

NET HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Net Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Net Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket veya Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("birlikte Net Grubu") 31 Aralık 2021 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Net Grubu'nun 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanakları

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Net Grubu'ndan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Maddi Duran Varlıklarda Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme</i> 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Net Grubu'nun arazi ve arsaları, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Net Grubu'nun arazi ve arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binalarına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2. d, 18 ve 19'da bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa , yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaların yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Net Grubu yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, -Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 18 ve 19'da açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi. Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın kaydedilmesi Net Grubu'nun, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait satış gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2.d, 5 ve 27'de yer almaktadır Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. Hasılat, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Net Grubu'na akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, mal ve hizmetlerin satış tutarından mal ve hizmet satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır. Net Grubu'nun hasılatının önemli bölümü, otelcilik ve casino işletmeciliği faaliyetlerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Net Grubu'nun operasyonlarının doğası gereği, hizmet gelirleri müşteriye günlük tahakkuk ettirilmekte ve hizmet bitiminde faturalanmaktadır. Bu nedenle tahakkuk eden ancak hizmete ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Ticari işlemlerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esas seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Hasılatın konsolide finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi, -Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde konsolide finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi, - Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve konsolide finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi, -Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması. Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Diğer Hususlar

Görüşümüzü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususlara dikkatinizi çekmek isteriz;

Net Holding A.Ş.'nin Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan arsa ve arazileri üzerinde geliştirilen Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamında yatırım ve ortak girişim konularında Ağaoğlu Şirketler Grubu (Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ile Eltes İnşaat Tesisat ve Sanayi Ticaret A.Ş.) ile gerçekleştirilmesi planlanan proje ile ilgili olarak 29 Haziran 2006 tarihinde "Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi" başlıklı çerçeve anlaşması imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Proje; golf tesisleri, oteller, sosyal ve spor tesisleri, konutlar ile kentsel bütünün gereği tüm alt yapı tesis ve alanların yapılmasını öngörmektedir. Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi kapsamındaki hususlar dipnot 39.6'da açıklandığı gibidir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Net Grubu yönetimi, konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nca yayımlanan düzenlemeler ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrollerden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Net Grubu'nun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Net Grubu'nu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Net Grubu'nun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Net Grubu'nun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Net Grubu'nun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Net Grubu'nun sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Net Grubu denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B.Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Halil İbrahim Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Dr. Halil İbrahim YÜRÜDÜ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.209.742.349	332.659.077
Finansal Yatırımlar	8	259.702	78.701.349
Ticari Alacaklar		214.951.911	124.317.208
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	110.485	306.806
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	214.841.426	124.010.402
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	11	0	8.465.495
Diğer Alacaklar		4.615.625	4.083.698
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	71.869	1.216.125
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	4.543.756	2.867.573
Stoklar	14	59.891.066	36.142.998
Peşin Ödenmiş Giderler	15	34.277.826	20.457.066
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	34	43.631.938	37.263.097
Diğer Dönen Varlıklar	25	21.562.804	14.373.668
ARA TOPLAM		1.588.933.221	656.463.656
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.588.933.221	656.463.656
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	2.383.501	3.068.570
Diğer Alacaklar		10.963.606	8.709.962
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	9.158.652	7.397.747
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	1.804.954	1.312.215
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	186.984.218	167.016.632
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	4.144.015.854	1.644.250.814
Maddi Duran Varlıklar	19	10.777.246.676	4.622.754.706
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	292.802.837	264.103.863
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	61.365.638	3.095.874
Peşin Ödenmiş Giderler	15	339.756.134	88.233.405
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	329.780.013	104.173.966
Diğer Duran Varlıklar	25	18.419.163	12.227.186
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		16.163.717.640	6.917.634.978
TOPLAM VARLIKLAR		17.752.650.861	7.574.098.634
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	306.648.238	144.720.378
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	951.079.039	495.755.336
Ticari Borçlar		470.065.337	147.614.344
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	0	515.911
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	470.065.337	147.098.433
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	11	0	8.417.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	28.602.961	21.327.186
Diğer Borçlar		27.789.721	11.292.824
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	3.692.335	2.872.612
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	24.097.386	8.420.212
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	60.231.548	10.090.912
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	7.051.338	4.619.085
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.448.050	2.655.450
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	1.024.107	2.152.443
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	423.943	503.007
ARA TOPLAM		1.852.916.232	846.493.171
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	33	219.519	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.853.135.751	846.493.171
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.155.746.944	1.435.410.176
Ticari Borçlar	10	2.752.978	5.941.408
Diğer Borçlar	12	13.020.949	507.565

