



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		403.856.691	426.697.788
Ticari Alacaklar		19.827.729	43.567.727
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		3.923.498	23.987.039
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		15.904.231	19.580.688
Diğer Alacaklar		30.615.605	61.027.121
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		28.773.561	55.594.526
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.842.044	5.432.595
Stoklar		380.635	287.767
Peşin Ödenmiş Giderler		1.282.292	2.328.289
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		1.282.292	2.328.289
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		196.539	1.638.877
Diğer Dönen Varlıklar		19.870.037	20.100.262
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		19.870.037	20.100.262
ARA TOPLAM		476.029.528	555.647.831
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		476.029.528	555.647.831
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		3.394	3.394
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.394	3.394
Stoklar		57.072.416	56.897.916
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		72.092.480	76.978.147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		4.967.527.750	4.872.329.172
Maddi Duran Varlıklar		155.193.569	84.337.102
Peşin Ödenmiş Giderler		607.987	24.067.873
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		607.987	24.067.873
Ertelenmiş Vergi Varlığı		192.062	122.205
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.252.689.658	5.114.735.809
TOPLAM VARLIKLAR		5.728.719.186	5.670.383.640
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		123.500.000	155.870.675
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		123.500.000	155.870.675
Banka Kredileri		123.500.000	155.870.675
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		515.193.595	630.106.089
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		515.193.595	630.106.089
Banka Kredileri		491.536.343	604.785.007
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		23.657.252	25.321.082
Ticari Borçlar		4.915.965	23.717.784
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		0	14.490.103
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		4.915.965	9.227.681
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		170.733	453.533
Diğer Borçlar		37.449.638	22.500.788
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		23.546.542	13.475.432
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		13.903.096	9.025.356
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		242.031	758.726
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		28.988	59.310
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.051.440	8.823.791
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		238.686	148.621
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		8.812.754	8.675.170
ARA TOPLAM		690.552.390	842.290.696
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		690.552.390	842.290.696
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.066.132.903	867.267.798

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.066.132.903	867.267.798
Banka Kredileri		991.317.471	843.468.718
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		74.815.432	23.799.080
Diğer Borçlar		4.049.787	5.494.163
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		2.790.371	2.790.371
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.259.416	2.703.792
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		38.178	226.502
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.141.164	1.036.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		946.275	699.149
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		194.889	336.892
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.055.151	4.247.648
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.076.417.183	878.272.152
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.766.969.573	1.720.562.848
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.961.749.613	3.949.820.792
Ödenmiş Sermaye		500.000.000	500.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-3.052.439	-3.052.439
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-8.093.446	-10.633.456
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		143.567.718	141.430.834
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		98.995.578	99.075.327
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		41.263.795	42.533.800
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		3.308.345	-178.293
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.225.596	9.568.612
Diğer Özkaynak Payları		331.244	331.244
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.310.432.597	1.764.526.292
Net Dönem Karı veya Zararı		12.338.343	1.547.649.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.961.749.613	3.949.820.792
TOPLAM KAYNAKLAR		5.728.719.186	5.670.383.640

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		110.753.861	71.172.916
Satışların Maliyeti		-31.376.305	-16.179.075
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		79.377.556	54.993.841
BRÜT KAR (ZARAR)		79.377.556	54.993.841
Genel Yönetim Giderleri		-2.406.813	-910.842
Pazarlama Giderleri		-120.245	-57.632
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		10.857.089	1.774.418
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-12.242.744	-1.809.130
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		75.464.843	53.990.655
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.541.456	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			-527.246
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		5.427.302	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		82.433.601	53.463.409
Finansman Gelirleri		43.650.002	18.072.545
Finansman Giderleri		-112.978.623	-82.591.320
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		13.104.980	-11.055.366
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-766.637	85.082
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-840.784	-70.536
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		74.147	155.618
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.338.343	-10.970.284
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.338.343	-10.970.284
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		12.338.343	-10.970.284
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.136.885	-11.447
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-79.749	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		3.486.639	-15.263
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.270.005	3.816
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.270.005	3.816
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.136.885	-11.447
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		14.475.228	-10.981.731
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		14.475.228	-10.981.731

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		145.723.966	13.261.945
Dönem Karı (Zararı)		12.338.343	-10.970.284
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		12.338.343	-10.970.284
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		25.274.841	31.696.659
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.149.385	2.496.040
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.141.933	503.964
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	393.928
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.141.933	110.036
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	232.910
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler			402.468
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-169.558
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			28.238.365
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	527.246
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			527.246
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		24.267.389	-85.082
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-216.784
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		108.110.782	-7.137.982
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		23.739.997	-2.637.638
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			3.125.887
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-5.763.525
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		30.411.516	1.611
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			1.611
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-267.368	6.306
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			3.413.990
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-18.801.819	-12.312.227
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-15.360.473
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			3.048.246
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			598.194
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		65.776.885	3.097.845
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			3.097.845
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-511.761
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		7.251.571	1.205.698
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			1.205.698
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		145.723.966	13.588.393
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-326.448
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-168.721.126	-11.456.728
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-168.204.431	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-7.888.096
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-7.888.096
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-3.568.632
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		-516.695	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		156.063	-27.864.056
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-32.370.675	-27.864.056
Kredilerden Nakit Girişleri			-27.864.056
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		32.936.258	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-409.520	

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.841.097	-26.058.839
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.841.097	-26.058.839
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		426.697.788	223.048.020
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		403.856.691	196.989.181

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													
		Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		246.000.001	-1.047.230		-10.633.456	99.075.327	-47.346			7.563.403	1.356.369.865	410.426.474	2.107.707.036	2.107.707.036
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler											410.426.474	-410.426.474		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-18.992						-10.970.284	-10.989.276	-10.989.276
	Dönem Karı (Zararı)														0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Sermaye Artırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekleşen Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekleşen Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekleşen Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçekleşen Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												-216.784	-216.784	-216.784	
Dönem Sonu Baklıyeler		246.000.001	-1.047.230		-10.633.456	99.075.327	-66.340			7.563.403	1.766.579.555	-10.970.284	2.096.500.976	2.096.500.976	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler	500.000.000	-3.052.439	-10.633.456		99.075.327	42.355.507		3.308.345	9.568.612	331.244	1.764.526.292	1.547.649.705	3.953.129.137	3.953.129.137
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler												-1.547.649.705	-1.547.649.705	-1.547.649.705
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			2.540.010		-79.749	-1.091.712			-3.343.016		1.545.906.305	12.338.343	1.556.270.181	1.556.270.181
	Dönem Karı (Zararı)														0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Sermaye Artırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları														0

Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	0
	Dönem Sonu Bakıyalar		500.000.000	-3.052.439	-8.093.446		98.995.578	41.263.795		3.308.345	6.225.596	331.244	3.310.432.597	12.338.343	3.961.749.613			3.961.749.613