



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

INVESTCO HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Investco Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Investco Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Investco Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal

performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	24	585.207.644	22.830.466
Finansal Yatırımlar	20	335.917.394	186.088.636
Diğer Alacaklar	6	745.134	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		745.134	0
Peşin Ödenmiş Giderler	5	134.701	2.743
Diğer Dönen Varlıklar	11	1.427.104	1.006.184
ARA TOPLAM		923.431.977	209.928.029
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		923.431.977	209.928.029
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	20	3.125.120.384	2.373.804.862
Diğer Alacaklar	6	233.366	181.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		233.366	181.685
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	5.084.700	5.084.700
Maddi Duran Varlıklar	8	29.248.585	10.182.200
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	61.724	11.259
Peşin Ödenmiş Giderler	5	10.233.807	11.827
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.169.982.566	2.389.276.533
TOPLAM VARLIKLAR		4.093.414.543	2.599.204.562
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4	84.128	238.668
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		84.128	238.668
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	62.427	25.133
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	5.137.948	24.404.729
Kısa Vadeli Karşılıklar		28.798	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		28.798	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	87.957	97.160
ARA TOPLAM		5.401.258	24.765.690
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.401.258	24.765.690
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		88.475	52.547
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	88.475	52.547
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	137.515.086	116.282.907
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		137.603.561	116.335.454
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		143.004.819	141.101.144
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.950.409.724	2.458.103.418
Ödenmiş Sermaye	13	187.500.000	150.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	857.500.000	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		17.281.800	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		17.281.800	0
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		17.281.800	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	1.260.293	1.260.293
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		2.306.843.125	627.904.929
Net Dönem Karı veya Zararı		580.024.506	1.678.938.196
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.950.409.724	2.458.103.418
TOPLAM KAYNAKLAR		4.093.414.543	2.599.204.562

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	566.652.794	48.742.167	320.034.450	-442.934.646
Satışların Maliyeti	14	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		566.652.794	48.742.167	320.034.450	-442.934.646
BRÜT KAR (ZARAR)		566.652.794	48.742.167	320.034.450	-442.934.646
Genel Yönetim Giderleri	15	-5.822.724	-1.536.395	-2.296.470	-729.140
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	3.994.241	1.316.346.889	210.333	708.417
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-793.950	-8.034.263	-765.882	-2.158.993
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		564.030.361	1.355.518.398	317.182.431	-445.114.362
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18	45.347.265	12.701.533	31.120.071	5.571.914
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		609.377.626	1.368.219.931	348.302.502	-439.542.448
Finansman Giderleri	18	-151.089	-2.995.027	-98.421	-1.323.168
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		609.226.537	1.365.224.904	348.204.081	-440.865.616
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-29.202.031	1.467.625	-24.309.364	23.244.634
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	-9.890.052	0	-6.436.615	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	-19.311.979	1.467.625	-17.872.749	23.244.634
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		580.024.506	1.366.692.529	323.894.717	-417.620.982
DÖNEM KARI (ZARARI)		580.024.506	1.366.692.529	323.894.717	-417.620.982
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		580.024.506	1.366.692.529	323.894.717	-417.620.982
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kazanç</i>	21	3,31000000	9,11000000	1,73000000	-2,78000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		17.281.800	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	8	19.202.000	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.920.200	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	19	-1.920.200	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.281.800	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		597.306.306	1.366.692.529	323.894.717	-417.620.982
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		597.306.306	1.366.692.529	323.894.717	-417.620.982

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-43.347.350	-79.053.094
Dönem Karı (Zararı)		580.024.506	1.366.692.529
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-582.516.901	-1.366.730.810
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8, 9	216.401	8.489
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		64.726	25.117
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		64.726	25.117
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17, 18	-45.347.265	-3.928.892
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-566.652.794	-1.363.486.449
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	29.202.031	-1.467.625
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		0	2.118.550
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-11.698.122	-77.994.316
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	101.227
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-796.815	6.945.894
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	5	-10.353.938	-41.203
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4	-154.540	35.323
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		37.294	3.570
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	-85.540.864
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-430.123	501.737
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-420.920	-81.892
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-9.203	583.629
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-14.190.517	-78.032.597
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	19	-29.156.833	-1.020.497
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-289.275.472	74.138.132
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	22	82.924.125	86.559.792
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	22	-417.415.611	-8.193.300
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8, 9	-131.251	-34.120
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	0	-5.084.700
Alınan Faiz	18	45.347.265	890.460
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		895.000.000	-1.248.366
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		857.500.000	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		857.500.000	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		37.500.000	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-420.189
Ödenen Faiz		0	-828.177
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		562.377.178	-6.163.328
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		562.377.178	-6.163.328
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		22.830.466	16.473.716
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	24	585.207.644	10.310.388

Carı Dönem 01.01.2022 – 30.06.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			857.500.000							857.500.000		857.500.000	
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		187.500.000	857.500.000	17.281.800		1.260.293	2.306.843.125	580.024.506	3.950.409.724		3.950.409.724		