

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, "*Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı*" kısmında belirtilen hususların olası etkileri hariç olmak üzere, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 109.923.903 TL aşmakta olup tüm bu hususlar Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret eden durum olarak dikkate alınmıştır. Konuya

ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not: 41'de yer almakta olup bu çerçevede ekli konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Grup Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak "Grup"tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilave olarak ayrıca belirlenen kilit denetim konusu bulunmamaktadır.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Yıl sonu konsolide finansal bilgilerin denetimine ilişkin görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) İlişkideki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne ait , Not: 13'de açıklanan Stoklar hesabında yer alan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan, net defter değeri 12.458.364 TL ve Not: 17'de açıklanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabında yer alan, ticari ünite ve dairelerden oluşan, defter değeri 38.165.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 50.623.364 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır.

ii) ilişkili şirket Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından geliştirilen ancak hali hazırda geliştirme faaliyetleri durmuş olan İnnovia 4 projesi ticari alanları cari dönemde 62.081.830 TL bedel ile satın alınmıştır. SPK II.17.1 sayılı kurumsal yönetim tebliğinin ilişkili taraflarla gerçekleştirilecek işlemler başlıklı 9 maddesi gereğince işlem öncesinde işleme ilişkin Kurulca belirlenen bir kuruluşa değerlendirme yaptırılması zorunluluğu yerine getirilmemiştir.

iii) Çorlu Marmaracık ve Çorlu Velimeşe'de yer alan arsa -tarla vasıflı taşınmazlar ilişkili şirket Yeşil Global Enerji A.Ş.'den 26.03.2021 tarihinde satın alınmıştır. Söz konusu gayrimenkuller daha önce 2019 yılında Yeşil Global Enerji A.Ş.'ye 24.732.532 TL bedel ile satılmış olup cari dönemde gerçekleştirilen alım aynı tutar üzerinden gerçekleştirilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 15 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmasında gerçeğe uygun değeri 17.800.000 TL olarak tespit edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi, finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyetini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence, yüksek bir güvence

seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edilebileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Grup Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Grup Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağını makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

7) Diğer Husus

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim çalışması başka bir denetim kuruluşu tarafından gerçekleştirilmiş ve 11 Mart 2021 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Aksu'dur.

ÖZCAN AKSU

Sorumlu Ortak Başdenetçi

(İstanbul, 11 Mart 2022)

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.378.115	2.949.830
Finansal Yatırımlar	7	5.216.001	9.254.407
Ticari Alacaklar	10,37	27.099	21.351.561
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	0	16.456.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	27.099	4.895.561
Diğer Alacaklar	11	16.120.019	88.842.424
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		9.746.533	75.083.698
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.373.486	13.758.726
Stoklar	13	75.733.501	24.185.740
Peşin Ödenmiş Giderler	15	29.883.168	27.975.344
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	21.947	68.831
Diğer Dönen Varlıklar	26	4.435.137	2.033.259
ARA TOPLAM		134.814.987	176.661.396
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		134.814.987	176.661.396
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	20.203.934
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	20.203.934
Diğer Alacaklar	11	741.881	693.881
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		741.881	693.881
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	305.170.459	272.589.376
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	136.778.750	75.045.606
Maddi Duran Varlıklar	18	9.641.470	9.917.191
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	184.515	242.884
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	184.515	242.884
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.177	14.976.103
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		469.323.252	393.668.975
TOPLAM VARLIKLAR		604.138.239	570.330.371
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	12.452.679	22.252.686
Ticari Borçlar	10,37	103.853.337	85.144.412
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	72.643.480	25.181.638
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	31.209.857	59.962.774
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	4.280.530	14.347.748
Diğer Borçlar	11	95.786.218	59.398.231
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	83.075.836	48.961.714
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	12.710.382	10.436.517
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	0	51.573.189
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	51.573.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	28.364.626	11.668.360
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	202.927	141.777
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	28.161.699	11.526.583
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	1.500	3.541
ARA TOPLAM		244.738.890	244.388.167
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		244.738.890	244.388.167
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	5.667.844	0
Ticari Borçlar	10	0	1.951.407
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	1.951.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	748.055	0

