



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                    |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2022 | Önceki Dönem<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 4  |                  | 860.088                  | 766.364                    |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   | 5  |                  | 2.660.580                | 1.411.088                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 3  |                  |                          | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 5  |                  | 2.660.580                | 1.411.088                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 7  |                  | 654                      | 29.025                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 3  |                  | 455                      | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 7  |                  | 199                      | 29.025                     |
| Stoklar                                                                                                            | 8  |                  | 9.842.972                | 10.843.605                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 14 |                  | 201.308                  | 267.826                    |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 14 |                  | 201.308                  | 267.826                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              | 14 |                  | 52.456                   | 52.158                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 14 |                  | 52.456                   | 52.158                     |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 13.618.058               | 13.370.066                 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 13.618.058               | 13.370.066                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 7  |                  | 228.353                  | 228.353                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 7  |                  | 228.353                  | 228.353                    |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                                                          | 10 |                  | 2.207.023                | 2.130.399                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 9  |                  | 128.481.000              | 128.481.000                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 14 |                  | 111.957                  | 111.959                    |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 14 |                  | 111.957                  | 111.959                    |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                                              | 14 |                  | 2.013.193                | 2.294.348                  |
| İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                                                           | 14 |                  | 2.013.193                | 2.294.348                  |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 133.041.526              | 133.246.059                |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |    |                  | 146.659.584              | 146.616.125                |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 6  |                  | 2.250.452                | 1.703.543                  |
| İlişkili Taraplara Ticari Borçlar                                                                                  | 3  |                  | 730.943                  | 202.576                    |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar                                                                          | 6  |                  | 1.519.509                | 1.500.967                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 13 |                  | 225.779                  | 177.472                    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |    |                  | 778.348                  | 535.458                    |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar                                                                                   | 3  |                  | 673.317                  | 461.283                    |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar                                                                           | 7  |                  | 105.031                  | 74.175                     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 14 |                  | 547.862                  | 236.487                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 14 |                  | 547.862                  | 236.487                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 493.927                  | 347.155                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 11 |                  | 493.927                  | 347.155                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    | 14 |                  | 30.274                   | 26.767                     |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                         | 14 |                  | 30.274                   | 26.767                     |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 4.326.642                | 3.026.882                  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    |                  | 4.326.642                | 3.026.882                  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            | 13 |                  | 422.710                  | 306.129                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 13 |                  | 422.710                  | 306.129                    |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    |                  | 422.710                  | 306.129                    |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |    |                  | 4.749.352                | 3.333.011                  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |    |                  | 141.910.232              | 143.283.114                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 15 |                  | 142.560.000              | 142.560.000                |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                          | 15 |                  | 2.481.981                | 2.481.981                  |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               | 15 |                  | 517.746                  | 517.746                    |
|                                                                                                                    |    |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -368.097    | -269.819    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -368.097    | -269.819    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | -368.097    | -269.819    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    |    |             | 0           |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                    |    |             | 0           |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları ( Kayıpları)                                |    |             | 0           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |    | 1.187.526   | 1.187.526   |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler                                                                | 15 | 1.187.526   | 1.187.526   |
| Diğer Yedekler                                                                            | 15 | 29.000.000  | 29.000.000  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 15 | -32.194.320 | -47.345.519 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | -1.274.604  | 15.151.199  |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 141.910.232 | 143.283.114 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 146.659.584 | 146.616.125 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                             | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 31.03.2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                 |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                                                     | 16               | 2.793.250                             | 709.019                                 |
| Satışların Maliyeti                                                                                         | 16               | -2.549.763                            | -726.149                                |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                      |                  | 243.487                               | -17.130                                 |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                            |                  | 243.487                               | -17.130                                 |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                     | 17               | -1.379.691                            | -2.371.111                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                                         | 17               | -40.792                               | -29.457                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                          | 19               | 153                                   | 91.909                                  |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                                 |                  | -1.176.843                            | -2.325.789                              |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri | 5                | -151.755                              | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar                              | 10               | 76.624                                | 32.433                                  |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                                     |                  | -1.251.974                            | -2.293.356                              |
| Finansman Gelirleri                                                                                         | 20               | 5.952                                 | 206.503                                 |
| Finansman Giderleri                                                                                         | 21               | -28.582                               | -1.203.437                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                           |                  | -1.274.604                            | -3.290.290                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | -1.274.604                            | -3.290.290                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                         |                  | -1.274.604                            | -3.290.290                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                   |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                 |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                        |                  | -1.274.604                            | -3.290.290                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                    |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                    |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                            |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                         |                  |                                       |                                         |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Zarar</i>                                                           |                  | -0,00900000                           | -0,02300000                             |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                              |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)                                           |                  |                                       |                                         |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Zarar</i>                                             |                  | -0,00900000                           | -0,02300000                             |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                           |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                            | 13               | -98.278                               | -51.132                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                             | 13               | -98.278                               | -51.132                                 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                         |                  | <b>-98.278</b>                        | <b>-51.132</b>                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                        |                  | <b>-1.372.882</b>                     | <b>-3.341.422</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                     |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                 |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                        |                  | -1.372.882                            | -3.341.422                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 31.03.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>-105.840</b>                       | <b>-2.543.131</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | -1.274.604                            | -3.290.290                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | -1.274.604                            | -3.290.290                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>252.672</b>                        | <b>917.751</b>                          |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 316.828                               | 80.536                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 | 11,13            | 165.074                               | 80.536                                  |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                     | 11               | 0                                     | 0                                       |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 5                | 151.754                               | 0                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 12.468                                | 869.648                                 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 20,21            | 12.468                                | 869.648                                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler            | 10               | -76.624                               | -32.433                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>916.092</b>                        | <b>-231.181</b>                         |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                  | -1.401.247                            | 99.810                                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                           |                  |                                       | 95.232                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |                  | -1.401.247                            | 4.578                                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 28.371                                | -39.126                                 |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                       |                  | -455                                  | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | 28.826                                | -39.126                                 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                            | 8                | 1.000.633                             | 0                                       |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | 546.911                               | -149.512                                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               |                  | 528.368                               | -162.443                                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | 18.543                                | 12.931                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 394.044                               | -73.850                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | 394.044                               | -73.850                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | 347.380                               | -68.503                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                            |                  | 347.380                               | -68.503                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>-105.840</b>                       | <b>-2.603.720</b>                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                     | 13               | 0                                     | -31.320                                 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  | 5                | 0                                     | 91.909                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>863.962</b>                        | <b>6.784.673</b>                        |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                     |                  | 0                                     | 53.860.401                              |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                         | 15               | 0                                     | 53.860.401                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |                  | -18.420                               | -4.123.593                              |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     |                  | 0                                     | -3.206.224                              |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                  | 21               | -18.420                               | -917.369                                |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış                                                |                  | 212.032                               | 0                                       |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış                                               |                  | 0                                     | -42.916.897                             |
| Ödenen Faiz                                                                                        |                  | 0                                     | -196.064                                |
| Alınan Faiz                                                                                        | 20               | 5.952                                 | 206.503                                 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |                  | 664.398                               | -45.677                                 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 758.122                               | 4.241.542                               |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | 758.122                               | 4.241.542                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>4</b>         | <b>101.966</b>                        | <b>683.422</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>4</b>         | <b>860.088</b>                        | <b>4.924.964</b>                        |

