



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ANALİZ BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standart'ı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

H. Kıvanç Sekizkardeş, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ekim 2023

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	18.172.479	22.644.917
Finansal Yatırımlar		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	20	0	
Ticari Alacaklar		2.741.831	1.872.672
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.741.831	1.872.672
Diğer Alacaklar		10.655	1.734
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	10.655	1.734
Peşin Ödenmiş Giderler		73.863	5.137
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	7	73.863	5.137
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	40.911	9.764
ARA TOPLAM		21.039.739	24.534.224
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		21.039.739	24.534.224
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	20	310.285.032	314.237.530
Diğer Alacaklar		8.750	8.750
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar		51.526	72.683
Mobilya ve Demirbaşlar	8	38.042	40.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	8	13.484	31.867
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	0	27.443
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.270	24.060
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	17.270	24.060
Peşin Ödenmiş Giderler		135.711	30.566
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	7	135.711	30.566
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		310.498.289	314.401.032
TOPLAM VARLIKLAR		331.538.028	338.935.256
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	43.106
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	43.106
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	0	43.106
Ticari Borçlar		263.509	717.747
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	4	165.557	679.292
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	97.952	38.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	243.658	158.775
Diğer Borçlar		227.405	166.942
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	4	0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	6	227.405	166.942
Kısa Vadeli Karşılıklar		516.108	218.065
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	516.108	218.065
ARA TOPLAM		1.250.680	1.304.635
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.250.680	1.304.635
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	328.469	163.363
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		328.469	163.363
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.579.149	1.467.998
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		329.958.879	337.467.258
Ödenmiş Sermaye	13	70.000.000	70.000.000
Sermaye Avansı	13	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	332.665	462.797

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-121.366	-62.401
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-121.366	-62.401
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-121.366	-62.401
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		520.988	520.988
Yasal Yedekler	13	520.988	520.988
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	267.361.201	162.718.219
Net Dönem Karı veya Zararı	17	-8.134.609	103.827.655
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		329.958.879	337.467.258
TOPLAM KAYNAKLAR		331.538.028	338.935.256

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	4.662.889	0	0	0
Satışların Maliyeti	14	-4.662.889	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	12	-12.629.332	-6.241.267	-3.868.268	-6.241.267
Pazarlama Giderleri	12	0	0		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	4.298.511	503.676	-2.193.390	503.676
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-2.411	-61.457	-1.231	-61.457
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-8.333.232	-5.799.048	-6.062.889	-5.799.048
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-8.333.232	-5.799.048	-6.062.889	-5.799.048
Finansman Gelirleri	16	224.573	50.671	50.821	50.671
Finansman Giderleri	16	-25.951	-26.438	-13.174	-26.438
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-8.134.610	-5.774.815	-6.025.242	-5.774.815
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.134.610	-5.774.815	-6.025.242	-5.774.815
DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.134.610	-5.774.815	-6.025.242	-5.774.815
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-8.134.610	-5.774.815	-6.025.242	-5.774.815
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.134.610	-5.774.815	-6.025.242	-5.774.815
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-58.966	-50.795	-50.234	-50.795
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-58.966	-50.795	-50.234	-50.795
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-58.966	-50.795	-50.234	-50.795
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.193.576	-5.825.610	-6.075.476	-5.825.610
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-8.193.576	-5.825.610	-6.075.476	-5.825.610

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.09.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-8.623.560	-4.649.861
Dönem Karı (Zararı)			-8.134.609	-5.774.815
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	17		-8.134.609	-5.774.815
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-2.250.734	866.578
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9		27.948	109.901
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			463.149	106.816
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11		463.149	106.816
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	11			0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-2.741.831	649.861
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	20		-2.741.831	649.861
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			1.761.783	258.376
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-869.159	-277.481
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		-869.159	-277.481
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-8.921	-24.698
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-8.921	-24.698
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7		-68.726	37.397
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-454.239	683.506
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4		-513.735	648.895
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		59.496	34.611
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11		84.883	29.207
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			60.463	-226.439
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4		0	-301.965
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		60.463	75.526
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			3.017.482	36.884
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19		3.033.146	22.487
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	11		-15.664	14.397
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-8.623.560	-4.649.861
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			3.952.498	-6.435.612
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri			3.952.498	
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	20			-6.417.575
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-18.037
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8		0	-18.037
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			198.624	8.336.412
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	13		0	8.500.000
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9		0	-137.150
Ödenen Faiz				-26.438
Alınan Faiz	16		198.624	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.472.438	-2.749.061
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.472.438	-2.749.061
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25		22.644.917	3.738.961
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25		18.172.479	989.900

[illegible]

Carli Dönem 01.01.2023 – 30.09.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-130.132									-130.131	0	-130.131
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0
	Dönem Sonu Bakiyeler		70.000.000	0	332.665	-121.367						520.988	267.361.201	-8.134.609	329.958.879	0	329.958.879