

# GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

## 2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

GÜLER YATIRIM 31.12.2021 RAPOR

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                  |  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |  |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                          |  |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                           |  |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup'un bağlı ortaklığı olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 6.570.360.608 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> | <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat süreci anlaşarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarım etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> |

| Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar                                                                                                                                                                      | Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır.</p> | <p>Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının, alacak</p> |

Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit bir konudur.

reeskontu (ertelenmiş faiz geliri), ilgili gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için değerlemeleri v.b. diğer değerleme işlemleri yeniden hesaplanmıştır

Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarına ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.

#### Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

#### Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un finans sektörü faaliyeti hasılatı dışında başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünleri satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.

Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Grup'un operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline

Denetimimiz sırasında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi.

- Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümlerin incelenerek; farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi.

- Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi.

ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esas seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## ***B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler***

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Gruba bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2021 | Önceki Dönem<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                 |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                  |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                               | 7                | 305.441.482              | 34.125.977                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                     |                  | 51.242.216               | 6.936.706                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                      |                  | 51.242.216               | 6.936.706                  |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                                       | 8                | 51.242.216               | 6.936.706                  |
| Ticari Alacaklar                                                                        |                  | 104.616.894              | 73.369.867                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                   | 6,10             | 155.962                  | 12.029                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                           | 10               | 104.460.932              | 73.357.838                 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                               |                  | 657.638.633              | 385.744.031                |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar                  | 12               | 657.638.633              | 385.744.031                |
| Diğer Alacaklar                                                                         |                  | 19.058.352               | 20.680.285                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                    | 6,13             | 13.106.927               |                            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                            | 13               | 5.951.425                | 20.680.285                 |
| Stoklar                                                                                 | 11               | 22.878.541               | 17.982.634                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  |                  | 10.364.570               | 8.677.988                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                       | 15               | 10.364.570               | 8.677.988                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                  | 16               | 1.009.712                | 27.189.788                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                   |                  | 10.114.345               | 7.047.324                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                      | 24               | 10.114.345               | 7.047.324                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                       |                  | <b>1.182.364.745</b>     | <b>581.754.600</b>         |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                                            | 15               | 7.000.000                | 7.000.000                  |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                           |                  | <b>1.189.364.745</b>     | <b>588.754.600</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                  |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                     |                  | 373.016.292              | 7.332.595                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar           |                  | 373.016.292              | 7.332.595                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar | 8                | 373.016.292              | 7.332.595                  |
| Diğer Alacaklar                                                                         |                  | 2.532.822                | 1.748.166                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                            | 13               | 2.532.822                | 1.748.166                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                           | 21               | 8.382.575                | 20.205.000                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                   | 18               | 72.326.705               | 32.514.542                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                               | 20               | 4.335.822                | 3.405.930                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                           | 19               | 7.351.096                | 5.944.852                  |
| Şerefiye                                                                                | 19               | 4.595.485                | 4.595.485                  |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                     | 19               | 2.755.611                | 1.349.367                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  |                  | 755.699                  | 1.566.422                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                       | 15               | 755.699                  | 1.566.422                  |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                | 33               | 7.172.078                | 2.313.284                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                           |                  | <b>475.873.089</b>       | <b>75.030.791</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                 |                  | <b>1.665.237.834</b>     | <b>663.785.391</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                        |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                |                  | 294.762.571              | 154.851.976                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   |                  | 294.762.571              | 154.851.976                |
| Banka Kredileri                                                                         | 9                | 294.762.571              | 154.851.976                |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                        |                  | 2.315.386                | 1.542.569                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları           |                  | 2.315.386                | 1.542.569                  |
| Banka Kredileri                                                                         | 9                | 2.315.386                | 1.542.569                  |
| Ticari Borçlar                                                                          |                  | 102.817.237              | 24.525.977                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                               | 10               | 102.817.237              | 24.525.977                 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                                                 |                  | 325.307.225              | 128.121.741                |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar                      | 12               | 325.307.225              | 128.121.741                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                        | 14               | 2.391.861                | 1.337.388                  |
| Diğer Borçlar                                                                           |                  | 5.102.264                | 38.306.974                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                        | 6,13             | 335.464                  | 34.017.500                 |