|                                                               |                                   |                           |                                 |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                |                               |                       |                             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Dipnot Referansı                                              | Özkaynaklar                       |                           |                                 |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                |                               |                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|                                                               | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar     |                           |                                 |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                |                               |                       |                             |
|                                                               | Ödenmiş Sermaye                   | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                       | Kardan Ayırılan Kurulanmış Yedekler | Diğer Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                       |                             |
|                                                               |                                   |                           |                                 | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 |                                                                                            | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                     |                | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                             |
|                                                               |                                   |                           |                                 |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                |                               |                       |                             |
|                                                               |                                   |                           |                                 |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                |                               |                       |                             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Risken Korunma Kazanç / Kayıpları |                           |                                 |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                |                               |                       |                             |

Önceki Dönem  
01.01.2021 - 31.03.2021

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|---------|----------|--|--|-----------|------------|-------------|------------|-------------|--|-------------|--|
| Carı Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                           |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                       |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                         |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                   |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                               |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                            |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                      |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                            |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                               |    |             |           |         |          |  |  |           |            |             |            |             |  |             |  |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 | 142.560.000 | 2.481.981 | 517.746 | -368.097 |  |  | 1.187.526 | 29.000.000 | -32.194.320 | -1.274.604 | 141.910.232 |  | 141.910.232 |  |