	0	0			0	0	43.343.518	43.343.518		43.343.518
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	0	0	0	0			0	0	0	0		0
Sermaye Artırımı	30	0	4.235.955	0	0			0	0	0	-4.235.955		-4.235.955
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
Kar Payları													0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyile Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Bakıyeler		83.895.000	293.678.776	101.312.664	0			1.928.430	319.380.857	43.343.518	843.539.245		843.539.245

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		83.895.000	293.678.776	101.312.664	0			1.928.430	319.380.857	43.343.518	843.539.245		843.539.245
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	30	0	0	0	0			-5.891	43.349.409	-43.343.518	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	0	0	0	-57.383			0	0	128.541.533	128.484.150		128

Carı Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler		83.896.000	293.678.776	101.312.664	-57.383			1.922.540	362.730.266	128.541.533	972.023.395			972.023.395