



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GYO Konsolide SPK Raporu - 31 Mart 2022



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2022 | Önceki Dönem<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 6                | 89.586.365               | 61.790.068                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 6                | 17.590.449               | 17.217.528                 |
| Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 56.044.698               | 50.803.979                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 5 ve 9           | 3.734.656                | 7.193.452                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 9                | 52.310.042               | 43.610.527                 |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 3.263.935                | 2.956.079                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 10               | 3.263.935                | 2.956.079                  |
| Türev Araçlar                                                                         |                  | 34.711.700               | 29.454.539                 |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                  | 8                | 34.711.700               | 29.454.539                 |
| Stoklar                                                                               | 14               | 189.778                  | 254.932                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 19               | 5.275.349                | 2.001.292                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 21               | 28.937.221               | 29.801.145                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>235.599.495</b>       | <b>194.279.562</b>         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>235.599.495</b>       | <b>194.279.562</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 124.832.451              | 121.205.212                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 10               | 124.832.451              | 121.205.212                |
| Türev Araçlar                                                                         |                  | 287.043.822              | 205.893.722                |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                  | 8                | 287.043.822              | 205.893.722                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                             | 20               | 63.686.106               | 63.835.012                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 11               | 6.251.507.887            | 6.240.566.547              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 12               | 3.563.072                | 4.110.611                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         |                  | 78.659                   | 82.841                     |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   | 13               | 78.659                   | 82.841                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 19               | 9.093.310                | 10.227.477                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                              | 29               | 12.706.036               | 12.688.704                 |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                 | 21               | 6.942.853                | 10.345.587                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>6.759.454.196</b>     | <b>6.668.955.713</b>       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>6.995.053.691</b>     | <b>6.863.235.275</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |                  | 187.412.744              | 170.447.739                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları         |                  | 187.412.744              | 170.447.739                |
| Banka Kredileri                                                                       | 7                | 174.597.092              | 156.261.593                |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                        | 7                | 12.815.652               | 14.186.146                 |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 9.406.283                | 5.589.606                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 5 ve 9           | 3.680.137                | 3.429.269                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 9                | 5.726.146                | 2.160.337                  |
| Diğer Borçlar                                                                         |                  | 4.628.482                | 7.896.211                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              | 10               | 4.628.482                | 7.896.211                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 19               | 14.138.808               | 12.161.676                 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               |                  | 687.846                  | 446.604                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                        | 18               | 687.846                  | 446.604                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>216.274.163</b>       | <b>196.541.836</b>         |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>216.274.163</b>       | <b>196.541.836</b>         |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |                  | 1.953.511.684            | 1.813.638.955              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 1.953.511.684            | 1.813.638.955              |
| Banka Kredileri                                                                       | 7                | 1.902.718.872            | 1.764.148.918              |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                        | 7                | 50.792.812               | 49.490.037                 |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 10.016.576               | 10.477.760                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 5 ve 9           | 10.016.576               | 10.477.760                 |
| Türev Araçlar                                                                         |                  | 0                        | 9.264.188                  |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                  | 8                | 0                        | 9.264.188                  |
|                                                                                       |                  |                          |                            |

