



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE

FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Genel Kurul'una

Görüş

A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Grup"), 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar0022) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği

Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosunda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklüğü indirilerek gösterilir. Şüpheli alacak karşılıkları; Grup Yönetimi'nin raporlama tarihi itibarıyla cari ekonomik koşullar çerçevesinde geri kazanılabilirlik değerlendirmesi sonucunda tahsil edilemeye riski olan alacaklar için gelecekteki muhtemel zararları karşılayacağını öngördüğü tutarları baz almakta olup Not 7'de sunulmaktadır. Ticari alacakların geri kazanılabilirliği, Grup tarafından değerlendirilirken müşterilerin geçmiş dönemlerdeki tahsilat performansları, piyasadaki kredibiliteleri, alınan teminatlar ile bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların yönetim kurulu tarafından onaylanma tarihine kadar olan tahsilat performansları dikkate alınmakta ve Grup Yönetimi'nin tahminlerine dayanmaktadır.

Ticari alacakların Grup'un varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin yapılan değerlendirmelerde önemli tahminlerin ve varsayımların kullanılması sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; Grup'un ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için kullandığı tahminlerin ve varsayımların, konsolide finansal tablolar oluşturulurken kullanılan muhasebe politikalarıyla uyumlu olup olmadığı ve geçerliliği detaylı şekilde incelenmiş ve Grup'un ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için uyguladığı kontroller anlaşılmıştır.

Grup'un ticari alacaklara dair yaşlandırma çalışması, müşterilere tanımlanan vadeler, müşterilerden alınan teminatlar, ipotekler incelenerek ticari alacakların geri kazanılabilirliğine dair değerlendirmelerin geçerliliği sorgulanmıştır. Örnekleme yoluyla alacaklara dair teminatlar, ipotekler ve sene sonundan raporlama tarihine kadar olan dönemdeki tahsilatlar doğrulanmış, sorunlu olabilecek alacaklara dair Grup'un tahminleri değerlendirilmiş, Grup'un ile bu değerlendirmeler görüşülüp, tartışılmış ve diğer denetim kanıtları ile de desteklenmiştir. Ek olarak ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi sonucu hesaplanan şüpheli alacak karşılığının matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

Stoklar

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %25'ini stokları oluşturmaktadır. Hammadde fiyatlarının değişimi nedeniyle stokların gerçeğe uygun değerleri risk oluşturmaktadır. Muhasebe Standardı TMS 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinden düşük olanı ile değerlendirilmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 3 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 3 Mart 2023

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	52		49.472.716	8.895.067
Finansal Yatırımlar	46		772.642	
Ticari Alacaklar	7		124.806.705	62.542.659
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6		2.554.622	1.848.178
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		122.252.083	60.694.481
Diğer Alacaklar	9		2.128.075	1.514.695
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6			1.057.429
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		2.128.075	457.266
Stoklar	10		171.259.405	107.439.360
Peşin Ödenmiş Giderler	12		89.740.973	45.378.370
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		89.740.973	45.378.370
Diğer Dönen Varlıklar	29		9.527.353	2.569.020
ARA TOPLAM			447.707.869	228.339.171
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			447.707.869	228.339.171
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	9		78.533	54.506
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		78.533	54.506
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		175.625.000	101.195.000
Maddi Duran Varlıklar	14		68.623.202	30.491.568
Kullanım Hakkı Varlıkları	20		1.108.515	1.532.838
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		28.783.125	25.520.123
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		28.783.125	25.520.123
Peşin Ödenmiş Giderler	12		629.514	1.307.380
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		629.514	1.307.380
Diğer Duran Varlıklar	29		13.342	13.342
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			274.861.231	160.114.757
TOPLAM VARLIKLAR			722.569.100	388.453.928
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46		120.779.595	90.889.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	46		120.779.595	90.889.160
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46		2.597.522	26.233.890
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46		2.597.522	26.233.890
Ticari Borçlar	7		90.020.969	69.516.732
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		90.020.969	69.516.732
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27		2.674.596	1.329.737
Diğer Borçlar	9		2.392.477	7.920.475
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		61.892	5.924.514
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		2.330.585	1.995.961
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		756.796	1.986.181
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		756.796	1.986.181
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	39		77.934	
Kısa Vadeli Karşılıklar	25		682.827	735.377
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25		682.827	735.377
ARA TOPLAM			219.982.716	198.611.552
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			219.982.716	198.611.552
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46		1.472.950	7.915.216
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	46		1.472.950	7.915.216
Diğer Borçlar	9		180.000	180.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		180.000	180.000
Uzun Vadeli Karşılıklar	25		6.839.915	3.596.331
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25		6.327.287	3.083.703

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	512.628	512.628
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39	4.767.763	1.518.294
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.260.628	13.209.841
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		233.243.344	211.821.393
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		442.651.948	149.263.482
Ödenmiş Sermaye	30	270.000.000	90.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	4.828	4.828
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	30	1.142.542	1.016.481
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	17.764.474	17.764.474
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	17.764.474	17.764.474
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	18.233.992	18.233.992
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	-469.518	-469.518
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	495.343	454.327
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	30	39.982.356	18.245.086
Net Dönem Karı veya Zararı		113.262.405	21.778.286
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		46.673.808	27.369.053
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		489.325.756	176.632.535
TOPLAM KAYNAKLAR		722.569.100	388.453.928

