



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

UTOPYA TURİZM İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Şirketimizin %19 oranında iştiraki olduğu Malltepe Park AVM nin sahibi Çağ 1 Yapı İnşaat. A.Ş. nin Hisselerinin Devri Hk.



Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	06/06/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Çağ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	AVM İşletmeciliği
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	20.000.000 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	07.06.2022
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	3.800.000
Beher Pay Fiyatı	3,5 TL
Toplam Tutar	13.300.000 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	19
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,94
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	35,21
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Etkisi Bulunmamaktadır.
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	7.920.000 TL Kar
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Uzun ve kısa vadeli yükümlülüklerin ödenmesi ve işletme sermayesinde kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yoktur
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	FNY Gıda Sanayi LTD. ŞTİ.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)

Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yoktur
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	06/06/2022
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Mevcut piyasa koşulları ve emsal değerler çerçevesinde pazarlık usulü ile fiyat tayin edilmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	Yoktur
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Yoktur
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Yoktur
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yoktur
Açıklamalar	

Şirket Yönetim Kurulumuzun 06.06.2022 Tarihli toplantısında Şirketimizin %19 oranında iştiraki olduğu, Maltepe AVM Şehit Gönenç Cad. N 5 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyet gösteren Malltepe Park AVM nin sahibi ÇAĞ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. 'ne ait 3.800.000 TL nominal değerli hisselerimizin tamamını 13.300.000 TL bedel ile FNY Gıda Sanayi Ltd. Şti. 'ne satılarak devredilmesine karar vermiştir. Malltepe Park AVM nin sahibi ÇAĞ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. nin tamamının FNY Gıda Sanayi Ltd. Şti. 'ne satış tutarı 70.000.000 TL olup Şirketimizin % 19 iştirak oranına göre 13.300.000 TL FNY Gıda Sanayi Ltd. Şti. tarafından tarafımıza ödenmiştir. Böylelikle Şirketimizin aktifinde 5.380.000 TL kayıtlı değere sahip Çağ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. 'nin satışından 7.920.000 TL kazanç elde edilmiştir. Kurumlar Vergisi Kanunu' nun 5/1-e maddesi hükmü gereğince bahsi geçen satıştan elde edilen kazancın %75 'i vergiden müstesnadır. Satıştan elde edilen kazancın istisnadan yararlanan kısmı finansal tabloların pasifinde özel fona alınacaktır. Kamuoyuna saygılarımızla duyururuz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.