



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		322.448.974	426.697.788
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		202.352.478	43.567.727
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		185.786.249	23.987.039
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		16.566.229	19.580.688
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		1.288.121	61.027.121
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			55.594.526
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.288.121	5.432.595
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar		479.340	287.767
Peşin Ödenmiş Giderler		5.545.885	2.328.289
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		5.545.885	2.328.289
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		820.418	1.638.877
Diğer Dönen Varlıklar		5.744.132	20.100.262
ARA TOPLAM		538.679.348	555.647.831
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		538.679.348	555.647.831
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		3.394	3.394
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.394	3.394
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar		42.687.962	56.897.916
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		72.092.480	76.978.147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.228.803.645	4.872.329.172
Maddi Duran Varlıklar		101.484.137	84.337.102
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		9.540.865	24.067.873
Ertelenmiş Vergi Varlığı		4.858.293	122.205
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.459.470.776	5.114.735.809
TOPLAM VARLIKLAR		5.998.150.124	5.670.383.640
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		135.978.603	155.870.675
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		135.978.603	155.870.675
Banka Kredileri		135.978.603	155.870.675
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		510.782.611	630.106.089
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		510.782.611	630.106.089
Banka Kredileri		467.218.756	604.785.007
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		43.563.855	25.321.082
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		15.435.100	23.717.784

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			14.490.103
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		15.435.100	9.227.681
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		807.094	453.533
Diğer Borçlar		28.953.158	22.500.788
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		9.241.573	13.475.432
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		19.711.585	9.025.356
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		185.580	758.726
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		731.235	59.310
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.023.926	8.823.791
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		348.755	148.621
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		8.675.171	8.675.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		701.897.307	842.290.696
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		701.897.307	842.290.696
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.199.359.469	867.267.798
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.199.359.469	867.267.798
Banka Kredileri		1.107.776.179	843.468.718
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		91.583.290	23.799.080
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		4.049.780	5.494.163
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		2.790.371	2.790.371
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.259.409	2.703.792
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		61.568	226.502
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.472.046	1.036.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.277.157	699.149
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		194.889	336.892
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		4.703.956	4.247.648
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.209.646.819	878.272.152
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.911.544.126	1.720.562.848
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.086.605.998	3.949.820.792
Ödenmiş Sermaye		500.000.000	500.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.052.439	-3.052.439
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		331.244	331.244
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-12.770.341	-10.633.456
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		146.620.158	141.430.834
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		102.383.673	99.075.327
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		44.494.527	42.533.800
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-258.042	-178.293
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		678.946	9.568.612
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.309.179.917	1.764.526.292
Net Dönem Karı veya Zararı		145.618.513	1.547.649.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.086.605.998	3.949.820.792
TOPLAM KAYNAKLAR		5.998.150.124	5.670.383.640

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		426.195.359	230.458.386	175.150.344	83.903.860
Satışların Maliyeti		-77.812.665	-38.121.441	-25.376.203	-12.447.564
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		348.382.694	192.336.945	149.774.141	71.456.296
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		348.382.694	192.336.945	149.774.141	71.456.296
Genel Yönetim Giderleri		-14.879.342	-6.410.658	-12.076.092	-3.819.728
Pazarlama Giderleri		-444.406	-204.871	-194.144	-95.049
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		18.579.095	9.610.216	4.614.311	5.270.344
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-23.585.177	-3.348.208	-2.279.496	-611.822
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		328.052.864	191.983.424	139.838.720	72.200.041
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		5.061.497	13.776.538	1.279.694	25.743
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		8.688.569	1.831.017	3.261.266	1.593.794
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		341.802.930	207.590.979	144.379.680	73.819.578
Finansman Gelirleri		152.605.774	44.555.113	45.650.807	14.414.344
Finansman Giderleri		-347.887.678	-200.093.881	-103.975.068	-43.636.670
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		146.521.026	52.052.211	86.055.419	44.597.252
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-902.513	-70.671	202.847	-21.760
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-699.486	-189.483	62.813	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-203.027	118.812	140.034	-21.760
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		145.618.513	51.981.540	86.258.266	44.575.492
DÖNEM KARI (ZARARI)		145.618.513	51.981.540	86.258.266	44.575.492
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		145.618.513	51.981.540	86.258.266	44.575.492
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		6.281.036	-26.776	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		3.308.346	0	79.749	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-79.749	-35.702	-79.749	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.052.439	8.926	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.052.439	8.926	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.281.036	-26.776	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		151.899.549	51.954.764	86.258.266	44.575.492
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		151.899.549	51.954.764	86.258.266	44.575.492

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.09.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		159.016.347	3.711.183
Dönem Karı (Zararı)		145.618.513	51.981.540
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		20.176.109	39.827.701
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.329.111	7.841.082
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-136.318	968.251
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		100.168	254.649
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			590.193
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-236.486	123.409
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	184.590
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	-187.808
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		0	372.398
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			46.289.386
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-13.448.576
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	-1.831.017
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			-1.831.017
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		14.983.316	70.671
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-246.686
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-6.778.275	-86.800.377
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-158.784.751	-51.262.306
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-158.784.751	-30.419.882
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-20.842.424
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	-633.432
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-633.432
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		14.018.382	-34.438
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		59.738.999	1.825.223
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.282.684	-27.352.249
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-8.282.684	-37.422.829
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			10.070.580
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			521.108
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		74.071.645	5.010.309
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			2.451.161
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		74.071.645	2.559.148
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-699.079
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.460.134	-14.175.513
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		159.016.347	5.008.864
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-1.297.681
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-379.523.765	-175.729.713
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	9.915.773
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-378.950.619	-22.876.626
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-573.146	-162.768.860
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0

Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		116.258.604	352.769.083
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-2.005.209
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-2.005.209
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		116.258.604	448.500.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-348.643.254
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			254.917.546
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-104.248.814	180.750.553
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-104.248.814	180.750.553
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		426.697.788	223.048.020
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		322.448.974	403.798.573

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Ödenen Kar Payı Avantajları (Net)	Birlikmiş Karlar	
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
					Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları						

Önceki Dönem
01.01.2021 - 30.09.2021

Carli Dönem 01.01.2022 – 30.09.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan														0		0
	Kar Payları														0		0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0		0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0		0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0		0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0		0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0		0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0		0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0		0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000.000	-3.052.439	331.244	-12.770.341	102.383.673	44.236.485			678.946	3.309.179.917	145.618.513	4.086.605.998	4.086.605.998		4.086.605.998