



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	2.258.921	3.738.961
Ticari Alacaklar		734.868	649.861
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1.465	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	733.403	649.861
Diğer Alacaklar		42.719	28.851
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	42.719	28.851
Peşin Ödenmiş Giderler		33.382	60.423
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	33.382	60.423
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	26.525	24.925
ARA TOPLAM		3.096.415	4.503.021
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.096.415	4.503.021
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	20	201.673.648	196.653.789
Diğer Alacaklar		8.750	8.750
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	8.750	8.750
Maddi Duran Varlıklar		93.840	82.482
Mobilya ve Demirbaşlar	8	64.598	50.613
Diğer Maddi Duran Varlıklar	8	29.242	31.869
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	109.772	137.215
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		30.851	33.114
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	30.851	33.114
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		201.916.861	196.915.350
TOPLAM VARLIKLAR		205.013.276	201.418.371
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		123.108	119.488
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		123.108	119.488
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	123.108	119.488
Ticari Borçlar		238	8.364
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	238	8.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	726.135	122.307
Diğer Borçlar		21.815	314.803
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	0	301.965
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	21.815	12.838
Kısa Vadeli Karşılıklar		64.306	64.306
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	64.306	64.306
ARA TOPLAM		935.602	629.268
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		935.602	629.268
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	32.168
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	32.168
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	0	32.168
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	69.559	43.078
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		69.559	75.246
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.005.161	704.514
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		204.008.115	200.713.857
Ödenmiş Sermaye	13	30.000.000	30.000.000
Sermaye Avansı	13	13.500.000	8.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	130.402	130.402
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-4.423	-5.891
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.423	-5.891
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-4.423	-5.891
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		520.988	520.988
Yasal Yedekler	13	520.988	520.988

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	162.718.219	54.402.599
Net Dönem Karı veya Zararı	17	-2.857.071	107.665.759
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		204.008.115	200.713.857
TOPLAM KAYNAKLAR		205.013.276	201.418.371

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	0	0
Satışların Maliyeti	14	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	12	-3.188.979	-1.015.459
Pazarlama Giderleri	12	0	-8.538
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	313.336	462.464
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-2.277	-72.573
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.877.920	-634.106
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.877.920	-634.106
Finansman Gelirleri	16	33.921	18.043
Finansman Giderleri	16	-13.073	-2.367
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.857.072	-618.430
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.857.072	-618.430
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.857.072	-618.430
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.857.072	-618.430
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Zarar)	17	-0,09520000	-0,02060000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.857.072	-618.430
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.468	-1.696
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	1.468	-1.696
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.468	-1.696
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.855.604	-620.126
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.855.604	-620.126

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.890.948	-782.430
Dönem Karı (Zararı)		-2.857.071	-618.430
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	17	-2.857.071	-618.430
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		738.089	41.097
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9	36.383	34.626
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		51.845	6.471
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	26.481	6.471
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	11	25.364	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		649.861	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	20	649.861	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		228.034	-172.286
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-83.542	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-83.542	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-13.868	4.233
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-13.868	4.233
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	27.041	59.321
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.126	-7.230
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	-8.126	-7.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	603.828	-214.917
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-295.699	-10.133
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	-301.965	-1.070
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	6.266	-9.063
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.600	-3.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	-1.600	-3.560
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.890.948	-749.619
Kira Ödemeleri			-32.811
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.037.896	0
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	20	-5.019.859	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.037	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-18.037	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.448.804	2.367
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	13	5.500.000	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-38.123	
Ödenen Faiz	16	-13.073	
Alınan Faiz			2.367
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.480.040	-780.063
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.480.040	-780.063
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25	3.738.961	5.052.172
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	25	2.258.921	4.272.109

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		30.000.000	13.500.000	130.402	-4.423		520.988	162.718.219	-2.857.071	204.008.115	0	204.008.115		