



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

2022 Yılı 3. Çeyrek Satış Raporu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, **1 Ocak- 30 Eylül 2022** tarihleri itibarıyla, toplam **20.638.624.980 TL(KDV Hariç)**, satışa esas brüt **561.461,07 m2** büyüklüğe ulaşan, **3.367** adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiştir.

Bu satışların toplamda **1.647.542.731 TL(KDV hariç)** değerindeki **201** adedi yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Şirketimiz arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde, Bakanlık adına şirketimiz tarafından ihaleleri ve satışı yapılan Yenifikirtepe projesinde, 3.çeyrek içerisinde **358 adet, 41.600,90 m2** brüt alan satılarak **KDV Hariç 1.760.436.825 TL** satış hasılatı elde edilmiştir.

Bugün itibarı ile açıklamış olduğumuz 2022 yılı 3. çeyrek sonu verilerine göre, hedefimiz olan **16 milyar 680 milyon TL**'yi % 20 oranında aştığımız görülmektedir.

Şirketimiz bundan sonra da belirlediği hedeflere ulaşma konusunda tüm gayretini gösterecektir.

Satış vade sözleşmesinin imzalanması aşamasında müşteri kredi kullanım veya ödeme işlemleri süreçlerinin uzaması, çeyrekler arası satış rakamlarının değişmesine neden olabilmektedir. Satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır.

Ayrıca, alıcıların sözleşmeden cayma ve dönme ile kredi kullanımının onaylanmaması durumlarından kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edilmesi önemle rica olunur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.