



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                               | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2023 | Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                       |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                              |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                        |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                     | 6                | 165.288.314              | 356.356.085                |
| Finansal Yatırımlar                                                           |                  | 5.923.055                | 69.081.263                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar            |                  | 5.923.055                | 69.081.263                 |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                             | 9                | 5.923.055                | 69.081.263                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar |                  | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                              | 7                | 1.499.486.820            | 684.003.424                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 5,7              | 466.490                  | 123.379                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                 | 7                | 1.499.020.330            | 683.880.045                |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                     |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                               |                  | 63.711.106               | 70.187.537                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 5                | 7.522.192                | 10.396.254                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                  |                  | 56.188.914               | 59.791.283                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                      |                  | 195.655.425              | 72.663.456                 |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları             | 8                | 195.655.425              | 72.663.456                 |
| Türev Araçlar                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| Stoklar                                                                       | 8                | 321.886.620              | 251.839.138                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                        |                  | 268.304.491              | 89.165.101                 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler                             |                  | 268.304.491              | 89.165.101                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                        | 18               | 122.056.877              | 70.647.272                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                         |                  | 513.974.329              | 167.442.941                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                            |                  | 513.974.329              | 167.442.941                |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                             |                  | <b>3.156.287.037</b>     | <b>1.831.386.217</b>       |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                                  |                  | 44.117.283               | 49.812.976                 |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                 |                  | <b>3.200.404.320</b>     | <b>1.881.199.193</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                        |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                           |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar            |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar |                  | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                              |                  | 0                        | 0                          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                     |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                               |                  | 0                        | 0                          |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                      |                  | 0                        | 0                          |
| Türev Araçlar                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| Maddi Duran Varlıklar                                                         | 10               | 106.311.191              | 79.996.292                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                     |                  | 0                        | 0                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                 | 11               | 26.238.788               | 26.268.664                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                        |                  | 213.657                  | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler                             |                  | 213.657                  | 0                          |
| Diğer Duran Varlıklar                                                         |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                      |                  | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                 |                  | <b>132.763.636</b>       | <b>106.264.956</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                       |                  | <b>3.333.167.956</b>     | <b>1.987.464.149</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                              |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                              |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                      |                  | 325.833                  | 23.959.269                 |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                         |                  | 325.833                  | 23.959.269                 |
| Banka Kredileri                                                               | 9                | 0                        | 22.633.914                 |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                | 9                | 325.833                  | 1.325.355                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                              |                  | 9.952.212                | 364.144                    |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları         |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları |                  | 9.952.212                | 364.144                    |

