



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2023 - 30.06.2023 Dönemi Finansal Raporlar ve Dipnotlar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Grup") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak-30 Haziran 2023 dönemine ait ilgili özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Erkan EREN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2023

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2023	Önceki Dönem 31.12.2022
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		322.014.891	262.864.459
Ticari Alacaklar			123.749	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			123.749	0
Diğer Alacaklar			1.748.454	125.651
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			1.748.454	125.651
Stoklar	3		0	21.323
Peşin Ödenmiş Giderler	3		630.504.628	511.622.147
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			261.762.768	143.826.649
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			368.741.860	367.795.498
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			390.018	1.714.538
Diğer Dönen Varlıklar			244.644.651	132.828.865
ARA TOPLAM			1.199.426.391	909.176.983
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.199.426.391	909.176.983
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			152.622	152.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.622	152.621
Stoklar	3		944.768.661	580.662.237
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		5.667.932.053	5.429.370.000
Maddi Duran Varlıklar			3.148.221	2.454.781
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		2.321.991	3.483.368
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			100.730	98.897
Peşin Ödenmiş Giderler	3		55.834	30.460
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			6.618.480.112	6.016.252.364
TOPLAM VARLIKLAR			7.817.906.503	6.925.429.347
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		54.604.223	42.326.353
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		51.217.153	38.662.174
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		3.387.070	3.664.179
Ticari Borçlar			153.335.698	45.070.359
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			24.385.398	12.043.669
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			128.950.300	33.026.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			5.543.676	882.745
Diğer Borçlar			117.136.540	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3		117.136.540	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		18.180	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			2.906.375	1.097.225
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			2.249.633	1.097.225
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			656.742	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			25.320.293	8.054.752
ARA TOPLAM			358.864.985	97.431.434
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			358.864.985	97.431.434
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	1.082.964
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3		0	1.082.964
Diğer Borçlar	3		31.177.803	14.077.025
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3		31.177.803	14.077.025
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		2.219.119.218	1.414.897.584
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		2.201.741.718	1.414.843.044

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)		17.377.500	54.540
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.187.572	861.049
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.187.572	861.049
Ertelenmiş Vergi Yükümlölüğü		26.439.935	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÖLÖKLER		2.279.924.528	1.430.918.622
TOPLAM YÜKÜMLÖLÖKLER		2.638.789.513	1.528.350.056
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.179.116.990	5.397.079.291
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	2,7	1.637.702.366	1.857.496.784
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-921.707	-463.958
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-921.707	-463.958
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-921.707	-463.958
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.314.851	4.314.851
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.235.731.613	31.280.575
Net Dönem Karı veya Zararı		2.289.867	3.204.451.039
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.179.116.990	5.397.079.291
TOPLAM KAYNAKLAR		7.817.906.503	6.925.429.347

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri		-14.008.082	-5.869.299	-9.130.099	-3.133.156
Pazarlama Giderleri		-74.097.515	-17.221.671	-67.904.705	-7.884.872
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		28.758.504	20.721.386	12.107.769	5.132.380
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-10.127.595	-911.246	-5.677.786	-798.161
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-69.474.688	-3.280.830	-70.604.821	-6.683.809
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	65.581.016	0	65.581.016
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-69.474.688	62.300.186	-70.604.821	58.897.207
Finansman Gelirleri		98.554.373	19.637.919	97.219.179	-12.561
Finansman Giderleri		-18.471.688	-20.886.856	-14.440.682	-14.820.725
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		10.607.997	61.051.249	12.173.676	44.063.921
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-8.318.130	0	-8.318.130	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-8.318.130	0	-8.318.130	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.289.867	61.051.249	3.855.546	44.063.921
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.289.867	61.051.249	3.855.546	44.063.921
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.289.867	61.051.249	3.855.546	44.063.921
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	7	0,00760000	0,24300000	0,01280000	0,16780000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DIĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-457.750	-4.711	-302.810	-7.283
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-457.750	-4.711	-302.810	-7.283
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-457.750	-4.711	-302.810	-7.283
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.832.117	61.046.538	3.552.736	44.056.638
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.832.117	61.046.538	3.552.736	44.056.638

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		409.027.635	65.688.565
Dönem Karı (Zararı)		2.289.867	61.051.249
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		21.339.234	-47.431.748
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		431.174	212.649
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		175.442	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.245.465	2.755.418
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		14.659.953	-50.399.815
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	5	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		8.318.130	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		385.573.976	52.069.064
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-123.749	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	3	-364.085.101	-171.467.277
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	3	-118.907.854	-244.024.963
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		108.265.339	19.115.197
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	3	804.239.814	427.085.979
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-43.814.473	21.360.128
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		409.203.077	65.688.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-175.442	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-350.178.990	-513.631.478
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	3	-111.424.266	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-192.671	-626.811
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5	-238.562.053	-133.731.651
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	-379.273.016
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-655.471	344.933.481
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	3	3.038.619	345.574.041
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	3	-4.833.591	0
Ödenen Faiz	3	1.139.501	-640.560
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		58.193.174	-103.009.432
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		58.193.174	-103.009.432
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		262.715.753	338.255.830
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		320.908.927	235.246.398

Önceki Dönem
01.01.2022 – 30.06.2022

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	240.000.000	1.857.496.784	-43.721		0	-9.069.500	104.664.926	2.193.046.469		2.193.046.469
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler	60.000.000				4.314.851	40.350.075	-104.664.926			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-4.711			61.051.249	61.046.538		61.046.538
Dönem Karı (Zararı)							61.051.249	61.051.249		61.051.249
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-4.711				-4.711		-4.711
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
Kar Payları										
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										
Dönem Sonu Baklıyeler	300.000.000	1.857.496.784	-48.432		4.314.851	31.280.575	61.051.249	2.254.095.027		2.254.095.027

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	300.000.000	1.857.496.784	-463.958		4.314.851	31.280.575	3.204.451.039	5.397.079.291		5.397.079.291
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0
Diğer Düzeltmeler										0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0
Transferler						3.204.451.039	-3.204.451.039			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-457.750			2.289.867	1.832.117		1.832.117
Dönem Karı (Zararı)							2.289.867	2.289.867		2.289.867
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-457.750				-457.750		-457.750
Sermaye Artırımı										0
Sermaye Azaltımı										0
Sermaye Avansı										0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi		-219.794.418						-219.794.418		-219.794.418
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0
Kar Payları										0

Cari Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Bakiyeler			300.000.000	1.637.702.366		-921.708			4.314.851	3.235.731.614	2.289.867	5.179.116.990		5.179.116.990