



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.03.2023 Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2023 | Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 3                | 9.965.451                | 13.040.930                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 4                | 9.818.240                | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 9.800.871                | 9.276.093                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 6,20             | 1.737.815                | 551.780                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 6                | 8.063.056                | 8.724.313                  |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 859.049                  | 417.003                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 10               | 859.049                  | 417.003                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 11               | 7.364.510                | 7.715.229                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 10               | 5.807.049                | 4.673.260                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>43.615.170</b>        | <b>35.122.515</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>43.615.170</b>        | <b>35.122.515</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                       | 2                | 100.000                  | 100.000                    |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 154.668                  | 154.668                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 10               | 154.668                  | 154.668                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 7                | 1.738.930.989            | 1.735.803.360              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 8                | 5.362.720                | 6.169.114                  |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                             | 9                | 892.293                  | 678.826                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 11               | 2.759.747                | 2.765.931                  |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                 | 10               | 20.287.685               | 22.926.149                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>1.768.488.102</b>     | <b>1.768.598.048</b>       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>1.812.103.272</b>     | <b>1.803.720.563</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 8.867                    | 92.769                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 8.867                    | 92.769                     |
| Banka Kredileri                                                                       | 5                | 8.867                    | 92.769                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |                  | 848.651                  | 695.116                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları         |                  | 848.651                  | 695.116                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                        | 5                | 848.651                  | 695.116                    |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 5.618.462                | 3.229.714                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 6                | 5.618.462                | 3.229.714                  |
| Diğer Borçlar                                                                         |                  | 181                      | 244                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              |                  | 181                      | 244                        |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 10               | 507.514                  | 400.776                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               |                  | 979.823                  | 794.231                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                        | 13               | 978.423                  | 794.231                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                         |                  | 1.400                    | 0                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                       | 10               | 1.104.460                | 697.400                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>9.067.958</b>         | <b>5.910.250</b>           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>9.067.958</b>         | <b>5.910.250</b>           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 63.849                   | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 63.849                   | 0                          |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                        | 5                | 63.849                   | 0                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                               |                  | 1.308.826                | 1.554.195                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                        | 13               | 1.308.826                | 1.554.195                  |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                       | 10               | 6.000.454                | 5.797.912                  |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>7.373.129</b>         | <b>7.352.107</b>           |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                           |                  | <b>16.441.087</b>        | <b>13.262.357</b>          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                         |                  | 1.795.662.185            | 1.790.458.206              |
| Ödenmiş Sermaye                                                                       | 14               | 263.340.000              | 263.340.000                |

|                                                                                           |    |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |    | 34.771.919           | 34.771.919           |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 195.249              | 195.249              |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -1.038.553           | -1.079.467           |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -1.038.553           | -1.079.467           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | -1.038.553           | -1.079.467           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 14 | 7.621.650            | 7.427.280            |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 1.485.608.855        | 300.226.861          |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 5.163.065            | 1.185.576.364        |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |    | <b>1.795.662.185</b> | <b>1.790.458.206</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |    | <b>1.812.103.272</b> | <b>1.803.720.563</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                         | 15               | 29.076.272                            | 12.837.711                              |
| Satışların Maliyeti                                             | 15               | -16.746.342                           | -8.228.942                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 12.329.930                            | 4.608.769                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                |                  | 12.329.930                            | 4.608.769                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                         | 16               | -6.089.660                            | -2.894.394                              |
| Pazarlama Giderleri                                             | 16               | -1.585.779                            | -1.103.433                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 17               | 1.559.229                             | 269.808                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              | 17               | -1.359.832                            | -979.584                                |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | 4.853.888                             | -98.834                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               |                  | 7.227                                 | 0                                       |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | 4.861.115                             | -98.834                                 |
| Finansman Gelirleri                                             | 18               | 482.959                               | 458.306                                 |
| Finansman Giderleri                                             | 18               | -181.009                              | -77.987                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | 5.163.065                             | 281.485                                 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                |                  | 0                                     | 0                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 5.163.065                             | 281.485                                 |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | 5.163.065                             | 281.485                                 |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            | 19               | 5.163.065                             | 281.485                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)             |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                     | 19               | 0,00019600                            | 0,00001100                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | 40.914                                | 60.688                                  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |                  | 40.914                                | 60.688                                  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                     |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>40.914</b>                         | <b>60.688</b>                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>5.203.979</b>                      | <b>342.173</b>                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 5.203.979                             | 342.173                                 |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>76.678</b>                         | <b>3.016.298</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                       |                  | 5.163.065                             | 281.485                                 |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                  | <b>894.179</b>                        | <b>631.547</b>                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | 16               | 1.103.007                             | 552.178                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                           |                  | -172.590                              | 349.293                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 6                | -172.590                              | 349.293                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                        |                  | 237.811                               | 105.429                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                        |                  | 236.411                               | 105.429                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 1.400                                 | 0                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | -266.822                              | -375.353                                |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 18               | -409.960                              | -452.831                                |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 18               | 143.138                               | 77.478                                  |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  |                                       | 0                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                  | -7.227                                | 0                                       |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                    | 4                | -7.227                                | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                  | <b>-5.638.644</b>                     | <b>2.103.266</b>                        |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                    |                  | -9.811.013                            | 0                                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                  | -352.188                              | 50.615                                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                  |                  | -1.186.035                            | -5.029                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          |                  | 833.847                               | 55.644                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | 1.062.629                             | 238.701                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                      |                  | 1.062.629                             | 238.701                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                 |                  | 356.903                               | 993.092                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 2.388.748                             | 305.571                                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                      |                  | 0                                     | -63.142                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                              |                  | 2.388.748                             | 368.713                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | 716.277                               | 515.287                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                               |                  | 716.277                               | 515.287                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                  | <b>418.600</b>                        | <b>3.016.298</b>                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                            |                  | -341.922                              | 0                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  | <b>-3.129.629</b>                     | <b>-1.183.174</b>                       |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları                           |                  |                                       | 0                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                            |                  | -2.000                                | -431.336                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                  | 8                | -2.000                                | -345.678                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                          |                  | 0                                     | -85.658                                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                          | 7                | -3.127.629                            | -751.838                                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>-22.528</b>                        | <b>200.460</b>                          |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                            |                  |                                       | 0                                       |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                |                  |                                       | 0                                       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  |                  | -232.806                              | -34.452                                 |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                            |                  | -232.806                              | -34.452                                 |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış                                                       |                  |                                       | 0                                       |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                |                  | -141.792                              | -176.629                                |
| Ödenen Faiz                                                                                               |                  | -57.890                               | -41.290                                 |
| Alınan Faiz                                                                                               | 18               | 409.960                               | 452.831                                 |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                  | <b>-3.075.479</b>                     | <b>2.033.584</b>                        |

