



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 1. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Tablo



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2023 | Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                             | 4                | 639.629.562              | 1.182.544.615              |
| Finansal Yatırımlar                                                   | 11               | 2.705.760.345            | 2.100.117.628              |
| Ticari Alacaklar                                                      |                  | 144.797.758              | 84.426.962                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                 | 24               | 19.754.129               | 9.383.333                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                         | 6                | 125.043.629              | 75.043.629                 |
| Diğer Alacaklar                                                       |                  | 22.814.672               | 10.427.986                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                          | 7                | 22.814.672               | 10.427.986                 |
| Stoklar                                                               | 8                | 954.844.536              | 912.995.236                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                |                  | 1.089.979.246            | 1.043.609.902              |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                             | 24               | 30.446.101               | 180.423                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                     | 9                | 1.059.533.145            | 1.043.429.479              |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                | 23               | 3.114.207                | 2.013.202                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                 | 10               | 93.029.572               | 83.682.838                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                     |                  | <b>5.653.969.898</b>     | <b>5.419.818.369</b>       |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                         |                  | <b>5.653.969.898</b>     | <b>5.419.818.369</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                   | 11               | 420.735                  | 420.735                    |
| Ticari Alacaklar                                                      |                  | 0                        | 9.678.691                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                 |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                         | 6                | 0                        | 9.678.691                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                         | 12               | 10.112.732.252           | 10.112.732.252             |
| Maddi Duran Varlıklar                                                 | 13               | 4.057.245.844            | 4.045.291.071              |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                         |                  | 19.955.138               | 20.476.790                 |
| Şerefiye                                                              | 14               | 2.643.723                | 3.023.139                  |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                   |                  | 17.311.415               | 17.453.651                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                |                  | 761.728                  | 7.386                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                     | 9                | 761.728                  | 7.386                      |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                              | 23               | 25.107.490               | 7.408.183                  |
| Diğer Duran Varlıklar                                                 | 10               | 305.082                  | 1.691.485                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                         |                  | <b>14.216.528.269</b>    | <b>14.197.706.593</b>      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                               |                  | <b>19.870.498.167</b>    | <b>19.617.524.962</b>      |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      | 5                | 584.278.118              | 595.249.874                |
| Ticari Borçlar                                                        |                  | 336.063.400              | 339.400.023                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                     | 24               | 44.118.449               | 32.530.397                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                             | 6                | 291.944.951              | 306.869.626                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      | 17               | 18.901.231               | 7.167.908                  |
| Diğer Borçlar                                                         |                  | 35.812.036               | 30.676.419                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                      | 24               | 5.200.538                | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              | 7                | 30.611.498               | 30.676.419                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                          |                  | 342.333.241              | 411.019.909                |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri |                  | 342.333.241              | 411.019.909                |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               |                  | 5.952.276                | 5.268.880                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar        | 9                | 2.865.167                | 2.181.771                  |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                         | 15               | 3.087.109                | 3.087.109                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       |                  | 46.885                   | 0                          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                     |                  | <b>1.323.387.187</b>     | <b>1.388.783.013</b>       |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  | <b>1.323.387.187</b>     | <b>1.388.783.013</b>       |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                              | 5                | 1.134.423.215            | 1.148.275.333              |
| Diğer Borçlar                                                         |                  | 5.570.939                | 4.781.652                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              | 7                | 5.570.939                | 4.781.652                  |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                          |                  | 18.121.701               | 11.121.694                 |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri | 9                | 18.121.701               | 11.121.694                 |

