



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21/11/2022
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İzmir İli Torbalı İlçesi Subaşı Mahallesi 211 Ada 5 Parsel; toplam 29.417,80 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22/11/2022
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	73.000.000 TL+KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%2,71
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%14,75
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,23
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%1,38
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%22,69
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	22/11/2022
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	HGT Orman Ürünleri Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	11/11/2022 - REYS-202200097
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	73.545.000 TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir
Açıklamalar	

Şirketimizin 22/11/2022 tarih ve 750 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İzmir İli Torbalı İlçesi Subaşı Mahallesi 211 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan HGT Orman Ürünleri Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şti.'ye ait toplam 29.417,80 m2 arsa 73.000.000-TL+KDV bedel ile peşin olarak satın alınmıştır.

Söz konusu arsa üzerine 21/11/2022 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile kamuoyuna duyurulduğu şekilde; müşterimiz CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile imzalanan 5 yıllık kira sözleşmesine göre yaklaşık 18.000 m2 kapalı ve kiralanabilir alanlı lojistik depo inşa edilecek olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.