



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelsiz Sermaye artış tutarı güncellenme yapılması hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Bedelsiz Sermaye artış tutarı güncellenme yapılması hakkında

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.09.2023
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	500.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	330.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	376.200.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	6.720.000	940.800,000	14,00000			A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Nâma
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	10.080.000	1.411.200,000	14,00000			B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Nâma
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	313.200.000	43.848.000,000	14,00000			C Grubu	C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	330.000.000	46.200.000,000	14,00000		

İç Kaynakların Detayı :	
Yedek Akçeler (TL)	31.209.786,69
Geçmiş Yıl Karları (TL)	14.990.213,31

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	14.02.2024

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuzun 14.02.2024 tarihli ve 1151 sayılı kararı ile;

"27.11.2023 tarih ve 1146 nolu yönetim Kurulu kararı alinan iç kaynaklardan toplam 70.000.000.- (Yetmişmilyon) TL'nin sermayeye eklenmesi suretiyle, Şirketimiz 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 330.000.000 (Üçyüzotuzmilyon) TL olan çıkarılmış sermayesinin, 400.000.000-(Dörtymilyon) TL'na çıkarılmasına ilişkin başvurmuzun Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 519. maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi hükmü gereğince revize edilmesi gereği doğmuştur. Bu doğrultuda 27.11.2023 tarih ve 1146 nolu Yönetim kurulu kararının iptal edilmesine, "

Şirketimiz 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 330.000.000 TL (Üçyüzotuzmilyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, 46.200.000 -TL (KırkaltımilyonikiyüzbinTürk Lirası) tutarında (%.14) oranında artırılarak 376.200.000- TL (ÜçyüzyetmişaltımilyonikiyüzbinTürk Lirası)'na çıkarılmasına,

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 14.02.2024 tarih ve 1152 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden ise esas sözleşme tadilinin izin ve onayı için Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli güncellenmiş başvurunun yapılmasına karar verilmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

SPK Esas Söz. Tadil Metni.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.