Diğer Borçlar	11,37	1.239.228	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		1.239.228	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	449.694	340.648
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	449.694	340.648
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	6.946.416	5.672.220
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.051.237	7.964.275
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		259.790.127	252.352.442
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		342.743.772	315.722.320
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Geri Alınmış Paylar (-)		-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		81.654	81.654
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	290.631.775	290.571.261
Yasal Yedekler		2.644.957	2.584.443
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		287.986.818	287.986.818
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-208.089.634	-214.810.089
Net Dönem Karı veya Zararı		27.021.450	6.780.967
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.604.340	2.255.609
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		344.348.112	317.977.929
TOPLAM KAYNAKLAR		604.138.239	570.330.371

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	13.961.255	3.932.360
Satışların Maliyeti	28	-13.726.106	-3.308.168
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		235.149	624.192
BRÜT KAR (ZARAR)		235.149	624.192
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-4.701.873	-2.300.963
Pazarlama Giderleri	29,30	-9.723	-39.663
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	14.337.520	25.015.451
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-39.679.048	-31.090.709
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-29.817.975	-7.791.692
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	46.850.625	7.560.525
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-4.038.406	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	32.581.082	9.961.149
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		45.575.326	9.729.982
Finansman Gelirleri	33	1.233.926	12.576.703
Finansman Giderleri	33	-19.164.875	-15.072.709
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		27.644.377	7.233.976
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.274.196	-150.257
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35		278
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-1.274.196	-150.535
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		26.370.181	7.083.719
DÖNEM KARI (ZARARI)		26.370.181	7.083.719
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-651.269	302.752
Ana Ortaklık Payları		27.021.450	6.780.967
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	0,11610000	0,02910000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	81.654
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		26.370.181	7.165.373
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-651.269	302.752
Ana Ortaklık Payları		27.021.450	6.862.621

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		36.405.940	134.679.613
Dönem Karı (Zararı)		26.370.181	7.083.719
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-34.542.577	18.873.104
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,19	489.101	461.436
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.889.235	28.631.035
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		4.219.863	-114.628
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.330.628	-65.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	28.810.663
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22,24	16.828.867	768.210
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	193.751	251.920
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24	16.635.116	516.290
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		19.280.628	5.921.115
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	-1.233.926	-7.839.885
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	19.156.478	13.949.427
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		0	-188.427
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		1.358.076	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-46.850.625	-2.110.914
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	-32.581.083	-9.961.149
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	1.274.196	137.982
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		88.698	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		4.038.406	-4.974.611
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		44.663.041	108.913.722
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		37.592.198	-4.531.199
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		36.659.934	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		932.264	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		72.674.405	155.486.144
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		65.337.165	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.337.240	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-50.217.133	2.533.716
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-2.191.489	-3.590.256
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		15.399.442	7.156.575
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		44.152.359	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-28.752.917	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-10.522.451	4.594.092
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		37.733.210	-104.858.016
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-51.573.189	51.570.923
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.231.952	551.743
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		36.490.645	134.870.545
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-84.705	-190.932
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.892.302	-130.033.146
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		0	-120.689.790
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-243.709	-9.343.356
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-14.882.519	0

Alınan Faiz		1.233.926	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-22.085.353	-4.331.599
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.777.943
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-4.132.163	0
Ödenen Faiz		-17.953.190	-6.109.542
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		428.285	314.868
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		428.285	314.868
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.949.830	2.634.962
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.378.115	2.949.830

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
				Tanınılanın Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-217.381.052	306.370.390	1.952.857	308.323.247	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler									2.570.963	2.570.963		2.570.963	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar		232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-214.810.089	308.941.353	1.952.857	310.894.210	
	Transferler													
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										6.780.967	6.780.967	302.752	7.083.719
	Dönem Karı (Zararı)	27									6.780.967	6.780.967	302.752	7.083.719
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantısları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-214.810.089	6.780.967	315.722.320	2.255.609	317.977.929
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-217.381.052	1.960.274	308.330.664	2.255.609	310.586.273
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler									2.570.963	4.820.695	7.391.658	0	7.391.658	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-214.810.089	6.780.968	315.722.322	2.255.609	317.977.931	
Transferler	27							60.514	6.720.455	-6.780.969				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											27.021.450	-651.269	26.370.181	
Dönem Karı (Zararı)	27										27.021.450	-651.269	26.370.181	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyalar	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.631.775	-208.089.634	27.021.450	342.743.772	1.604.340	344.348.112	