



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		136.463.374	148.444.710
Ticari Alacaklar	4		46.422	149.074
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4		46.422	149.074
Stoklar	5		4.103	4.103
Peşin Ödenmiş Giderler	10		130.380	23.187
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10,21		54.055	20.487
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		76.325	2.700
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19		4.668.271	4.413.445
Diğer Dönen Varlıklar	10		4.132.714	1.787.280
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		4.132.714	1.787.280
ARA TOPLAM			145.445.264	154.821.799
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			145.445.264	154.821.799
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	10		10.010	10.010
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10		10.010	10.010
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		16.357.546	16.704.659
Maddi Duran Varlıklar	8		52.170.670	28.203.032
Kullanım Hakkı Varlıkları	7		23.491.564	23.617.187
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9		20.269	20.601
Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.458	1.202
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		1.458	1.202
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			92.051.517	68.556.691
TOPLAM VARLIKLAR			237.496.781	223.378.490
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	4		7.798.372	7.061.064
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,21		4.878.012	4.487.326
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		2.920.360	2.573.738
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10		89.092	143.783
Diğer Borçlar	10		586.565	712.125
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10		586.565	712.125
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		4.815.259	4.731.592
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		4.815.259	4.731.592
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.776.251	1.541.840
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11		44.617	44.616
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10		1.731.634	1.497.224
ARA TOPLAM			15.065.539	14.190.404
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			15.065.539	14.190.404
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ticari Borçlar	4		658.871	1.305.076
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4		658.871	1.305.076
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		57.270.141	58.376.645
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		57.270.141	58.376.645
Uzun Vadeli Karşılıklar	11		824.848	619.998
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11		824.848	619.998
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			58.753.860	60.301.719
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			73.819.399	74.492.123
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			163.677.382	148.886.367
Ödenmiş Sermaye	12		5.515.536	5.515.536

Sermaye Düzeltme Farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geri Alınmış Paylar (-)	12	-2.839.746	-2.839.746
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.386.322	-1.387.630
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.386.322	-1.387.630
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.386.322	-1.387.630
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	3.680.616	3.680.616
Yasal Yedekler	12	840.870	840.870
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	12	2.839.746	2.839.746
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		87.148.108	43.091.071
Net Dönem Karı veya Zararı		14.789.707	44.057.037
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		163.677.382	148.886.367
TOPLAM KAYNAKLAR		237.496.781	223.378.490

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	1.183.169	1.206.430
Satışların Maliyeti	13, 14	-554.525	-680.608
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		628.644	525.822
BRÜT KAR (ZARAR)		628.644	525.822
Genel Yönetim Giderleri	14, 15	-1.148.829	-844.687
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	2.642.926	7.875
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	0	-261
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.122.741	-311.251
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	127.020	4.349.007
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	17	0	-39.471
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.249.761	3.998.285
Finansman Gelirleri	18	12.550.121	9.404.507
Finansman Giderleri	18	-10.175	-409.628
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		14.789.707	12.993.164
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		14.789.707	12.993.164
DÖNEM KARI (ZARARI)		14.789.707	12.993.164
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		14.789.707	12.993.164
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	19	0,02681000	0,02360000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		14.789.707	12.993.164
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	11	1.308	1.556
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	1.308	1.556
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	11	1.308	1.556
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		14.791.015	12.994.720
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		14.791.015	12.994.720

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.934.465	4.100.733
Dönem Karı (Zararı)		14.789.707	12.993.164
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-15.007.130	-8.283.558
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6, 7, 8 ,9, 14	517.933	608.460
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		440.569	303.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	206.158	74.003
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	10	234.411	229.953
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	-15.838.612	-3.758.784
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-15.872.182	-3.761.570
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	33.570	2.786
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			-1.127.654
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-127.020	-4.309.536
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17	-127.020	-4.309.536
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.462.216	-397.830
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		102.652	29.513
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		102.652	29.513
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			1.499
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		91.103	-252.958
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-299.583	-301.571
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		390.686	48.613
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.077.528	91.767
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.077.528	91.767
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.578.443	-267.651
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.578.443	-267.651
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-3.679.639	4.311.776
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-254.826	-211.043
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.611.332	8.231.542
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		127.020	4.515.002
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		127.020	4.515.002
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-24.012.503	-111.925
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-24.012.503	-111.925
Alınan Faiz		16.274.151	3.828.465
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-33.570	-2.786
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	18	-33.570	-2.786
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.579.367	12.329.489
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.579.367	12.329.489
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		147.530.948	113.740.351
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	135.951.581	126.069.840

[illegible]

Carli Dönem 01.01.2022 – 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyalar	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.386.322			3.680.616	87.146.108	14.789.707	163.677.382		163.677.382	