



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# **EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)**

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

|                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Şirketimiz Tarafından İhraç Edilmiş Olan TRDEVKS42275 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının İtfası Hk |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                                                                           |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                                                          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                                          |
| İlgili Şirketler                              | EKT                                                                                            |
| Bildirim Konusu                               | İtfa                                                                                           |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 04.01.2021 |
|-----------------------------|------------|

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Tutar                    | 15.000.000.000                       |
| Para Birimi              | TRY                                  |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü | Kira Sertifikası                     |
| Satış Türü               | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| Yurt İçi / Yurt Dışı     | Yurt İçi                             |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kaynak Kuruluş                              | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.           |
| İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke | Türkiye                                      |
| Türü                                        | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| Vadesi                                      | 21.04.2022                                   |
| Vade (Gün Sayısı)                           | 79                                           |
| Kar Payı/Getiri Oranı Türü                  | Sabit                                        |
| Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)  | 18.75                                        |
| Satış Şekli                                 | Nitelikli Yatırımcıya Satış                  |
| ISIN Kodu                                   | TRDEVKS42275                                 |
| Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu    | TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.           |
| Satışa Başlanma Tarihi                      | 31.01.2022                                   |
| Satışın Tamamlanma Tarihi                   | 31.01.2022                                   |
| Vade Başlangıç Tarihi                       | 01.02.2022                                   |
| Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar       | 250.000.000                                  |

|              |   |
|--------------|---|
| Kupon Sayısı | 1 |
|--------------|---|

#### Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No                   | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı (%) | Ödeme Tutarı  | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi? |
|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|------------------------------|
| 1                               | 21.04.2022   | 20.04.2022     | 21.04.2022                          |                           | 10.145.549,84 |            | Evet                         |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 21.04.2022   | 20.04.2022     | 21.04.2022                          |                           | 250.000.000   |            | Evet                         |

\* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

#### Derecelendirme

##### İhraççının Derecelendirme Notu var mı?

Hayır

##### Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

##### Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

#### Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu                    | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Fitch Ratings                       | Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur) | 10.12.2021           | Evet                             |

##### Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.