|                                                                                                                    |     |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Banka Kredileri                                                                                                    | 9   | 9.952.212     | 364.144       |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |     | 0             | 0             |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                       |     | 0             | 0             |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 7   | 716.301.819   | 581.481.735   |
| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar                                                                                 | 5,7 | 4.502.342     | 7.924.707     |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar                                                                         | 7   | 711.799.477   | 573.557.028   |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                                                                            |     | 0             | 0             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   |     | 24.125.836    | 11.044.173    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |     | 26.300.899    | 30.141.492    |
| İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar                                                                                  | 5   | 26.142.624    | 30.067.821    |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar                                                                          |     | 158.275       | 73.671        |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                                                       |     | 406.489.412   | 223.252.917   |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                                              |     | 406.489.412   | 223.252.917   |
| Türev Araçlar                                                                                                      |     | 0             | 0             |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |     | 1.151.335.480 | 493.236.381   |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |     | 1.151.335.480 | 493.236.381   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 18  | 0             | 1.181.620     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |     | 19.776.018    | 10.701.244    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     |     | 5.398.367     | 3.946.037     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      |     | 14.377.651    | 6.755.207     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    |     | 41.227.810    | 20.329.494    |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                        |     | 41.227.810    | 20.329.494    |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |     | 2.395.835.319 | 1.395.692.469 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |     | 2.395.835.319 | 1.395.692.469 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |     |               |               |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |     | 7.841.906     | 0             |
| İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                      |     | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |     | 7.841.906     | 0             |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 9   | 7.841.906     | 0             |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |     | 0             | 0             |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                       |     | 0             | 0             |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |     | 0             | 0             |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                                                                            |     | 0             | 0             |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |     | 0             | 0             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                                                       |     | 0             | 0             |
| Türev Araçlar                                                                                                      |     | 0             | 0             |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |     | 1.314.420     | 2.014.190     |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |     | 1.314.420     | 2.014.190     |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |     | 9.056.395     | 9.598.604     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 14  | 9.056.395     | 9.598.604     |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 18  | 34.574.157    | 28.607.796    |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                                    |     | 0             | 0             |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |     | 52.786.878    | 40.220.590    |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |     | 2.448.622.197 | 1.435.913.059 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |     |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |     | 860.469.841   | 550.348.138   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 15  | 224.000.000   | 224.000.000   |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                          |     | 0             | 0             |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                                            |     | -9.169.999    | -1.985.233    |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               | 15  | 46.368.202    | 46.368.202    |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                          | 15  | -4.594.787    | -4.594.787    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          |     | -6.082.927    | -2.094.655    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  |     | -6.082.927    | -2.094.655    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    | 15  | -6.082.927    | -2.094.655    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                             |     | -54.013       | 0             |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                       |     | -54.013       | 0             |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                             |     | 0             | 0             |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                                          |     | 0             | 0             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                |     | 19.283.587    | 9.211.516     |
| Yasal Yedekler                                                                                                     |     | 19.283.587    | 9.211.516     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               |     | 247.587.053   | 103.994.970   |
|                                                                                                                    |     |               |               |

|                             |  |                      |                      |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Net Dönem Karı veya Zararı  |  | 343.132.725          | 175.448.125          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  | 24.075.918           | 1.202.952            |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>   |  | <b>884.545.759</b>   | <b>551.551.090</b>   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>     |  | <b>3.333.167.956</b> | <b>1.987.464.149</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 -<br>30.09.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 -<br>30.09.2022 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2023 -<br>30.09.2023 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2022 -<br>30.09.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                                                             | 16               | 2.094.172.160                            | 897.781.673                                | 857.985.648                                      | 332.235.694                                           |
| Satışların Maliyeti                                                                                                 | 16               | -1.826.754.710                           | -786.031.942                               | -749.988.704                                     | -289.071.936                                          |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                              |                  | 267.417.450                              | 111.749.731                                | 107.996.944                                      | 43.163.758                                            |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                                                                |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                                                                                |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                    |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                                    |                  | 267.417.450                              | 111.749.731                                | 107.996.944                                      | 43.163.758                                            |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                             |                  | -87.709.469                              | -35.207.831                                | -40.428.620                                      | -12.907.056                                           |
| Pazarlama Giderleri                                                                                                 |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                  |                  | 525.132.071                              | 136.462.164                                | 202.440.984                                      | 60.628.941                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                                  |                  | -408.198.718                             | -99.675.395                                | -212.655.369                                     | -17.381.827                                           |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                                         |                  | 296.641.334                              | 113.328.669                                | 57.353.939                                       | 73.503.816                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                   |                  | 97.367.859                               | 22.928.797                                 | 63.344.646                                       | 8.213.094                                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                                   |                  | -947.187                                 | -681.263                                   | -271.368                                         | -258.451                                              |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                                             |                  | 393.062.006                              | 135.576.203                                | 120.427.217                                      | 81.458.459                                            |
| Finansman Gelirleri                                                                                                 | 17               | 0                                        | 1.581.515                                  | 0                                                | 485.979                                               |
| Finansman Giderleri                                                                                                 | 17               | -14.265.441                              | -21.147.198                                | -5.530.967                                       | -7.184.650                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                                   |                  | 378.796.565                              | 116.010.520                                | 114.896.250                                      | 74.759.788                                            |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                                                        |                  | -12.767.726                              | 3.698.349                                  | -1.970.702                                       | 1.699.339                                             |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                         | 18               | -5.804.297                               | 0                                          | -4.176.049                                       | 0                                                     |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                    | 18               | -6.963.429                               | 3.698.349                                  | 2.205.347                                        | 1.699.339                                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                          |                  | 366.028.839                              | 119.708.869                                | 112.925.548                                      | 76.459.127                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                 |                  | 366.028.839                              | 119.708.869                                | 112.925.548                                      | 76.459.127                                            |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | 22.896.114                               | 0                                          | 5.297.940                                        | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 343.132.725                              | 119.708.869                                | 107.627.608                                      | 76.459.127                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <i>pay başına kazanç</i>                                                                                            | 20               | 1,53000000                               | 1,17000000                                 | 0,48000000                                       | 0,75000000                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                                   |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                    |                  | -3.988.272                               | 711.823                                    | -92.063                                          | 1.375.082                                             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                     | 14               | -4.985.340                               | 889.779                                    | -115.079                                         | 1.718.853                                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar  |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                |                  | 997.068                                  | -177.956                                   | 23.016                                           | -343.771                                              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                       | 18               | 997.068                                  | -177.956                                   | 23.016                                           | -343.771                                              |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                  |                  | -77.161                                  | 0                                          | -77.161                                          | 0                                                     |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları                                           |                  | -77.161                                  | 0                                          | -77.161                                          | 0                                                     |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)                  |                  | -77.161                                  |                                            | -77.161                                          |                                                       |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                 |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                 |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)               |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
|                                                                                                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |

