



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı konsolide dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemektediriz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 07 Şubat 2022 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı kapsamlı denetimi yine aynı bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili döneme ait finansal tablolar üzerinde, söz konusu bağımsız denetim şirketi 17 Ağustos 2021 tarihli raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Mustafa Ozan Mısırlıoğlu, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2022

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		431.995.940	426.697.788
Finansal Yatırımlar		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Ticari Alacaklar		31.977.852	43.567.727
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		399.590	23.987.039
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		31.578.262	19.580.688
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	
Diğer Alacaklar		95.583.781	61.027.121
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		93.747.836	55.594.526
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.835.945	5.432.595
Stoklar		380.743	287.767
Peşin Ödenmiş Giderler		8.070.762	2.328.289
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		8.070.762	2.328.289
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		578.430	1.638.877
Diğer Dönen Varlıklar		9.774.504	20.100.262
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		9.774.504	20.100.262
ARA TOPLAM		578.362.012	555.647.831
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		578.362.012	555.647.831
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		3.394	3.394
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.394	3.394
Stoklar		57.072.416	56.897.916
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		72.092.480	76.978.147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.093.318.462	4.872.329.172
Maddi Duran Varlıklar		97.431.829	84.337.102
Peşin Ödenmiş Giderler		21.557.833	24.067.873
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		21.557.833	24.067.873
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	122.205
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.341.476.414	5.114.735.809
TOPLAM VARLIKLAR		5.919.838.426	5.670.383.640
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		126.159.655	155.870.675
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		126.159.655	155.870.675
Banka Kredileri		126.159.655	155.870.675
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		454.392.566	630.106.089
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		454.392.566	630.106.089
Banka Kredileri		422.666.567	604.785.007
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		31.725.999	25.321.082
Ticari Borçlar		4.796.249	23.717.784
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	14.490.103
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		4.796.249	9.227.681
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		526.188	453.533
Diğer Borçlar		34.493.051	22.500.788
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		10.593.895	13.475.432
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		23.899.156	9.025.356
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.476.908	758.726
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		365.056	59.310
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.061.003	8.823.791
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		248.249	148.621

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		8.812.754	8.675.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	
ARA TOPLAM		631.270.676	842.290.696
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		631.270.676	842.290.696
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.267.982.934	867.267.798
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.267.982.934	867.267.798
Banka Kredileri		1.207.375.635	843.468.718
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		60.607.299	23.799.080
Diğer Borçlar		4.049.780	5.494.163
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		2.790.371	2.790.371
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.259.409	2.703.792
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		61.568	226.502
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.207.519	1.036.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.012.630	699.149
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		194.889	336.892
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.122.913	4.247.648
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.278.424.714	878.272.152
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.909.695.390	1.720.562.848
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.010.143.036	3.949.820.792
Ödenmiş Sermaye		500.000.000	500.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.052.439	-3.052.439
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-12.770.341	-10.633.456
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		146.620.158	141.430.834
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		102.303.924	99.075.327
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		44.494.527	42.533.800
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-178.293	-178.293
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.607.893	9.568.612
Diğer Özkaynak Payları		331.244	331.244
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.314.046.274	1.764.526.292
Net Dönem Karı veya Zararı		59.360.247	1.547.649.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.010.143.036	3.949.820.792
TOPLAM KAYNAKLAR		5.919.838.426	5.670.383.640

