



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Faaliyet Raporu (Konsolide) 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi
Faaliyet Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MEGA GLOBAL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA

SINIRLI DENETİM RAPORU

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu 'na,

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları (hep birlikte "Grup") Yönetim Kurulu'nun 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 02 Eylül 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, işletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı

Grup'un 01/01/2022-30/06/2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkındaki 02 Eylül 2022 tarihli denetçi raporumuzun Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklandığı üzere;

1) Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin 11 Mart 2022 tarihli denetim raporunda görüş bildirmekten kaçınılmıştır. 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tabloların açılış bakiyelerinin doğru olup olmadığını denetlememiz ve açılış bakiyelerine ilişkin görüş oluşturmamız mümkün olmamıştır. Söz konusu durumun ilişikteki konsolide finansal tablolara olan etkisi tespit edilememiştir.

2) Grup aleyhine açılmış bulunan davalardan riskli olduğu kanaatine varılan davaların tutarı 44.529.132.-TL dir. Ekteki finansal tablolarda buna ilişkin bir karşılık ayrılmamıştır. Grup yönetimi, söz konusu bu riskli davaların Grup lehine sonuçlanacağına inanmaktadır. Söz konusu riskli olan bu davalara Grup tarafından karşılık ayrılmış olunsaydı dönem zararı 44.529.132.-TL kadar kadar artacak ve buna bağlı olarak Grubun özkaynakları bu karşılık tutarı kadar azalmış olacaktı.

3) Not 4'te detaylı açıklandığı üzere Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ilişkili kişilerden 164.970.884 .-TL senetli/senetsiz ticari ve ticari olmayan alacağı (31 Aralık 2021:185.145.003.-TL) bulunmaktadır. Ekteki finansal tablolarda buna ilişkin bir karşılık ayrılmamıştır. Grup yönetimi ilişkili kişilerden bu alacağını tahsil edebileceği kanaatindedir. Grup tarafından söz konusu bu tutara karşılık ayrılmış olunsaydı dönem zararı 164.970.884.-TL kadar kadar artacak ve buna bağlı olarak Grubun özkaynakları bu karşılık tutarı kadar azalmış olacaktı.

4) Not 2.2'de detaylı açıklandığı üzere Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sermaye ve yedeklerinin 2/3'ünden fazlasını kaybetmiştir. Ancak, Grup SPK'nın Ekim 2018 tarih ve 49/1126 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda ise sermaye ve yedeklerinin yarısından fazlasını korumaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 2.386.578.265.-TL tutarında (31 Aralık 2021: 1.803.580.916.-TL) aşmakta olup, aynı dönem itibarıyla (498.802.222.-TL) zarar (31 Aralık 2021: 62.867.315.-TL) gerçekleşmiştir. Grup'un ilave olarak 2.009.032.919.-TL tutarında vadesi geçmiş borçlanması bulunmakta (31 Aralık 2021: 1.683.777.005.-TL), yükümlülükler içerisinde ödenmesi yapılamayan personel maaş ve kıdem tazminatı borçları, gelir vergisi ve sigorta primi gibi kamu borçları bulunmaktadır.

Grup, 2 numaralı rapor dipnotunda işletmenin sürekliliğine ilişkin açıklamalar yapmış olmakla birlikte yukarıda belirtmiş olduğumuz husus ve denetçi görüşümüze ilişkin diğer maddelerde belirtmiş olduğumuz hususlar Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin önemli belirsizlik ve şüphe oluşturmaktadır. Grup'un faaliyetlerini sürdürebilmesi, ticari, ticari olmayan alacakların tahsil edilmesine ve/veya işletme varlıklarından ekonomik fayda elde edilmesine ve/veya mevcut kredilerin refinansmanı ve/veya yeni kredi temini ve/veya yeni sermaye girişleri ile nakit girişi sağlamasına bağlıdır. Ekli finansal tablolar bu hususlara ilişkin herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir.

Sınırlı Olumlu Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, Kervansaray Yatırım Holding Anonim

Şirketi'nin sınırlı denetimden geçmiş 02 Eylül 2022 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarında verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 02.09.2022

MEGA GLOBAL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member of Inpact international

Yılmaz BAYKARA

Sorumlu Denetçi

Faaliyet Raporu

Finansal Tablo Niteliği

Konsolide

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Faaliyet Raporu	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklamalar	

01.01.2022 - 30.06.2022 Dönemine ait faaliyet raporu ekte pdf olarak verilmiştir.

Saygılarımızla.