

# ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

## Özet Bilgi

Bağlı Ortaklık Tarafından Satış Vaadi İle Gayrimenkul Alımı



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Emlak Konut GYO ile "İstanbul Zeytinburnu Kazlıçeşme Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" sözleşmesi kapsamında geliştirilen "Büyükyalı" projesinde yer alan 74.659,99m2 alana sahip 368 adet bağımsız bölüm, KDV Hariç 2.566.289.293,54 TL (KDV Dahil 2.908.317.000 TL) bedel ile %25'i peşin bakiye 10 eşit taksit olarak pilot ortağı olduğumuz "Özak Yenigün Ziydan Adi Ortaklığı" tarafından satın alınmıştır.

Bu satın alma kapsamında Emlak Konut GYO'ya ödenecek toplam KDV Hariç 949.527.038,61TL (KDV Dahil 1.076.077.290 TL)'lik ödemeler, Adi Ortaklık sözleşmesi gereği, Şirketimiz tarafından ilave sermaye olarak karşılanacak olup, bu gayrimenkullerin gelecekte oluşacak satış bedelleri üzerinden Şirketimize ilave %37 gelir elde edilecektir.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.