|                                                                                                                 |  |                    |                    |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                              |  | 0                  | 0                  |                    |                   |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)       |  | 0                  | 0                  |                    |                   |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                       |  | 0                  | 0                  |                    |                   |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar |  | 0                  | 0                  |                    |                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                               |  | 0                  | 0                  |                    |                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                             |  | <b>-4.065.433</b>  | <b>711.823</b>     | <b>-169.224</b>    | <b>1.375.082</b>  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                            |  | <b>361.963.406</b> | <b>120.420.692</b> | <b>112.756.324</b> | <b>77.834.209</b> |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                         |  |                    |                    |                    |                   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                     |  | 22.872.966         | 0                  | 5.274.792          | 0                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                            |  | 339.090.440        | 120.420.692        | 107.481.532        | 77.834.209        |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                               | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 30.09.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 30.09.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                                    |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                |                  | <b>-213.090.401</b>                   | <b>141.142.947</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                           |                  | 366.028.839                           | 119.708.869                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                 |                  | 366.028.839                           | 119.708.869                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                              |                  | <b>13.280.216</b>                     | <b>-9.291.640</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                              | 10, 11           | 6.123.662                             | 2.758.647                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                            |                  | 12.341.540                            | -3.061.284                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                            | 14, 12           | 4.719.096                             | 4.056.997                               |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                |                  | 0                                     | 0                                       |
| Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                       |                  | 7.622.444                             | -7.118.281                              |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                          |                  | -15.844.619                           | 2.587.695                               |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                         |                  | -20.838.821                           | -14.417.194                             |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                         | 17               | 4.994.202                             | 17.004.889                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                       |                  | 0                                     | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |                  | 12.767.726                            | -3.698.349                              |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                               |                  | -6.351.339                            | -3.680.376                              |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                         |                  | -6.351.339                            | -3.680.376                              |
| Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |                  | 0                                     | 0                                       |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                           |                  | 4.243.246                             | -4.197.973                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                            |                  | <b>-525.209.619</b>                   | <b>45.550.596</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 5, 7             | -815.483.396                          | -77.345.741                             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                      | 5                | -343.111                              | 4.901.909                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                              | 7                | -815.140.285                          | -82.247.650                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                  | 3.602.369                             | -45.636.717                             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          |                  | 3.602.369                             | -45.636.717                             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                            |                  | -122.991.969                          | -39.933.944                             |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)                                         |                  | -122.991.969                          | -39.933.944                             |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                                       | 8                | -70.047.482                           | -46.672.800                             |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                     |                  | -179.353.047                          | 5.325.867                               |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 5, 7             | 134.820.084                           | 34.704.935                              |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                          | 5                | -3.422.365                            | -8.950.324                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                  | 7                | 138.242.449                           | 43.655.259                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                           |                  | 13.081.663                            | 2.655.422                               |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                  | -3.840.593                            | 336.618                                 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                      |                  | -3.925.197                            | 290.530                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                              |                  | 84.604                                | 46.088                                  |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)                      |                  | 840.635.824                           | 232.747.320                             |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | -325.633.072                          | -20.630.364                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                       |                  | -346.531.388                          | -20.275.423                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                   |                  | 20.898.316                            | -354.941                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                              |                  | <b>-145.900.564</b>                   | <b>155.967.825</b>                      |

