



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 3. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2022 Finansal Rapor Konsolide



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2022 | Önceki Dönem<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 3                | 9.214.289                | 8.879.776                  |
| Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 7.204.021                | 4.863.378                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 5                | 7.204.021                | 4.863.378                  |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 250.481                  | 250.593                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 9                | 250.481                  | 250.593                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 10               | 3.990.858                | 4.255.466                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 9                | 3.182.695                | 3.745.561                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>23.842.344</b>        | <b>21.994.774</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>23.842.344</b>        | <b>21.994.774</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 154.668                  | 148.557                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 9                | 154.668                  | 148.557                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 6                | 565.453.793              | 556.322.000                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 7                | 6.888.000                | 3.604.004                  |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                             | 8                | 194.364                  | 668.658                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         |                  | 53.566                   | 70.937                     |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   |                  | 53.566                   | 70.937                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 10               | 924.719                  | 3.627.328                  |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                              |                  | 65.509                   | 27.929                     |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                 | 9                | 27.055.099               | 28.074.996                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>600.789.718</b>       | <b>592.544.409</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>624.632.062</b>       | <b>614.539.183</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 34.131                   | 47.640                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 34.131                   | 47.640                     |
| Banka Kredileri                                                                       | 4                | 34.131                   | 47.640                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |                  | 417.702                  | 690.024                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları         |                  | 417.702                  | 690.024                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                        | 4                | 417.702                  | 690.024                    |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 2.504.565                | 1.751.897                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 5                | 2.504.565                | 1.751.897                  |
| Diğer Borçlar                                                                         |                  | 171                      | 339                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              |                  | 171                      | 339                        |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9                | 435.066                  | 53.581                     |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                          |                  | 0                        | 0                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               |                  | 1.156.753                | 470.396                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                        | 12               | 1.156.753                | 470.396                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                       | 9                | 1.154.492                | 771.178                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>5.702.880</b>         | <b>3.785.055</b>           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>5.702.880</b>         | <b>3.785.055</b>           |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 0                        | 115.073                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 0                        | 115.073                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                        | 4                | 0                        | 115.073                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                               |                  | 1.351.578                | 812.905                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                        | 12               | 1.351.578                | 812.905                    |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                       | 9                | 5.516.365                | 4.315.399                  |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>6.867.943</b>         | <b>5.243.377</b>           |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                           |                  | <b>12.570.823</b>        | <b>9.028.432</b>           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                         |                  | 612.061.239              | 605.510.751                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                       | 13               | 263.340.000              | 263.340.000                |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                             |                  | 34.771.919               | 34.771.919                 |

|                                                                                           |    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 195.249            | 195.249            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -606.258           | -375.425           |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -606.258           | -375.425           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | -606.258           | -375.425           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 13 | 7.427.280          | 7.427.280          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 300.151.728        | 219.573.123        |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 6.781.321          | 80.578.605         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |    | <b>612.061.239</b> | <b>605.510.751</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |    | <b>624.632.062</b> | <b>614.539.183</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                   | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 -<br>30.09.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 -<br>30.09.2021 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2022 -<br>30.09.2022 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2021 -<br>30.09.2021 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                           | 14               | 51.445.853                               | 23.858.922                                 | 21.062.621                                       | 9.721.896                                             |
| Satışların Maliyeti                                               | 14               | -27.513.340                              | -11.157.072                                | -10.212.483                                      | -4.307.247                                            |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                            |                  | 23.932.513                               | 12.701.850                                 | 10.850.138                                       | 5.414.649                                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                  |                  | 23.932.513                               | 12.701.850                                 | 10.850.138                                       | 5.414.649                                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                           | 15               | -12.859.330                              | -7.572.881                                 | -5.330.016                                       | -2.596.353                                            |
| Pazarlama Giderleri                                               |                  | -3.691.940                               | -3.105.363                                 | -1.020.754                                       | -1.125.961                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                |                  | 1.123.381                                | 2.186.974                                  | 535.047                                          | 629.035                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                |                  | -2.703.208                               | -2.348.692                                 | -915.685                                         | -309.794                                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                       |                  | 5.801.416                                | 1.861.888                                  | 4.118.730                                        | 2.011.576                                             |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)           |                  | 5.801.416                                | 1.861.888                                  | 4.118.730                                        | 2.011.576                                             |
| Finansman Gelirleri                                               | 16               | 1.595.722                                | 763.312                                    | 570.179                                          | 401.588                                               |
| Finansman Giderleri                                               | 17               | -466.191                                 | -678.232                                   | -91.227                                          | -125.903                                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                 |                  | 6.930.947                                | 1.946.968                                  | 4.597.682                                        | 2.287.261                                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                      |                  | -149.626                                 | 45.282                                     | -117.228                                         | 8.965                                                 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                       |                  | -187.206                                 | 0                                          | -100.752                                         | 0                                                     |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                  |                  | 37.580                                   | 45.282                                     | -16.476                                          | 8.965                                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                        |                  | 6.781.321                                | 1.992.250                                  | 4.480.454                                        | 2.296.226                                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                               |                  | 6.781.321                                | 1.992.250                                  | 4.480.454                                        | 2.296.226                                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                       |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                              | 18               | 6.781.321                                | 1.992.250                                  | 4.480.454                                        | 2.296.226                                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                  |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</i>  | 18               | 0,00026000                               | 0,00008000                                 | 0,00017000                                       | 0,00009000                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                  |                  | -230.833                                 | -12.143                                    | -15.513                                          | 5.778                                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)   |                  | -230.833                                 | -12.143                                    | -15.513                                          | 5.778                                                 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                               |                  | <b>-230.833</b>                          | <b>-12.143</b>                             | <b>-15.513</b>                                   | <b>5.778</b>                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                              |                  | <b>6.550.488</b>                         | <b>1.980.107</b>                           | <b>4.464.941</b>                                 | <b>2.302.004</b>                                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                       |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                              |                  | 6.550.488                                | 1.980.107                                  | 4.464.941                                        | 2.302.004                                             |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 30.09.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 30.09.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>13.156.365</b>                     | <b>3.899.138</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 6.781.321                             | 1.992.250                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>2.298.223</b>                      | <b>2.085.149</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 15               | 1.913.392                             | 1.225.231                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 596.139                               | 550.573                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                        | 5                | 596.139                               | 550.573                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 924.550                               | 239.511                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 |                  | 924.550                               | 239.511                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               |                  | -1.285.484                            | -334.533                                |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 17               | -1.563.422                            | -445.037                                |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 17               | 277.938                               | 110.504                                 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                 |                  | 0                                     | 449.649                                 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       |                  | 149.626                               | -45.282                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>4.138.255</b>                      | <b>-176.035</b>                         |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                  | -2.936.782                            | -2.201.535                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |                  | -2.936.782                            | -2.201.535                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 1.389.558                             | 203.328                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | 1.389.558                             | 203.328                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                          |                  | 2.967.219                             | 3.023.875                               |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | 752.668                               | -1.782.738                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | 752.668                               | -1.782.738                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | 1.965.592                             | 581.035                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                        |                  | 1.965.592                             | 581.035                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>13.217.799</b>                     | <b>3.901.364</b>                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                     |                  | -61.434                               | -2.226                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>-13.837.513</b>                    | <b>-1.814.875</b>                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |                  | -4.705.720                            | -77.492                                 |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 7                | -4.634.299                            | -77.492                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   |                  | -71.421                               | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 6                | -9.131.793                            | -1.737.383                              |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>1.015.661</b>                      | <b>4.913.601</b>                        |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                     |                  | 0                                     | 6.037.277                               |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                         |                  | 0                                     | 6.037.277                               |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |                  | -470.888                              | -1.507.968                              |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     |                  | -13.509                               | -306.895                                |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                  |                  | -457.379                              | -1.201.073                              |
| Ödenen Faiz                                                                                        |                  | -76.873                               | -60.745                                 |
| Alınan Faiz                                                                                        | 17               | 1.563.422                             | 445.037                                 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 334.513                               | 6.997.864                               |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | 334.513                               | 6.997.864                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>3</b>         | <b>8.879.776</b>                      | <b>340.406</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>3</b>         | <b>9.214.289</b>                      | <b>7.338.270</b>                        |