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	2.312	129.311
Uzun Vadeli Karşılıklar		8.825.851	6.564.992
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	8.825.851	6.564.992
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	3.082.477.750	1.136.919.644
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.262.826.784	2.585.473.096
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		7.115.962.535	3.431.966.267
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		9.904.300.602	4.041.110.361
Ödenmiş Sermaye	26.1	563.875.937	563.875.937
Sermaye Düzeltme Farkları	26.1	410.912.684	410.912.684
Geri Alınmış Paylar (-)	26.10	-234.051.705	-503.638.432
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	26.2	-53.739.327	-53.739.327
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.638.685.360	2.594.555.053
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.638.685.360	2.594.555.053
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	26.9	6.640.865.715	2.572.364.188
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26.7	-2.180.355	-1.283.894
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26.4	0	23.474.759
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		455.377.861	253.905.628
Yabancı Para Çevrim Farkları	26.5	455.377.861	253.905.628
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.3	265.041.774	534.628.501
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.8	948.186.791	730.122.985
Net Dönem Karı veya Zararı	35	910.011.227	-489.512.668
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.6	732.387.724	101.022.006
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		10.636.688.326	4.142.132.367
TOPLAM KAYNAKLAR		17.752.650.861	7.574.098.634

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	27.1	1.011.508.180	421.536.314
Satışların Maliyeti	27.2	-627.155.232	-403.391.942
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		384.352.948	18.144.372
BRÜT KAR (ZARAR)		384.352.948	18.144.372
Genel Yönetim Giderleri	28.1	-195.377.002	-100.578.635
Pazarlama Giderleri	28.2	-29.702.037	-17.432.979
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	273.274.982	65.891.030
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.2	-229.577.227	-121.655.616
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		202.971.664	-155.631.828
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	2.487.060.040	11.992.989
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.2	-2.524.937	-815.742
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-2.831.139	-840.778
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.684.675.628	-145.295.359
Finansman Gelirleri	32.1	552.688.777	170.931.771
Finansman Giderleri	32.2	-1.869.718.174	-585.500.040
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.367.646.231	-559.863.628
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-352.659.712	75.840.576
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	34	-7.051.338	-4.619.085
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	34	-345.608.374	80.459.661
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.014.986.519	-484.023.052
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	33.3	0	-233.903
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.014.986.519	-484.256.955
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.6	104.975.292	5.255.713
Ana Ortaklık Payları	35	910.011.227	-489.512.668
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Zarar)		1,61385000	-0,86812100
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		1,61385000	-0,86770600
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	-0,00041500
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.014.986.519	-484.256.955
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.473.050.202	-402.829
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19	5.848.219.424	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-1.027.754	-490.432
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.374.141.468	87.603
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	34	-1.374.141.468	87.603
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		237.402.458	100.435.850
Yabancı Para Çevrim Farkları	26.5	237.402.458	100.435.850
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.710.452.660	100.033.021
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.725.439.179	-384.223.934
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		383.726.800	17.904.046
Ana Ortaklık Payları		5.341.712.379	-402.127.980

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		925.905.498	108.055.913
Dönem Karı (Zararı)	35	1.014.986.519	-484.256.955
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	33	1.014.986.519	-484.023.052
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	33.2	0	-233.903
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-259.334.685	580.785.507
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	179.490.486	175.532.112
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		8.769.676	1.416.543
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28	8.769.676	1.416.543
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.313.087	222.314
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	2.392.151	369.089
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	-79.064	-146.775
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		201.501.025	102.101.780
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	32	204.971.253	102.340.638
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30	3.141.316	4.071.666
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30	-6.611.544	-4.310.524
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.500.997.975	413.152.721
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.478.047.722	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	-2.478.047.722	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-19.967.586	-31.180.302
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	-19.967.586	-31.180.302
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	34	345.608.374	-80.459.661
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		245.931.969	53.370.258
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	79.126.716	20.888.813
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-92.792.835	68.218.517
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	196.321	3.174.931
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-92.989.156	65.043.586
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	11	8.465.495	-1.609.660
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		34.477.526	42.386.820
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	-616.649	-674.503
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	35.094.175	43.061.323
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	-23.748.068	3.296.350
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-265.343.489	-53.472.941
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		411.231.619	-2.226.120
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-515.911	-734.794
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	411.747.530	-1.491.326
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-8.417.656	1.600.943
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	7.275.775	5.369.686
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		29.010.281	-3.848.818
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	819.723	791.023
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	28.190.558	-4.639.841
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	50.013.637	-46.572.697
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		16.632.968	19.339.365
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25	-13.381.113	-5.143.817
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	25	30.014.081	24.483.182
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.001.583.803	149.898.810

