



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KALKINMA YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	Yurt İçi Kira Sertifikası İhracının Nitelikli Yatırımcıya Satışının Tamamlanması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	CRFSA
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.03.2023
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	1.500.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	07.11.2024
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Planlanan Nominal Tutar	150.000.000
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	250.000.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	01.11.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	08.11.2023
Satışın Tamamlanma Tarihi	08.11.2023
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	190.000.000

Vade Başlangıç Tarihi	09.11.2023
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	48,00
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	53,7782
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDKLVKK2417
Fon Kullanıcısı	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Kaynak Kuruluş	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Kupon Sayısı	2
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	09.05.2024	08.05.2024	09.05.2024	23,93425			
2	07.11.2024	06.11.2024	07.11.2024	23,93425			
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	07.11.2024	06.11.2024	07.11.2024				

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu A+ (tr)	26.01.2023	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu A+ (tr)	26.01.2023	Evet

Ek Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.11.2023 tarihinde aldığımız onay doğrultusunda, Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu, yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik 364 gün vadeli 190.000.000 TL tutarındaki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının satış işlemleri Ünlü Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.