



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2022 Yılı Kar Dağıtımı Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	07.03.2023
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	31.03.2023
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGYO00025	Peşin	0,2390000	23,9	0	0,2390000	23,9
B Grubu, EKGYO, TREEGYO00017	Peşin	0,2390000	23,9	0	0,2390000	23,9

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	12.04.2023	12.04.2023	14.04.2023	13.04.2023

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGYO00025	0	0
B Grubu, EKGYO, TREEGYO00017	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan net dönem karı 3.000.132.000,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen net dönem karı ise 3.061.408.390,32 TL'dir.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılmış olan Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe toplamı 730.708.693,24 TL olup, söz konusu tutar ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmadığından, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 3.061.408.390,32 TL net dönem karından, %5 oranında (153.070.419,52 TL) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ödenmiş sermaye tutarının %20 üst sınırını geçtiği için sermaye üst sınırından bugüne kadarki ayrılan toplam yedek akçe çıkarıldığında ortaya çıkan fark olan $(3.800.000.000,00 * 0,20 = 760.000.000,00 - 730.708.693,24)$ 29.291.306,76 TL Birinci Tertip Yedek Akçe olarak ayrılmasına,

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan 3.000.132.000,00 TL tutarındaki net dönem karından; Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılacak 29.291.306,76 TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan 2.970.840.693,24 TL tutara, 2022 yılı içerisinde yapılan 49.877.137,60 TL Bağış ve Yardımların ilave edilmesiyle ulaşılan 3.020.717.830,84 TL Net Dönem karının 0,300657012955000'u olan 908.200.000,00 TL'nin Birinci Temettü olarak dağıtılması,

Ortaklara dağıtılacak toplam 908.200.000,00 TL Birinci Temettü tutarı, ödenmiş sermayenin % 5'lik kısmı olan 190.000.000,00 TL üzerinde kaldığından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca ortaklara dağıtılacak kardan ödenmiş sermayenin %5'lik kısmı çıkarılarak kalan kalan tutarın %10'u olan $((908.200.000,00 \text{ TL} - 190.000.000,00 \text{ TL}) * 0,10)$ 71.820.000,00 TL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

Yasal kayıtlarımıza göre kalan 1.990.820.693,24 TL karın dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılması,

Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan Birinci Temettü tutarı olan 908.200.000,00 TL kâr payının, şirket ortaklarımızın maliki bulundukları paylarımızın 2022 yılı kâr payı kuponları karşılığında nakden/hesaben brüt (=Net) 0,2390 TL olarak dağıtılması ve kâr payı dağıtımının 12.04.2023 tarihinde yapılması, bu hususların Şirketimizin 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.

31 Mart 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2022/31.12.2022 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

3.800.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

730.708.693,24

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	2.997.133.000	3.061.408.390,32
4. Vergiler (-)	2.999.000	0
5. Net Dönem Kârı	3.000.132.000	3.061.408.390,32
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	29.291.306,76	29.291.306,76
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	2.970.840.693,24	3.032.117.083,56
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	49.877.137,6	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.020.717.830,84	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	908.200.000	0
* Nakit	908.200.000	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	71.820.000	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	1.990.820.693,23	2.052.097.083,55
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	60.555.410,64	0	2	0,239	23,9
B Grubu	847.644.589,36	0	28	0,239	23,9
TOPLAM	908.200.000	0	30	0,239	23,9

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan net dönem karı 3.000.132.000,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen net dönem karı ise 3.061.408.390,32 TL'dir.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılmış olan Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe toplamı 730.708.693,24 TL olup, söz konusu tutar ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmadığından, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 3.061.408.390,32 TL net dönem karından, %5 oranında (153.070.419,52 TL) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ödenmiş sermaye tutarının %20 üst sınırını geçtiği için sermaye üst sınırından bugüne kadarki ayrılan toplam yedek akçe çıkarıldığında ortaya çıkan fark olan (3.800.000.000,00*0,20 =760.000.000,00 – 730.708.693,24) 29.291.306,76 TL Birinci Tertip Yedek Akçe olarak ayrılmasına,

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan 3.000.132.000,00 TL tutarındaki net dönem karından; Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılacak 29.291.306,76 TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan 2.970.840.693,24 TL tutara, 2022 yılı içerisinde yapılan 49.877.137,60 TL Bağış ve Yardımların ilave edilmesiyle ulaşılan 3.020.717.830,84 TL Net Dönem karının 0,300657012955000'u olan 908.200.000,00 TL'nin Birinci Temettü olarak dağıtılması,

Ortaklara dağıtılacak toplam 908.200.000,00 TL Birinci Temettü tutarı, ödenmiş sermayenin % 5'lik kısmı olan 190.000.000,00 TL üzerinde kaldığından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca ortaklara dağıtılacak kardan ödenmiş sermayenin %5'lik kısmı çıkarılarak kalan tutarın %10'u olan $((908.200.000,00 \text{ TL} - 190.000.000,00 \text{ TL}) * 0,10)$ 71.820.000,00 TL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

Yasal kayıtlarımıza göre kalan 1.990.820.693,24 TL karın dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılması,

Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan Birinci Temettü tutarı olan 908.200.000,00 TL kâr payının, şirket ortaklarımızın maliki bulundukları paylarımızın 2022 yılı kâr payı kuponları karşılığında nakden/hesaben brüt (=Net) 0,2390 TL olarak dağıtılması ve kâr payı dağıtımının 12.04.2023 tarihinde yapılması,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.