|                                                                                                                    |    |               |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------|
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar                                                                           | 13 | 4.766.800     | 4.289.474   |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    | 31.610.116    | 17.729.622  |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 15 | 31.610.116    | 17.729.622  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 33 | 12.984.627    | 35.187.591  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    | 6.895.985     | 3.644.020   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 23 | 945.453       | 513.720     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 23 | 5.950.532     | 3.130.300   |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    | 784.187.272   | 405.247.858 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    | 784.187.272   | 405.247.858 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |               |             |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 9  | 3.347.671     | 3.256.295   |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |    | 3.347.671     | 3.256.295   |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                     | 9  | 3.347.671     | 3.256.295   |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    | 1.591.689     | 998.211     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 23 | 1.591.689     | 998.211     |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    | 4.939.360     | 4.254.506   |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |    | 789.126.632   | 409.502.364 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |    |               |             |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |    | 382.828.268   | 114.246.981 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 25 | 120.000.000   | 30.000.000  |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                                                          | 25 | 0             | 0           |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               | 25 | 39.873.668    | 3.363.361   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          |    | 283.238       | 281.946     |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                  |    | 283.238       | 281.946     |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                        | 25 | 290.753       | 290.753     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    | 25 | -7.515        | -8.807      |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                             |    | 2.445.416     | 2.445.416   |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                                          |    | 2.445.416     | 2.445.416   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)              | 25 | 2.445.416     | 2.445.416   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                |    | 619.064       | 619.064     |
| Yasal Yedekler                                                                                                     | 25 | 619.064       | 619.064     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               | 25 | 77.537.194    | 20.731.942  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         |    | 142.069.688   | 56.805.252  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                        | 25 | 493.282.934   | 140.036.046 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |    | 876.111.202   | 254.283.027 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                                   |    | 1.665.237.834 | 663.785.391 |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 31.12.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                              | 26               | 384.341.641                           | 230.441.887                             |
| Satışların Maliyeti                                                                  | 26               | -228.211.294                          | -119.539.151                            |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                        |                  | <b>156.130.347</b>                    | <b>110.902.736</b>                      |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                                 | 27,1             | 6.570.360.608                         | 3.258.373.175                           |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                                                 | 27,2             | -6.112.774.232                        | -3.110.426.796                          |
| <b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                              |                  | <b>457.586.376</b>                    | <b>147.946.379</b>                      |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                              |                  | <b>613.716.723</b>                    | <b>258.849.115</b>                      |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | 29               | -87.967.257                           | -73.489.769                             |
| Pazarlama Giderleri                                                                  | 29               | -60.317.488                           | -50.576.636                             |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                                    | 29               | -16.595.531                           | -5.258.354                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 30               | 94.255.601                            | 51.354.952                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                   | 30               | -65.170.758                           | -25.934.247                             |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                   |                  | <b>477.921.290</b>                    | <b>154.945.061</b>                      |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 31               | 8.591.231                             | 16.207.233                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                    | 31               | -862.951                              | -3.363.054                              |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                       |                  | <b>485.649.570</b>                    | <b>167.789.240</b>                      |
| Finansman Gelirleri                                                                  | 32               | 15.764.601                            | 7.649.823                               |
| Finansman Giderleri                                                                  | 32               | -58.982.384                           | -18.435.703                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                             |                  | <b>442.431.787</b>                    | <b>157.003.360</b>                      |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | -51.085.638                           | -33.246.439                             |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          | 33               | -55.946.036                           | -35.187.591                             |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 33               | 4.860.398                             | 1.941.152                               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                    |                  | <b>391.346.149</b>                    | <b>123.756.921</b>                      |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                           |                  | <b>391.346.149</b>                    | <b>123.756.921</b>                      |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 249.276.461                           | 66.951.669                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 | 34               | 142.069.688                           | 56.805.252                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                  |                  |                                       |                                         |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>                           | 34               | 1,18390000                            | 1,89350000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | 1.292                                 | 1.268.832                               |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                       |                  |                                       | 1.332.682                               |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      |                  | 2.896                                 | 86.772                                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -1.604                                | -150.622                                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     |                  | -1.604                                | -150.622                                |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>1.292</b>                          | <b>1.268.832</b>                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>391.347.441</b>                    | <b>125.025.753</b>                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 249.276.461                           | 67.889.002                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 142.070.980                           | 57.136.751                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                             | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 31.12.