

AYEN ENERJİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ayen Enerji Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ayen Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri
<i>Maddi duran varlıklardaki muhtemel değer düşüklüğünün değerlendirilmesi</i>	
Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablosunda, 4.138.040.203 TL (31 Aralık 2020: 2.784.297.344TL) tutarında maddi duran varlığı bulunmakta olup Grup maddi duran varlıklarının amortismanlarını faydalı ömür tahminleri yaparak doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplamaktadır. Söz konusu varlıklar Grup'un toplam varlıklarının %74'ünü oluşturmaktadır. TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup'un sahip olduğu varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösteren herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığının değerlendirilmesini gerektirir. Grup yönetiminin gerçekleştirdiği bu değerlendirme yönetimin tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu sebeplerle ilgili husus kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Grup'un maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.4 ve Not 9'da yer almaktadır.	Maddi duran varlıkların değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösteren herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığına ilişkin Grup tarafından yapılan değerlendirmelerin denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır; - Grup'un maddi duran varlıklarında herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığına ilişkin değerlendirmelerin Grup yönetimi ile görüşülmesi ve makuliyetinin incelenmesi. - Grup'un maddi duran varlıklar için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığının incelenmesi. - Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanması. - Grup'un sabit kıymetlerinin faydalı ömürlerinin kontrol edilmesi. Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamalarda TFRS'ye uygunlukları da değerlendirilmiştir.
<i>Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi</i>	
Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin Dipnot 26'da belirtildiği üzere taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 53.550.039 TL (31 Aralık 2020: 15.800.397 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 390.721.771 TL'dir (31 Aralık 2020: 346.119.484 TL) ve söz konusu tutarın 310.795.169 TL'lik (31 Aralık 2020: 79.001.988 TL) kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Grup Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabileceği tarihler göz önünde	Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilip muhasebeleştirilemeyeceğine ilişkin Grup tarafından yapılan değerlendirmelere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Geleceğe yönelik iş planlarının ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihlerin incelenerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmelerinin sorgulanması. - Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonlarının, cari dönemlerde oluşan kar veya zararların, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihlerin göz önünde bulundurulması.

bulundurulmuştur. Söz konusu varlıkların hangi ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir kar tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu nedenle konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Devreden mali zarar üzerinden yaratılan ertelenmiş verginin ileriye yönelik bütçeler dâhilinde zaman aşımına uğramadan kullanılabilir olup olmadığının sorgulanması.

Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunlukları değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve üst yönetimden sorumlu olanların konsolide finansal tablolara ilişkin sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, braporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Can Altıntaş

Sorumlu Denetçi

Ankara, 11 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	30		243.718.101	71.513.984
Ticari Alacaklar	5		272.782.252	56.325.130
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,5		8.659.686	3.430.229
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		264.122.566	52.894.901
Diğer Alacaklar	6		95.179.076	18.755.479
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4,6		10.091.449	20.251
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		85.087.627	18.735.228
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	14		62.495.681	34.977.014
Peşin Ödenmiş Giderler			28.569.569	4.683.062
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	7		28.569.569	4.683.062
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26		387.999	2.154.447
Diğer Dönen Varlıklar	8		26.970.451	14.942.824
ARA TOPLAM			730.103.129	203.351.940
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			730.103.129	203.351.940
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			412.408	412.408
Diğer Alacaklar	6		174.135.758	101.853.003
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		174.135.758	101.853.003
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	14		200.692.048	141.288.778
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		215.392.500	16.500.000
Maddi Duran Varlıklar	9		4.138.040.203	2.784.297.344
Kullanım Hakkı Varlıkları	13		18.427.548	7.591.558
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			18.772.154	18.334.846
Şerefiye	11		17.461.935	17.461.935
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		1.310.219	872.911
Peşin Ödenmiş Giderler			9.160.511	702.957
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4,7		7.032.822	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7		2.127.689	702.957
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26		70.897.943	47.318.960
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			4.845.931.073	3.118.299.854
TOPLAM VARLIKLAR			5.576.034.202	3.321.651.794
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			441.453.131	245.873.768
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			441.453.131	245.873.768
Banka Kredileri	15		428.955.999	235.684.582
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15		12.497.132	10.189.186
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			530.518.154	250.591.390
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			530.518.154	250.591.390
Banka Kredileri	15		530.518.154	250.591.390
Diğer Finansal Yükümlülükler			18.064	18.064
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler			18.064	18.064
Ticari Borçlar	5		120.202.943	29.922.851
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		120.202.943	29.922.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18		1.080.258	937.204
Diğer Borçlar	6		6.132.271	38.851.635
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4,6		1.025.106	32.536.691
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6		5.107.165	6.314.944
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			44.377.217	7.942.074
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		44.377.217	7.942.074
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26		17.439.523	16.621.663
Kısa Vadeli Karşılıklar			759.834	895.369
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18		759.834	895.369