|                                                                                        |    |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)  | 19 | 52.250        | 52.250        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                |    | 394.283       | 359.111       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                         | 18 | 394.283       | 359.111       |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                           | 29 | 488.095.261   | 479.749.576   |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                       |    | 2.452.070.054 | 2.313.541.840 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                   |    | 2.668.344.217 | 2.510.083.676 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                            |    |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                          |    | 4.272.135.424 | 4.293.282.878 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                        | 22 | 1.300.000.000 | 1.300.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                              | 22 | 317.344       | 317.344       |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                   | 22 | 199.602.687   | 199.602.687   |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi              |    | 53.748.727    | 53.748.727    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | 285.241.122   | 274.639.686   |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                           |    | 285.241.122   | 274.639.686   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                    |    | 4.147         | 4.147         |
| Yasal Yedekler                                                                         | 22 | 4.147         | 4.147         |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                   |    | 2.464.970.287 | 381.217.086   |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                             |    | -31.748.890   | 2.083.753.201 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                            |    | 54.574.050    | 59.868.721    |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                     |    | 4.326.709.474 | 4.353.151.599 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                       |    | 6.995.053.691 | 6.863.235.275 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 31.03.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                        | 23               | 68.812.841                            | 26.646.019                              |
| Satışların Maliyeti                                                            | 23               | -3.836.785                            | -3.004.599                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 64.976.056                            | 23.641.420                              |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 64.976.056                            | 23.641.420                              |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 24               | -4.473.979                            | -2.703.506                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 25               | 3.183.906                             | 4.094.799                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 25               | -89.395                               | -58.631                                 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 63.596.588                            | 24.974.082                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 26               | 0                                     | 125.182.617                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 20               | -148.906                              |                                         |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 63.447.682                            | 150.156.699                             |
| Finansman Gelirleri                                                            | 27               | 97.964.817                            | 48.362.508                              |
| Finansman Giderleri                                                            | 28               | -186.016.228                          | -128.727.888                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | -24.603.729                           | 69.791.319                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   |                  | -8.352.381                            | -12.006.147                             |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    | 29               | -62.416                               | -914.818                                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               | 29               | -8.289.965                            | -11.091.329                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | -32.956.110                           | 57.785.172                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | -32.956.110                           | 57.785.172                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | -1.207.220                            | -1.358.429                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -31.748.890                           | 59.143.601                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                    | 26               | -0,02000000                           | 0,20000000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)              |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                      | 26               | -0,02000000                           | 0,21000000                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 6.513.985                             | 17.065.122                              |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                   |                  | 6.513.985                             | 17.065.122                              |
| Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)                          |                  | 6.513.985                             | 17.065.122                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                  | <b>6.513.985</b>                      | <b>17.065.122</b>                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>-26.442.125</b>                    | <b>74.850.294</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | -5.294.671                            | -1.285.366                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -21.147.454                           | 76.135.660                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 | Önceki Dönem<br>01.01.2021 - 31.03.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                              |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>80.264.301</b>                     | <b>28.123.350</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                     |                  | -32.956.110                           | 57.785.172                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                        |                  | <b>93.970.522</b>                     | <b>-48.145.550</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                        | 23 ve 24         | 561.789                               | 614.472                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                         |                  | 37.266                                | 11.455                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                      |                  | 424.311                               | 16.038                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                      | 18               | 424.311                               | 16.038                                  |
| Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç İle İlgili Düzeltmeler                                       | 26               | 0                                     | -125.182.617                            |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                    | 27 ve 28         | 33.742.421                            | 30.488.204                              |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                      |                  | 146.374.897                           | 72.004.022                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                       |                  | -95.671.449                           | -38.103.271                             |
| Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler              | 27               | -95.671.449                           | -38.103.271                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                 | 20               | 148.906                               | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                            | 29               | 8.352.381                             | 12.006.147                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                      |                  | <b>11.951.488</b>                     | <b>18.483.728</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                              |                  | -5.252.045                            | -6.677.796                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                          |                  | -436.059                              | -5.665.979                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                 | 14               | 65.154                                | 3.878                                   |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                                |                  | 3.355.491                             | 2.714.204                               |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                          |                  | 2.827.990                             | 29.349.663                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                            |                  | 11.390.957                            | -1.240.242                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                        |                  | <b>72.965.900</b>                     | <b>28.123.350</b>                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                          | 18               | -147.897                              | 0                                       |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                              |                  | 7.446.298                             | 0                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                              |                  | <b>-505.289</b>                       | <b>-477.502.844</b>                     |
| İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları     | 3                | 0                                     | -477.110.065                            |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                          | 12 ve 13         | -10.068                               | -358.262                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                        | 11               | -495.221                              | -34.517                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        |                  | <b>-51.961.744</b>                    | <b>456.631.069</b>                      |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                   |                  | 0                                     | 450.000.002                             |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri |                  | 0                                     | 26.429.548                              |
| Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                             | 22               | 0                                     | 26.429.548                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                | 7                | -15.439.126                           | -44.121.738                             |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                              | 7                | -4.231.751                            | -2.897.437                              |
| Ödenen Faiz                                                                                             | 7                | -32.459.845                           | -25.128.206                             |
| Alınan Faiz                                                                                             |                  | 541.897                               | 403.366                                 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                       |                  | -372.919                              | 51.945.534                              |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)      |                  | 27.797.268                            | 7.251.575                               |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                       |                  | 27.797.268                            | 7.251.575                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                             | <b>6</b>         | <b>61.792.628</b>                     | <b>9.887.825</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                             | <b>6</b>         | <b>89.589.896</b>                     | <b>17.139.400</b>                       |