|                                                                                                                     |          |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları         |          | 0                  | 0                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                      | 14       | -8.794.315         | -2.011.671         |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                          | 18       | -58.395.522        | -12.813.207        |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |          | <b>63.635.376</b>  | <b>-35.775.960</b> |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                            |          | 0                  | 0                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 9        | 63.158.208         | 0                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları         | 9        | 0                  | -780.387           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     | 10, 11   | 6.458.489          | 4.043.312          |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                      | 10, 11   | 6.458.489          | 4.043.312          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      | 10, 11   | -33.037.336        | -5.416.274         |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                            | 10, 11   | -33.037.336        | -5.416.274         |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                  |          | 6.217.194          | 1.787.424          |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları                                               |          | 0                  | -48.245.714        |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                      |          | 0                  | 0                  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler                                                                     |          | 0                  | 0                  |
| Alınan Faiz                                                                                                         |          | 20.838.821         | 12.835.679         |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |          | <b>-41.535.585</b> | <b>-29.527.472</b> |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      |          | 0                  | 0                  |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                    |          | -28.879.418        | -69.234.241        |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                   |          | -28.879.418        | -69.234.241        |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri             |          | 21.694.652         | 73.748.141         |
| Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                         |          | 21.694.652         | 73.748.141         |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                            |          | 18.152.364         | 67.945.698         |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                         |          | 18.152.364         | 67.945.698         |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                            |          | -24.355.826        | -85.743.558        |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                      |          | -24.355.826        | -85.724.107        |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                                   |          | 0                  | -19.451            |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış                                                                | 5        | 2.874.062          | 3.663.193          |
| Ödenen Temettüler                                                                                                   |          | -26.027.217        | -4.483.331         |
| Ödenen Faiz                                                                                                         | 17       | -4.994.202         | -17.004.889        |
| Alınan Faiz                                                                                                         | 17       | 0                  | 1.581.515          |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                  |          | -190.990.610       | 75.839.515         |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                                         |          | -77.161            | 0                  |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                   |          | -191.067.771       | 75.839.515         |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | <b>6</b> | <b>356.356.085</b> | <b>180.095.042</b> |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | <b>6</b> | <b>165.288.314</b> | <b>255.934.557</b> |

[illegible]

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             |                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---|------------|------------|--|------------|--|------------|--|---------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Carli Dönem<br>01.01.2023 – 30.09.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  | -26.027.217 |             | -26.027.217 | 0           | -26.027.217            |
|                                        | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                               |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                 |  |             |   |            | -7.184.766 |  |            |  |            |  |         |  | 4.243.246   | 0           | -2.941.520  | 0           | -2.941.520             |
|                                        | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                           |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                   |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                              |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |   |            |            |  |            |  |            |  |         |  |             |             |             |             | 0                      |
|                                        | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 224.000.000 | 0 | -9.189.999 | 46.368.202 |  | -4.594.787 |  | -6.082.927 |  | -54.013 |  | 19.283.587  | 247.587.053 | 343.132.725 | 860.469.841 | 24.075.918 884.545.759 |