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              |                  | <b>-9.943.685</b>                     | <b>-45.856.833</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                         |                  | 391.346.149                           | 123.756.921                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                               |                  | 391.346.149                           | 123.756.921                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                            |                  | <b>-135.410.879</b>                   | <b>39.118.348</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                            | 18-19-20-21      | 7.704.430                             | 3.304.332                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | -21.376.871                           | 2.659.165                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                 |                  | -1.660.973                            | 2.659.165                               |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | 29               | -19.715.898                           |                                         |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                          |                  | 6.891.039                             | 2.880.213                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                          | 23               | 1.025.211                             | 555.083                                 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                              |                  |                                       | 352.185                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                        |                  | 5.865.828                             | 1.972.945                               |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                        |                  | -4.956.215                            | 2.795.537                               |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                   | 30               | -9.821.391                            | -543.455                                |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                | 30               | 4.865.176                             | 3.338.992                               |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                           |                  | -174.758.900                          | -5.767.338                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler           | 21               |                                       | -5.587.754                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                     | 27               | -174.758.900                          | -179.584                                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                | 33               | 51.085.638                            | 33.246.439                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                          |                  | <b>-265.878.955</b>                   | <b>-208.732.102</b>                     |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                      | 8                | -235.230.307                          | -2.461.178                              |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | 8                | -20.541.115                           | -69.637.488                             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                    | 6                | -143.933                              | -12.029                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                            | 10               | -20.397.182                           | -69.625.459                             |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)                                                  | 12               | -271.118.150                          | -247.959.057                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | -2.229.744                            | -6.953.271                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                | 13               | -13.106.927                           | 1.499.980                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                        | 13               | 10.877.183                            | -8.453.251                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 11               | 14.819.991                            | -15.017.878                             |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                   | 5                | -875.859                              | -9.058.542                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 73.426.084                            | 23.627.905                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                | 12               | 73.426.084                            | 23.627.905                              |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)                                                  | 14               | 197.185.484                           | 66.813.219                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                         |                  | 1.054.473                             | 686.065                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | -36.250.306                           | 37.481.859                              |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                    | 13               | -33.682.036                           | 34.017.500                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                            | 15               | -2.568.270                            | 3.464.359                               |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)    |                  | 13.880.494                            | 17.678.326                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                | 24               | 0                                     | -3.932.062                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                     |                  |                                       | -3.932.062                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                            |                  | <b>-9.943.685</b>                     | <b>-45.856.833</b>                      |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                  | <b>17.309.604</b>                     | <b>-46.950.361</b>                      |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                 |                  | 103.970.427                           |                                         |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları | 8                |                                       | -685.001                                |
|                                                                                                             |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                    |          |                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                    | 18       | 2.314.828          | 378.474           |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     |          | 2.314.828          | 378.474           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |          | -48.771.333        | -18.721.306       |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 18       | -46.774.507        | -17.676.220       |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 19       | -1.996.826         | -1.045.086        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                  | 20       | 18.059.500         |                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 20       | -6.297.789         | -23.000           |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         | 33       | -51.968.921        | -27.940.415       |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |          | 2.892              | 40.887            |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |          | <b>263.949.586</b> | <b>87.905.877</b> |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                     |          | 126.510.307        |                   |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                         |          | 126.510.307        |                   |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                              |          |                    | 1.000.000         |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |          | 140.774.788        | 87.887.033        |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |          | 0                  | -981.156          |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                  | 9        |                    | -981.156          |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                         |          | -3.335.509         |                   |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |          | 271.315.505        | -4.901.317        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |          | 271.315.505        | -4.901.317        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>7</b> | <b>34.125.977</b>  | <b>39.027.294</b> |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>7</b> | <b>305.441.482</b> | <b>34.125.977</b> |

|                  |                               |                                  |                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                            |  |                                                           |                               |                                     |                             |                      |  |
|------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                                  |                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                            |  |                                                           |                               |                                     | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                      |  |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                                  |                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                            |  |                                                           |                               |                                     |                             |                      |  |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                                                                            |  |                                                           |                               | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler |                             | Birikmiş Karlar      |  |
|                  |                               |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                 |  | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                        | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar                                                       |  |                                                           | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                                     |                             | Net Dönem Kar Zararı |  |
|                  |                               |                                  | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                |  |                                                                                           | Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançları (Kayıplar) |  | Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları |                               |                                     |                             |                      |  |
|                  |                               |                                  |                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                            |  |                                                           |                               |                                     |                             |                      |  |

[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------------|--------|---------|--|--|--|-----------|---------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2021 - 31.12.2021 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             | 93.001.200  | 93.001.200  |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             | 10.969.227  | 10.969.227  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |            |        |         |  |  |  |           |         |            |             |             |             |             |
| Dönem Sonu Bakiyeler                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 120.000.000 | 39.873.668 | -7.515 | 290.753 |  |  |  | 2.445.416 | 619.064 | 77.537.194 | 142.069.688 | 382.828.268 | 493.282.934 | 876.111.202 |