|                                                                                           |    |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |    | 2.602.155      | 2.327.862      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 17 | 2.602.155      | 2.327.862      |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 1.160.718.010  | 1.166.506.541  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 2.484.105.197  | 2.555.289.554  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |    |                |                |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |    | 17.389.907.674 | 17.062.783.282 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 16 | 728.000.000    | 728.000.000    |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   |    | -3.364.272     | -3.364.272     |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 146.712.969    | 146.712.969    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | 3.981.113.715  | 3.981.497.636  |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | 3.981.113.715  | 3.981.497.636  |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                               | 16 | 3.982.600.716  | 3.982.600.716  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 16 | -1.487.001     | -1.103.080     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |    | 87.850.298     | 87.850.298     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 12.122.086.651 | 3.809.111.091  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 327.508.313    | 8.312.975.560  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |    | -3.514.704     | -547.874       |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 17.386.392.970 | 17.062.235.408 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 19.870.498.167 | 19.617.524.962 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                         |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                                                             | 19               | 298.205.944                           | 845.375.080                             |
| Satışların Maliyeti                                                                                                 | 19               | -175.819.865                          | -531.389.879                            |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                              |                  | 122.386.079                           | 313.985.201                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                                    |                  | 122.386.079                           | 313.985.201                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                             | 20               | -16.421.606                           | -9.096.191                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                                                 | 20               | -9.803.009                            | -8.975.381                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                  | 21               | 43.454.977                            | 102.668.399                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                                  | 21               | -11.916.972                           | -36.843.618                             |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                                         |                  | 127.699.469                           | 361.738.410                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                   |                  | 47.484.906                            | 2.914.554                               |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                                             |                  | 175.184.375                           | 364.652.964                             |
| Finansman Gelirleri                                                                                                 | 22               | 173.986.253                           | 105.295.259                             |
| Finansman Giderleri                                                                                                 | 22               | -42.907.390                           | -28.481.774                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                                   |                  | 306.263.238                           | 441.466.449                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                                                        |                  | 17.699.307                            | 5.584.681                               |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                    | 23               | 17.699.307                            | 5.584.681                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                          |                  | 323.962.545                           | 447.051.130                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                 |                  | 323.962.545                           | 447.051.130                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                           |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | -3.545.768                            | 372.331                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 327.508.313                           | 446.678.799                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                                    |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                                 |                  |                                       |                                         |
| Pay Başına Kazanç                                                                                                   | 18               | 0,45000000                            | 0,61400000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                      |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                                   |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                    |                  | -307.137                              | 4.088.886                               |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                     |                  | -383.921                              | 5.111.108                               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                |                  | 76.784                                | -1.022.222                              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                       | 23               | 76.784                                | -1.022.222                              |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                  |                  | 0                                     |                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) |                  | 0                                     |                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)               |                  | 0                                     |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                 |                  | <b>-307.137</b>                       | <b>4.088.886</b>                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                |                  | <b>323.655.408</b>                    | <b>451.140.016</b>                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                             |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | -2.966.830                            | -76.190                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 326.622.238                           | 451.216.206                             |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                    |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |    |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |    |                  | <b>-442.857.566</b>                   | <b>-205.135.629</b>                     |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |    |                  | 323.962.545                           | 447.051.130                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |    |                  | <b>-72.969.868</b>                    | <b>-59.367.346</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 13 |                  | 15.168.392                            | 10.957.929                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                    |    |                  | 0                                     | 361.304                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                        | 6  |                  | 0                                     | 361.304                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |    |                  | 2.577.205                             | 7.542.959                               |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               |    |                  | -10.508.400                           | 17.843.084                              |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              |    |                  | -10.508.400                           | 17.843.084                              |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                 |    |                  | 58.761.084                            | 8.414.325                               |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                  |    |                  | -121.648.258                          | -99.388.775                             |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler             |    |                  | -121.648.258                          | -99.388.775                             |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 23 |                  | -17.699.307                           | -5.584.681                              |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                |    |                  | 379.416                               | 486.509                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |    |                  | <b>-691.324.739</b>                   | <b>-592.072.788</b>                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |    |                  | -380.799.031                          | -9.352.985                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |    |                  | -724.076.876                          | -10.295.930                             |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                            |    |                  | -41.849.300                           | 436.074.465                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |    |                  | 466.479.876                           | -384.029.759                            |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler             |    |                  | -28.784.520                           | -580.113.015                            |
| Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)          |    |                  | -28.784.520                           | -580.113.015                            |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |    |                  | 17.705.112                            | -44.355.564                             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |    |                  | <b>-440.332.062</b>                   | <b>-204.389.004</b>                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                     |    |                  | -1.424.499                            | -900.042                                |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         |    |                  | -1.101.005                            | 153.417                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |    |                  | <b>18.272.813</b>                     | <b>-112.062.148</b>                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                    |    |                  | 142.236                               | 143.226                                 |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     | 13 |                  | 142.236                               | 143.226                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |    |                  | -27.123.165                           | -111.624.288                            |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 13 |                  | -27.123.165                           | -111.624.288                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 12 |                  | 0                                     | -7.042.784                              |
| Alınan Faiz                                                                                        | 22 |                  | 45.253.742                            | 6.461.698                               |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |    |                  | <b>-118.330.300</b>                   | <b>22.573.731</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |    |                  | 214.000.000                           | 100.000.000                             |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                        | 5  |                  | 214.000.000                           | 100.000.000                             |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |    |                  | -297.584.958                          | -53.121.487                             |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     | 5  |                  | -297.584.958                          | -53.121.487                             |
| Ödenen Faiz                                                                                        | 22 |                  | -34.745.342                           | -24.304.782                             |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |    |                  | -542.915.053                          | -294.624.046                            |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |    |                  | -542.915.053                          | -294.624.046                            |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |    |                  | <b>1.182.544.615</b>                  | <b>832.355.013</b>                      |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |    |                  | <b>639.629.562</b>                    | <b>537.730.967</b>                      |

|                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                              |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |
|------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                     |                                  |                                                                                               |                                                              |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                     |                                  |                                                                                               |                                                              |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                              | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                      | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                       |                             |
|                  |                               |                     |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                  |                                                              | Riskten Korumaya Kazanç / Kayıplar                                                         | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                             |
|                  |                               |                     |                                  | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |
|                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                              |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |

[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|-------------|---------------|------------|--|--|------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Kar Payı Harış Pay Sahıplerine Yapılan Dışer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedenıle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedenıle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                          |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahıpleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Pay Sahıplerinin Dışer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
|                                       | Dışer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |             |               |            |  |  |            |                |             |                |            |                |
| Dönem Sonu Bakıyeleri                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 728.000.000 | -3.364.272 | 146.712.969 | 3.982.600.716 | -1.487.001 |  |  | 87.850.298 | 12.122.086.651 | 327.508.313 | 17.389.907.674 | -3.514.704 | 17.386.392.970 |