



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2022 tarihli Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin (Şirket) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Damla Harman, SMMM

Sorumlu Denetçi

5 Ağustos 2022

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		1.126.550.182	849.041.503
Finansal Yatırımlar			308.608.311	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5		308.608.311	0
Ticari Alacaklar			168.324.426	36.445.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		168.324.426	36.445.330
Diğer Alacaklar			962.817	807.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		962.817	807.016
Stoklar	12		1.725.804.102	973.711.360
Peşin Ödenmiş Giderler			11.727.942	20.485.966
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		59.590	249.846
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		11.668.352	20.236.120
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10		4.012.114	7.874.776
Diğer Dönen Varlıklar			243.409.295	149.989.728
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		243.409.295	149.989.728
ARA TOPLAM			3.589.399.189	2.038.355.679
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			3.589.399.189	2.038.355.679
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			102.400.752	29.484.195
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		102.400.752	29.484.195
Diğer Alacaklar			44.708	45.944
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		44.708	45.944
Stoklar	12		952.751.224	607.713.712
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11		1.573.143.519	1.594.626.855
Maddi Duran Varlıklar			572.962	406.987
Arazi ve Arsalar	13		220.926	220.926
Mobilya ve Demirbaşlar	13		280.669	181.058
Özel Maliyetler	13		71.367	5.003
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			16.326.357	16.152.165
Şerefiye	15		14.631.400	14.631.400
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14		1.694.957	1.520.765
Peşin Ödenmiş Giderler			147.968.574	311.920.680
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		147.968.574	311.920.680
Diğer Duran Varlıklar			34.037.623	21.108.794
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	10		34.037.623	21.108.794
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.827.245.719	2.581.459.332
TOPLAM VARLIKLAR			6.416.644.908	4.619.815.011
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			126.361.519	127.548.986
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			103.605.161	103.651.639
Banka Kredileri	4		103.605.161	103.651.639
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			22.756.358	23.897.347
Banka Kredileri	6		22.756.358	23.897.347
Ticari Borçlar			392.047.461	361.018.824
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4		63.221.551	126.296.305
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		328.825.910	234.722.519
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			300.190	207.774
Diğer Borçlar			444.531	41.970.524
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		444.531	41.970.524
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.171.755.805	1.127.705.596
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3		2.171.283.729	1.127.006.536

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	472.076	699.060
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.659.072	868.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.659.072	868.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		19.570.493	13.737.082
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	19.570.493	13.737.082
ARA TOPLAM		2.712.139.071	1.673.057.086
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.712.139.071	1.673.057.086
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		144.341.769	194.755.035
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		144.341.769	184.521.721
Banka Kredileri	4	144.341.769	184.521.721
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	10.233.314
Banka Kredileri	6	0	10.233.314
Diğer Borçlar		13.263.646	1.436.089
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	13.263.646	1.436.089
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		757.088.098	308.443.584
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18	757.088.098	308.443.584
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.538.724	993.197
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	1.538.724	993.197
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		916.232.237	505.627.905
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.628.371.308	2.178.684.991
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.788.273.600	2.441.130.020
Ödenmiş Sermaye	19	1.145.000.000	1.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	21.599.008	21.599.008
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	301.118.336	301.118.336
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-424.750	-186.972
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-424.750	-186.972
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-424.750	-186.972
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		19.519.775	11.781.404
Yasal Yedekler		19.519.775	11.781.404
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		954.079.873	632.130.300
Net Dönem Karı veya Zararı		347.381.358	474.687.944
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.788.273.600	2.441.130.020
TOPLAM KAYNAKLAR		6.416.644.908	4.619.815.011

