



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2022-30.09.2022 Dönemi Konsolide Mali Tablolar ve Dipnotları

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		9.756.406	541.534.830
Ticari Alacaklar			98.150.277	91.763.534
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			31.150.199	21.825.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			67.000.078	69.938.321
Diğer Alacaklar			4.414.638	2.282.396
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			1.965.811	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			2.448.827	2.282.396
Peşin Ödenmiş Giderler			26.722.586	17.393.148
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				463.745
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			26.722.586	16.929.403
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar				4.675
Diğer Dönen Varlıklar			65.056.710	76.601.219
ARA TOPLAM			204.100.617	729.579.802
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			204.100.617	729.579.802
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			96.000	96.000
Ticari Alacaklar			0	420.875
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			0	420.875
Diğer Alacaklar			4.385	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			4.385	0
Stoklar	5		385.756.464	384.904.113
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		4.433.534.686	4.123.472.036
Maddi Duran Varlıklar			4.307.126	2.982.155
Kullanım Hakkı Varlıkları			126.863	1.014.275
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			28.698	31.267
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			28.698	31.267
Peşin Ödenmiş Giderler			390.166	16.038
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			4.824.244.388	4.512.936.759
TOPLAM VARLIKLAR			5.028.345.005	5.242.516.561
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4		312.943.164	335.604.593
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0	2.314.004
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				2.314.004
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			312.943.164	333.290.589
Banka Kredileri			312.862.850	333.197.460
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			80.314	93.129
Ticari Borçlar			161.538.452	27.228.746
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			1.097.367	3.368.772
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			160.441.085	23.859.974
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			347.166	390.320
Diğer Borçlar	4		354.803.476	358.889.622
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			331.692.392	340.345.332
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			23.111.084	18.544.290
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			209.801.317	89.249.743
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			174.876.205	2.818.851
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			34.925.112	86.430.892
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			108.487	358.882.095
Kısa Vadeli Karşılıklar			636.197	1.446.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			408.397	151.856
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			227.800	1.294.846

ARA TOPLAM		1.040.178.259	1.171.691.821
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.040.178.259	1.171.691.821
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	257.631.838	538.653.159
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		257.631.838	538.653.159
Banka Kredileri		257.571.272	537.715.471
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		60.566	937.688
Diğer Borçlar	4	3.306.361	2.492.836
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.306.361	2.492.836
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	420.883
Uzun Vadeli Karşılıklar		544.998	295.411
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		544.998	295.411
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		621.066.925	535.496.845
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		882.550.122	1.077.359.134
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.922.728.381	2.249.050.955
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.911.085.620	2.829.486.431
Ödenmiş Sermaye		52.000.000	52.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		2.092.708	2.092.708
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-142.939.750	-142.939.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-195.066	-47.524
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.689.045.997	1.230.709.781
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.345.814	5.345.814
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.682.325.402	1.009.968.672
Net Dönem Karı veya Zararı		-376.589.485	672.356.730
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		194.531.004	163.979.175
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.105.616.624	2.993.465.606
TOPLAM KAYNAKLAR		5.028.345.005	5.242.516.561