|                                                   |          |                   |                   |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |          | -3.075.479        | 2.033.584         |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>       | <b>3</b> | <b>13.040.930</b> | <b>8.801.209</b>  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>       | <b>3</b> | <b>9.965.451</b>  | <b>10.834.793</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                            | Dipnot Referansı                                                                                                                                                                                                                                                                  | Özkaynaklar                   |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|--|--|-----------------------------|--|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay Bazlı Ödemeler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                       | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                | Risken Korunma Kazanç / Kayıpları                                                         | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |               |  |  |                             |  |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022                                    | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Dönem Başı Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                             | 263.340.000                   | 34.771.919                | 195.249            | -375.425                                                                                     |                                                                                           |                                                       | 7.427.280                           | 219.666.448                   | 80.560.413            | 605.585.884   |  |  | 605.585.884                 |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                             | 0                         | 0                  | 0                                                                                            |                                                                                           |                                                       | 0                                   | 80.560.413                    | -80.560.413           | 0             |  |  | 0                           |  |
|                                                                            | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                             | 0                         | 0                  | 60.688                                                                                       |                                                                                           |                                                       | 0                                   | 0                             | 281.485               | 342.173       |  |  | 342.173                     |  |
|                                                                            | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                        |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
|                                                                            | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Dönem Sonu Baklıyeler                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 263.340.000                   | 34.771.919                | 195.249            | -314.737                                                                                     |                                                                                           |                                                       | 7.427.280                           | 300.226.861                   | 281.485               | 605.928.057   |  |  | 605.928.057                 |  |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Dönem Başı Baklıyeler                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 263.340.000                   | 34.771.919                | 195.249            | -1.079.467                                                                                   |                                                                                           |                                                       | 7.427.280                           | 300.226.861                   | 1.185.576.364         | 1.790.458.206 |  |  | 1.790.458.206               |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Transferler                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                             | 0                         | 0                  | 0                                                                                            |                                                                                           |                                                       | 194.370                             | 1.185.381.994                 | -1.185.576.364        | 0             |  |  | 0                           |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                             | 0                         | 0                  | 40.914                                                                                       |                                                                                           |                                                       | 0                                   | 0                             | 5.163.065             | 5.203.979     |  |  | 5.203.979                   |  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Sermaye Artırımı                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Sermaye Azaltımı                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Sermaye Avansı                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                    |                                                                                              |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                       |               |  |  |                             |  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|---------|------------|--|--|-----------|---------------|-----------|---------------|--|---------------|--|
| Carı Dönem<br>01.01.2023 - 31.03.2023 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                           |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |         |            |  |  |           |               |           |               |  |               |  |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 263.340.000 | 34.771.919 | 195.249 | -1.038.553 |  |  | 7.621.650 | 1.485.608.855 | 5.163.065 | 1.795.662.185 |  | 1.795.662.185 |  |