Öncül Dönem  
01.01.2021 - 30.09.2021

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|---------|----------|--|--|--|-----------|-------------|------------|-------------|--|--|-------------|--|--|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 231.000.000 | 34.771.919 | 80.674  | -258.862 |  |  |  | 7.427.280 | 218.299.773 | 1.273.350  | 492.594.134 |  |  | 492.594.134 |  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                          |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                          |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 0           | 0          | 0       | 0        |  |  |  | 0         | 1.273.350   | -1.273.350 | 0           |  |  | 0           |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 0           | 0          | 0       | -12.143  |  |  |  | 0         | 0           | 1.992.250  | 1.980.107   |  |  | 1.980.107   |  |  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 32.340.000  | 0          | 0       | 0        |  |  |  | 0         | 0           | 0          | 32.340.000  |  |  | 32.340.000  |  |  |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                               |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                              |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                          |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                     |  | 0           | 0          | 114.575 | 0        |  |  |  | 0         | 0           | 0          | 114.575     |  |  | 114.575     |  |  |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                              |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyile Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                        |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                               |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar              |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                      |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |            |             |  |  |             |  |  |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 263.340.000 | 34.771.919 | 195.249 | -271.005 |  |  |  | 7.427.280 | 219.573.123 | 1.992.250  | 527.028.816 |  |  | 527.028.816 |  |  |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|---------|----------|--|--|--|-----------|-------------|-------------|-------------|--|--|-------------|--|--|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                       |  | 263.340.000 | 34.771.919 | 195.249 | -375.425 |  |  |  | 7.427.280 | 219.666.448 | 80.560.413  | 605.585.884 |  |  | 605.585.884 |  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler              |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Transferler                                                                |  | 0           | 0          | 0       | 0        |  |  |  | 0         | 80.578.605  | -80.578.605 | 0           |  |  | 0           |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              |  | 0           | 0          | 0       | -230.833 |  |  |  | 0         | 0           | 6.781.321   | 6.550.488   |  |  | 6.550.488   |  |  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                        |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Sermaye Artırımı                                                           |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Sermaye Azaltımı                                                           |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Sermaye Avansı                                                             |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |  |             |            |         |          |  |  |  |           |             |             |             |  |  |             |  |  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|---------|----------|--|--|-----------|-------------|-----------|-------------|--|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2022 - 30.09.2022 | Dönemde  dlenen Kar Payı Avantıan                                                                                                                                                                                                                                               |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Kar Payıan                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer  demeler                                                                                                                                                                                                                           |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                       |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden  kanılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                               |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                          |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan an (Kayıplan ) Kaleminden  kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                   |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden  kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden  kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden  kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |         |          |  |  |           |             |           |             |  |             |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 263.340.000 | 34.771.919 | 195.249 | -606.258 |  |  | 7.427.280 | 300.151.728 | 6.781.321 | 612.061.239 |  | 612.061.239 |