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	301.240.444	259.358.786	115.104.300	73.893.119
Satışların Maliyeti	19	-94.542.599	-154.916.356	-15.131.364	-49.556.499
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		206.697.845	104.442.430	99.972.936	24.336.620
BRÜT KAR (ZARAR)		206.697.845	104.442.430	99.972.936	24.336.620
Genel Yönetim Giderleri	20	-105.369.716	-16.046.069	-87.621.430	-5.776.691
Pazarlama Giderleri	20	-1.642.147	-1.657.782	-1.213.799	-309.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	41.676.132	17.349.616	21.003.302	10.284.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-462.984.563	-5.795.183	-43.546.809	-14.727.536
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-321.622.449	98.293.012	-11.405.800	13.807.533
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-321.622.449	98.293.012	-11.405.800	13.807.533
Finansman Gelirleri	23	6.511.484	492.926	-78.051.457	10.899
Finansman Giderleri	23	-49.476.163	-115.729.716	-3.068.072	-24.943.398
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-364.587.128	-16.943.778	-92.525.329	-11.124.966
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-13.004.009	-4.110.473	-4.205.796	-1.956.406
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-2.602.164		-825.793
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-13.004.009	-1.508.309	-4.205.796	-1.130.613
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-377.591.137	-21.054.251	-96.731.125	-13.081.372
DÖNEM KARI (ZARARI)		-377.591.137	-21.054.251	-96.731.125	-13.081.372
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.001.652	332.253	-1.552.754	-242.046
Ana Ortaklık Payları		-376.589.485	-21.386.504	-95.178.371	-12.839.326
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	25	-7,24210000	-0,41130000	-18.304,00000000	-0,24690000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-147.542	-100.403	7.523	1.420
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-147.542	-100.403	7.523	1.420
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		489.889.697	187.244.317	51.887.462	-7.823.788
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		489.889.697	187.244.317	51.887.462	-7.823.788
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		489.889.697	187.244.317	51.887.462	-7.823.788
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		489.742.155	187.143.914	51.894.985	-7.822.368
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		112.151.018	166.089.663	-44.836.140	-20.903.740
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.551.829	11.566.912	720.495	-711.473
Ana Ortaklık Payları		81.599.189	154.522.751	-45.556.635	-20.192.267

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-153.465.104	1.384.770.528
Dönem Karı (Zararı)	25		-377.591.137	-21.054.251
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-377.591.137	-21.054.251
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			334.733.685	201.763.958
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler			326.108	40.162
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22		-17.705.199	-1.769.357
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			42.964.679	23.373.022
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler			-6.511.484	-492.926
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			49.476.163	23.865.948
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	18		296.144.088	176.009.658
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24		13.004.009	4.110.473
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			261.165.290	1.180.780.699
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			0	1.216.066.500
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7		11.739.331	-190.346.008
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8		9.418.172	-68.463.010
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11		-852.351	37.355.318
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9		-9.703.566	83.878.029
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7		134.309.706	167.456.774
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8		-3.876.693	-355.856
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	16		120.130.691	-64.811.048
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			218.307.838	1.361.490.406
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			0	-236.349
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-371.772.942	23.516.471
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-7.136.791	-590.864.520
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-98.291	-195.627.505
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-7.038.500	-395.237.015
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-371.176.529	-758.877.165
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)			0	-717.151.549
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		25.000.000	60.453.108
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6		-354.979.515	-78.249.941
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-72.000	-62.835
Ödenen Faiz			-41.125.014	-23.865.948
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-531.778.424	35.028.843
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-531.778.424	35.028.843
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		541.534.830	36.463.678
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		9.756.406	71.492.521

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / Iskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)		Birlikmiş Karlar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı

Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Baklıyeler	52.000.000	2.092.708		14.295		272.452.453			5.345.814	-40.389.172	405.703.676	903.633.477	1.600.853.251	86.575.350	1.687.428.601	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler											903.633.477	-903.633.477				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-100.403		176.009.658						-21.386.504	154.522.751	11.566.912	166.089.663
	Dönem Karı (Zararı)													-21.386.504	-21.386.504	332.253	-21.054.251
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-100.403		176.009.658							175.909.255	11.234.659	187.143.914
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				-717.151.549										-717.151.549		-717.151.549
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kazay																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyile Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Baklıyeler	52.000.000	2.092.708	-717.151.549	-86.108	448.462.111				5.345.814	-40.389.172	1.309.337.153	-21.386.504	1.038.224.453		98.142.262	1.136.366.715	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Baklıyeler	52.000.000	2.092.708	-142.938.750	-47.524	1.230.709.781				5.345.814		1.009.968.672	672.356.730	2.829.496.431		163.979.175	2.993.465.606	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler											672.356.730	-672.356.730					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-147.542	458.336.216								-376.589.485	81.599.189	30.551.829	112.151.018	
Dönem Karı (Zararı)													-376.589.485	-376.589.485	-1.001.652	-377.591.137	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-147.542	458.336.216									458.188.674	31.553.481	489.742.155	
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carli Dönem 01.01.2022 – 30.09.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		52.000.000	2.092.708	-142.939.750	-195.066	1.689.045.997				5.345.614	1.662.325.402	-376.589.485	2.911.085.620	194.531.004	3.105.616.624	