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		251.045.015	146.554.526	140.291.154	77.213.678
Satışların Maliyeti		-52.436.461	-25.673.877	-21.060.156	-11.326.870
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		198.608.554	120.880.649	119.230.998	65.886.808
BRÜT KAR (ZARAR)		198.608.554	120.880.649	119.230.998	65.886.808
Genel Yönetim Giderleri		-2.803.250	-2.590.930	-396.437	-1.680.088
Pazarlama Giderleri		-250.262	-109.822	-130.017	-52.190
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		13.964.783	4.339.872	3.107.694	2.565.454
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-21.305.682	-2.736.386	-9.062.937	-927.256
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		188.214.143	119.783.383	112.749.301	65.792.728
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		3.781.804	13.750.795	2.240.348	13.750.795
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		5.427.302	237.223	0	764.469
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		197.423.249	133.771.401	114.989.649	80.307.992
Finansman Gelirleri		106.954.968	30.140.769	63.304.966	12.068.224
Finansman Giderleri		-243.912.611	-156.457.211	-130.933.988	-73.865.891
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		60.465.606	7.454.959	47.360.627	18.510.325
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.105.360	-48.911	-338.723	133.993
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-997.472	-189.483	-156.688	118.947
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-107.888	140.572	-182.035	15.046
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		59.360.246	7.406.048	47.021.904	18.644.318
DÖNEM KARI (ZARARI)		59.360.246	7.406.048	47.021.904	18.644.318
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0		0	
Ana Ortaklık Payları		59.360.246	7.406.048	47.021.904	18.644.318
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.052.439	-26.776	4.144.151	-15.329
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.052.439	-26.776	4.144.151	-15.329
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.052.439	8.926	4.144.151	5.110
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	-35.702	0	-20.439
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.052.439	-26.776	4.144.151	-15.329
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		62.412.685	7.379.272	51.166.055	18.628.989
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		62.412.685	7.379.272	51.166.055	18.628.989

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		84.548.728	10.500.824
Dönem Karı (Zararı)		59.360.247	7.406.048
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		8.167.343	39.232.499
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.329.111	5.186.410
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-729.947	1.033.840
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	149.928
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	385.057
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		0	-235.129
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	46.715.993
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-13.448.576
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	-237.223
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	-237.223
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.568.179	48.911
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-216.784
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		17.021.138	-35.445.157
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		11.589.875	-13.068.350
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			4.203.517
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-17.271.867
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-34.556.660	205.970
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			205.970
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-267.476	-22.077
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			541.674
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-18.921.535	-26.246.759
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-31.727.385
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			5.480.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			560.810
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		48.635.549	4.904.694
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			1.961.095
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			2.943.599
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-549.734
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		10.541.385	-1.771.385
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		84.548.728	11.193.390
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-692.566
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-238.694.946	-58.783.751
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	9.204.472
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-238.694.946	-20.689.201
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-47.299.022
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		159.444.372	106.244.301
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		159.444.372	106.244.301
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.298.154	57.961.374
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.298.154	57.961.374
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		426.697.787	223.048.020
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		431.995.941	281.009.394

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar																		
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar					
			Ödenmiş Sermaye	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Geri Alınmış Paylar	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar									
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Karı / Zararları	Net Dönem Karı Zararı								
Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Bakıyalar		246.000.001		-1.047.230		-10.633.456		99.075.327		-47.348				7.563.403	1.356.369.865	410.426.474	2.107.707.036		2.107.707.036	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		0		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		0		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		0		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		0		
	Diğer Düzeltmeler																		0		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		0		
	Transferler														410.426.474		-410.426.474		0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-44.424					7.406.048		7.361.624		7.361.624	
	Dönem Karı (Zararı)																			0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																			0	
	Sermaye Artırımı																			0	
	Sermaye Azaltımı																			0	
	Sermaye Avansı																			0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0	
	Kar Payları																			0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			0	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			0		
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																			0		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																			0		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																			0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																			0		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															-216.784		-216.784		-216.784		
Dönem Sonu Bakıyalar		246.000.001		-1.047.230		-10.633.456		99.075.327		-91.772				7.563.403	1.786.579.555	7.406.048	2.114.851.876		2.114.851.876		
Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Bakıyalar		500.000.000		331.244		-3.052.439		-10.633.456		99.075.327		42.177.214			9.568.612	1.764.526.282	1.547.649.705	3.949.642.499		3.949.642.499
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			0	
	Diğer Düzeltmeler																			0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			0	
	Transferler																-1.547.649.705	-1.547.649.705		-1.547.649.705	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-2.136.885		3.328.597		2.139.020				-3.960.719	1.549.519.982	59.360.247	1.608.150.242		1.608.150.242	
	Dönem Karı (Zararı)																			0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																			0	
	Sermaye Artırımı																			0	
	Sermaye Azaltımı																			0	
	Sermaye Avansı																			0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			0	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			0	
	Kar Payları																			0	

Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
Dönem Sonu Bakiyeler			500.000.000	331.244	-3.052.439	-12.770.341	102.303.924	44.316.234			5.607.893	3.314.046.274	59.360.247	4.010.143.036		4.010.143.036