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	591.434.448	254.202.304
Satışların Maliyeti	31	-455.174.681	-187.977.792
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		136.259.767	66.224.512
BRÜT KAR (ZARAR)		136.259.767	66.224.512
Genel Yönetim Giderleri	33	-22.543.381	-12.488.854
Pazarlama Giderleri	33	-23.986.692	-10.172.619
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	19.176.238	13.128.449
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	34	-18.143.162	-19.921.553
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		90.762.770	36.769.935
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	87.142.809	46.846.515
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	-943.123	
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	-1.041.912	-284.404
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		175.920.544	83.332.046
Finansman Gelirleri	36	5.194.223	2.764.387
Finansman Giderleri	36	-38.969.447	-53.544.111
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		142.145.320	32.552.322
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-8.504.725	-25.119
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	39	-5.255.257	-856.014
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	39	-3.249.468	830.895
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		133.640.595	32.527.203
DÖNEM KARI (ZARARI)		133.640.595	32.527.203
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	40	20.378.190	10.748.917
Ana Ortaklık Payları	40	113.262.405	21.778.286
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	40	0,00420000	0,00240000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,00470000	0,00240000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	27.206
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	37		34.008
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	37		-6.802
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	37		-6.802
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	27.206
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		133.640.595	32.554.409
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		20.378.190	10.748.917
Ana Ortaklık Payları		113.262.405	21.805.492

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-92.637.565	-11.760.928
Dönem Karı (Zararı)			133.640.595	32.527.203
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			133.640.595	32.527.203
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-58.682.716	-23.430.963
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,20		3.906.047	2.974.169
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7		1.674.143	3.790.468
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		1.674.143	3.790.468
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	25		4.450.482	1.026.096
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25		4.503.031	1.025.896
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25		-52.549	200
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	34,36		10.109.173	15.940.331
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	36		-2.751.134	-2.034.565
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	36		12.317.388	17.974.896
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34		1.798.778	
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34		-1.255.859	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	13		-77.725.000	-45.301.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13		-77.725.000	-45.301.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	39		3.327.403	-824.095
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14,2		-4.424.964	-1.036.932
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14		-3.042.377	-1.236.532
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20		-1.382.587	
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20			199.600
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-165.262.561	-20.418.714
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	46		-772.642	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7,6		-65.736.969	-40.099.240
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-706.444	-1.475.066
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-65.030.525	-38.624.174
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,6		-637.407	11.223.663
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		1.057.429	11.349.483
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		-1.694.836	-125.820
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10		-63.820.045	-7.650.813
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12		-43.684.737	-6.669.830
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7		21.760.096	20.325.487
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		21.760.096	20.325.487
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27		1.344.859	475.584
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9,6		-5.527.998	2.761.592
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		-5.862.622	2.293.386
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9		334.624	468.206
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12		-1.229.385	-274.940
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	29		-6.958.333	-510.217
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29		-6.958.333	-474.758
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29			-35.459

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-90.304.682	-11.322.474
Ödenen Temettüler	30	-1.073.436	-831.440
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-1.259.447	-331.135
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	39		724.121
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-37.142.895	2.359.968
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	7.507.871	3.176.264
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	7.507.871	3.176.264
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17	-49.328.353	-7.816.296
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-46.038.117	-5.185.253
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-3.290.236	-2.631.043
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	4.677.587	7.000.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		170.358.108	9.623.223
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	30	180.000.000	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	30	180.000.000	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	46	123.575.901	35.062.546
Kredilerden Nakit Girişleri	46	123.575.901	35.062.546
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	46	-123.351.405	-8.326.418
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	46	-123.351.405	-8.326.418
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	46	-426.195	-532.457
Ödenen Faiz	36	-12.317.388	-17.021.949
Alınan Faiz	36	2.751.134	441.501
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	30	126.061	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		40.577.648	222.263
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		40.577.648	222.263
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.895.068	8.672.804
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		49.472.716	8.895.067



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar																																											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																																											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Sermaye Avantajı	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	Pay Bazlı Ödemeler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Kardan Ayrılan Hususîleşme Yedekleri	Diğer Özkaynak Payları	Diğer Yedekler	Ödenen Kar Payı Avantajları (Net)	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar						
												Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları					Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler					Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		Diğer Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																												
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																												
Dönem Başı Bakımlar	90.000.000	4.828						1.016.481	-62.264.781				18.233.992			-496.724																					421.636			29.600.804	-3.902.788	72.613.448	17.451.576	90.065.024
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																												
Diğer Düzeltmeler																																												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	90.000.000	4.828						1.016.481	-62.264.781				18.233.992			-496.724																			421.636			29.600.804	-3.902.788	72.613.448	17.451.576	90.065.024		
Transferler	30																																											
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30															27.206																												
Dönem Karı (Zararı)	30																																											
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30															27.206																												
Sermaye Artırımı																																												
Sermaye Azaltımı																																												
Sermaye Avantajı																																												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi									62.264.781																																	62.264.781		62.264.781
Dönemde Ödenen Kar Payı Avantajları																																												
Kar Payları	30																																											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																																												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																																												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																												

[illegible]