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20	445.084.318	71.690.044	144.075.168	33.996.108
Satışların Maliyeti	20	-154.965.012	-511.748	-31.524.983	-254.262
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		290.119.306	71.178.296	112.550.185	33.741.846
BRÜT KAR (ZARAR)		290.119.306	71.178.296	112.550.185	33.741.846
Genel Yönetim Giderleri	21	-13.425.245	-9.449.200	-8.251.825	-5.908.268
Pazarlama Giderleri	21	-20.102.745	-1.262.703	-11.480.240	-1.033.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	106.648.980	2.303.730	106.485.899	880.049
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-10.183.273	-498.337	1.995.565	-124.293
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		353.057.023	62.271.786	201.299.584	27.555.754
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		353.057.023	62.271.786	201.299.584	27.555.754
Finansman Giderleri	24	-5.675.665	-9.324.385	-2.715.772	-4.499.490
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		347.381.358	52.947.401	198.583.812	23.056.264
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		347.381.358	52.947.401	198.583.812	23.056.264
DÖNEM KARI (ZARARI)		347.381.358	52.947.401	198.583.812	23.056.264
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		347.381.358	52.947.401	198.583.812	23.056.264
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-237.778	-157.050	-242.756	-91.385
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-237.778	-157.050	-242.756	-91.385
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-237.778	-157.050	-242.756	-91.385
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		347.143.580	52.790.351	198.341.056	22.964.879
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		347.143.580	52.790.351	198.341.056	22.964.879

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			429.550.389	-117.003.429
Dönem Karı (Zararı)			347.381.358	52.947.401
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			347.381.358	52.947.401
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-185.088.227	-61.914.935
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13		411.538	191.910
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.935.938	428.124
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17		778.592	303.831
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	5		1.157.346	124.293
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-81.125.809	-60.868.741
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20		-86.550.063	-69.917.177
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24		5.424.254	9.048.436
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-106.309.894	-1.666.228
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11		-106.309.894	-1.666.228
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			267.286.790	-108.011.255
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-205.952.999	4.241.579
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-205.952.999	4.241.579
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-1.097.130.254	-157.857.260
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			172.710.130	12.942.730
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			31.028.637	-16.165.637
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-63.074.754	-62.970.549
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			94.103.391	46.804.912
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-29.698.436	10.342.395
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-29.698.436	10.342.395
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			1.492.694.723	72.052.179
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-96.365.011	-33.567.241
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-102.640.299	-38.531.815
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			6.275.288	4.964.574
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			429.579.921	-116.978.789
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17		-29.532	-24.640
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			127.041.525	-140.664.906
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-751.705	-422.266
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-219.265	-43.998
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14		-532.440	-378.268
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			4.127.500	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			123.665.730	-140.242.640
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-285.483.182	526.243.347
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	22.140.628
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	22.140.628
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	500.000.000
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	500.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-46.976.082	-57.830.044
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	27		-46.976.082	-57.830.044
Ödenen Faiz			-10.048.905	-8.741.019

Alınan Faiz		80.150.116	70.673.782
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-308.608.311	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		271.108.732	268.575.012
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		271.108.732	268.575.012
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	845.131.602	806.766.236
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.116.240.334	1.075.341.248

Önceki Dönem
01.01.2021 - 30.06.2021

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler		460.000.000	21.599.008	278.977.708	-13.176			9.055.996	556.263.597	118.592.111	1.444.475.244		1.444.475.244
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								2.725.408	115.866.703	-118.592.111	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Kan (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-157.050			52.947.401	52.790.351		52.790.351
Sermaye Arttırımı		540.000.000		22.140.628					-40.000.000		522.140.628		522.140.628
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyeler		1.000.000.000	21.599.008	301.118.336	-170.226			11.781.404	632.130.300	52.947.401	2.019.406.223		2.019.406.223

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler		1.000.000.000	21.599.008	301.118.336	-186.972			11.781.404	632.130.300	474.687.944	2.441.130.020		2.441.130.020
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								7.738.371	466.949.573	-474.687.944	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Kan (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										347.381.358	347.143.580		347.143.580
Sermaye Arttırımı		145.000.000							-145.000.000		0		0
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2022 – 30.06.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.145.000.000	21.599.008	301.118.336	-424.750			19.519.775	954.079.873	347.381.358	2.788.273.600		2.788.273.600	