Önceki Dönem  
01.01.2021 - 31.03.2021

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---------|-------------|------------|-------------|------------|--|--|------------|--|--|------------|--------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 184.000.000 | 317.344 | 20.702.778  | -9.991.969 | 58.880.000  | 53.748.727 |  |  | 25.946.994 |  |  | 9.996.116  | 590.947.065  | -240.424.726 | 694.122.329   | 23.832.673 | 717.955.002   |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                  |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                          |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                          |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                              |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |         | -20.702.778 |            |             |            |  |  |            |  |  |            | -219.721.948 | 240.424.726  | 0             | 0          | 0             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |         |             |            |             |            |  |  | 16.992.059 |  |  |            |              | 59.143.601   | 76.135.660    | -1.285.366 | 74.850.294    |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                            |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                               | 22 | 160.646.332 |         |             |            | 526.412.166 |            |  |  |            |  |  |            |              |              | 687.058.498   |            | 687.058.498   |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                               |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                    |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                              |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                          |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                            | 22 |             |         |             | 9.991.969  | 16.437.579  |            |  |  |            |  |  | -9.991.969 | 9.991.969    |              | 26.429.548    |            | 26.429.548    |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                      |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                              |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            | 0             |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                         |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                               |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                      |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |         |             |            |             |            |  |  |            |  |  |            |              |              |               |            |               |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                           |    | 344.646.332 | 317.344 | 0           | 0          | 601.729.745 | 53.748.727 |  |  | 42.939.053 |  |  | 4.147      | 381.217.086  | 59.143.601   | 1.483.746.035 | 22.547.307 | 1.506.293.942 |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------|--|--|-------------|------------|--|--|-------------|--|--|-------|---------------|----------------|---------------|------------|---------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                        |  | 1.300.000.000 | 317.344 |  |  | 199.602.687 | 53.748.727 |  |  | 274.639.686 |  |  | 4.147 | 381.217.086   | 2.083.753.201  | 4.293.282.878 | 59.868.721 | 4.353.151.599 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Transferler                                                                 |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       | 2.083.753.201 | -2.083.753.201 | 0             | 0          | 0             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |  |               |         |  |  |             |            |  |  | 10.601.436  |  |  |       |               | -31.748.890    | -21.147.454   | -5.294.671 | -26.442.125   |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Sermaye Artırımı                                                            |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Sermaye Azaltımı                                                            |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Sermaye Avansı                                                              |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                           |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |
| Kar Payları                                                                 |  |               |         |  |  |             |            |  |  |             |  |  |       |               |                |               |            |               |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------|--|--|-------------|------------|--|-------------|--|-------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2022 - 31.03.2022 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |               |         |  |  |             |            |  |             |  |       |               |             |               |            |               |
|                                       | Dönem Sonu Bakıyalar                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1.300.000.000 | 317.344 |  |  | 199.602.687 | 53.748.727 |  | 285.241.122 |  | 4.147 | 2.464.970.287 | -31.748.890 | 4.272.135.424 | 54.574.050 | 4.326.709.474 |