Ödenen Temettüler		-32.046.367	-4.579.800
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	34	-43.631.938	-37.263.097
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-461.420.767	-250.608.224
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	-3.124.845
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.244.459	1.321.467
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	1.650.528	1.321.467
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	593.931	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-441.947.908	-242.933.491
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-384.060.002	-242.218.812
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	-57.887.906	-714.679
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	3.369.514	3.476.042
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-25.086.832	-9.347.397
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		262.119.773	-21.316.439
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		58.358.828	27.299.398
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-77.884.792	-52.372.759
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	26	-77.884.792	-52.372.759
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		844.181.295	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		844.181.295	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		846.875.643	239.824.836
Kredilerden Nakit Girişleri	9	846.875.643	239.824.836
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.143.973.805	-99.494.234
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-1.143.973.805	-99.494.234
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-60.466.143	-34.233.042
Ödenen Faiz	32	-226.265.168	-176.173.003
Alınan Faiz	32	21.293.915	73.832.365
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		726.604.504	-163.868.750
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	26.5	150.478.768	62.293.219
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		877.083.272	-101.575.531
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	332.659.077	434.234.608
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1.209.742.349	332.659.077

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özetaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özetaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Bakıyeler		563.875.937	410.912.684	-451.265.673	-53.710.445	2.629.600.552	-869.846	23.474.759	164.892.311			482.255.742	643.788.504	76.431.185	4.489.385.708	69.687.613	4.559.073.321	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	0	
	Diğer Düzeltmeler																	0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	0	
	Transferler						-53.809.333						52.372.759	77.867.759	-76.431.185			0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-3.427.031	-414.046		91.225.765					-489.512.668	-402.127.980	17.904.046	-384.223.934	
	Dönem Karı (Zararı)														-489.512.668	-489.512.668	5.256.713	-484.256.955	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-3.427.031	-414.046		91.225.765					87.384.688		12.648.333	100.033.021	
	Sermaye Artırımı																	0	
	Sermaye Azaltımı																	0	
	Sermaye Avansı																	0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													60.986	60.986			60.986	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	0	
	Kar Payları													-2.218.913	-2.218.913	-2.360.887	-4.579.800		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-52.372.759										-52.372.759			-52.372.759	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması									-2.212.448				-912.397	-3.124.845			-3.124.845	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış					-28.882								12.745.631	12.716.749	14.582.649	27.299.398		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													-1.208.585	-1.208.585	1.208.585	0		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	0	
	Dönem Sonu Bakıyeler		563.875.937	410.912.684	-503.638.432	-53.739.327	2.572.364.188	-1.283.894	23.474.759	253.905.628			534.628.501	730.122.985	-489.512.668	4.041.110.361	101.022.006	4.142.132.367	
	Özetaynaklar Değişim Tablosu	Özetaynaklar Değişim Tablosu																	
		Dönem Başı Bakıyeler		563.875.937	410.912.684	-503.638.432	-53.739.327	2.572.364.188	-1.283.894	23.474.759	253.905.628			534.628.501	730.122.985	-489.512.668	4.041.110.361	101.022.006	4.142.132.367
		Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		0	
Diğer Düzeltmeler																		0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		0	
Transferler							-51.753.168						-269.586.727	-168.172.773	489.512.668	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							4.231.125.380	-896.461		201.472.233					910.011.227	5.341.712.379	383.726.800	5.725.439.179	
Dönem Karı (Zararı)															910.011.227	910.011.227	104.975.292	1.014.986.519	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							4.231.125.380	-896.461		201.472.233						4.431.701.152	278.751.508	4.710.452.660	
Sermaye Artırımı																		0	
Sermaye Azaltımı																		0	
Sermaye Avansı																		0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		0	

Cari Dönem 01.01.2021 – 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																		0	
	Kar Payları																	-32.046.367	-32.046.367	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				269.586.727										496.709.776		766.296.503	0	766.296.503	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış						-110.870.685								-110.455.772		-221.326.457	279.685.285	58.358.828	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)								-23.474.759							-17.425		-23.492.184		-23.492.184
	Dönem Sonu Bakiyeler		563.875.937	410.912.684	-234.051.705	-53.739.327	6.640.865.715	-2.180.355	0	455.377.861			265.041.774	948.186.791	910.011.227	9.904.300.602	732.387.724	10.636.688.326		