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.504.514	148.427
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8	16.504.514	148.427
ARA TOPLAM		1.178.485.909	591.802.445
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.178.485.909	591.802.445
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	15	2.507.552.673	1.801.563.558
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.507.552.673	1.801.563.558
Banka Kredileri	15	2.488.982.973	1.782.952.816
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15	18.569.700	18.610.742
Diğer Borçlar		445.410	445.410
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	4	445.410	445.410
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		599.517	7.793.725
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	599.517	7.793.725
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.766.069	4.489.796
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	5.766.069	4.489.796
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	69.945.907	45.283.790
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.584.309.576	1.859.576.279
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.762.795.485	2.451.378.724
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.649.990.180	789.108.255
Ödenmiş Sermaye	19	277.500.000	277.500.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		232.214	232.214
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		146.849.064	26.193.573
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		146.849.064	26.193.573
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	149.514.341	28.814.297
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.665.277	-2.620.724
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.184.090.087	555.518.847
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	1.184.090.087	555.518.847
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	71.893.619	71.893.619
Yasal Yedekler	19	71.893.619	71.893.619
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-142.229.998	-50.706.026
Net Dönem Karı veya Zararı		111.655.194	-91.523.972
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		163.248.537	81.164.815
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.813.238.717	870.273.070
TOPLAM KAYNAKLAR		5.576.034.202	3.321.651.794

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	1.574.520.222	568.036.335
Satışların Maliyeti	21,22	-1.007.260.342	-378.733.580
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		567.259.880	189.302.755
BRÜT KAR (ZARAR)		567.259.880	189.302.755
Genel Yönetim Giderleri	22	-32.756.650	-28.335.693
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	179.608.311	100.131.755
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-199.035.693	-67.235.044
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		515.075.848	193.863.773
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	189.283.156	70.060.939
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-273.972	-16.328.103
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		704.085.032	247.596.609
Finansman Gelirleri	25	156.075.719	170.040.134
Finansman Giderleri	25	-717.584.626	-498.955.314
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		142.576.125	-81.318.571
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	26	-13.169.217	-18.437.041
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-17.324.151	-17.113.539
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	4.154.934	-1.323.502
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		129.406.908	-99.755.612
DÖNEM KARI (ZARARI)		129.406.908	-99.755.612
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		17.751.714	-8.231.640
Ana Ortaklık Payları		111.655.194	-91.523.972
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
1000 Adet Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	27	4,02000000	-3,30000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		129.406.908	-99.755.612
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	20,26	120.655.491	82.089
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		134.111.160	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18,26	-55.691	102.611
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-13.399.978	-20.522
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-13.411.116	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	11.138	-20.522
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		695.371.687	223.415.966
Yabancı Para Çevrim Farkları		695.371.687	223.415.966
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		816.027.178	223.498.055
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		945.434.086	123.742.443
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		84.552.161	13.519.006
Ana Ortaklık Payları		860.881.925	110.223.437

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		522.794.091	412.532.404
Dönem Karı (Zararı)		129.406.908	-99.755.612
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		129.406.908	-99.755.612
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		682.396.006	433.075.366
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	3,9,10,13,22	119.822.546	86.958.504
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		192.182	16.382.525
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	192.182	54.422
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	0	8.239.283
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	0	8.088.820
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.947.091	723.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.947.091	723.130
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		150.125.656	124.531.951
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25	-12.188.749	-9.976.994
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		162.314.405	134.508.945
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		373.967.702	187.263.373
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.500.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	24	-3.500.000	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	13.169.217	18.437.041
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		33.591.847	5.973.049
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	24	273.972	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	24	-7.194.207	-7.194.207
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-271.146.168	93.612.460
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-163.891.299	-17.641.547
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		27.176.318	8.074.419
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-191.067.617	-25.715.966
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-136.941.219	67.618.561
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.588.607	4.331.772
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-131.352.612	63.286.789
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklardaki Azalış (Artış)		32.396.805	37.308.692
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-30.963.393	-314.916
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		45.114.122	-4.276.582
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		45.114.122	-4.276.582
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-92.567	243.495
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-53.203.759	10.026.662
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-66.476.708	6.277.346
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		13.272.949	3.749.316
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		36.435.142	648.095
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		540.656.746	426.932.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-862.044	-560.844
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-17.000.611	-13.838.966
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-787.116	-159.010.678
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		75.742	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		75.742	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-862.858	-180.203.608
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-842.288	-180.171.881
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-20.570	-31.727
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	21.192.930
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	21.192.930
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-383.394.705	-207.531.297
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		410.783.328	407.030.195
Kredilerden Nakit Girişleri	15	410.783.328	407.030.195
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-648.692.629	-497.669.996
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	15	-648.692.629	-497.669.996
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	15	-4.516.070	-1.804.834
Ödenen Faiz		-153.158.083	-125.063.656
Alınan Faiz	25	12.188.749	9.976.994
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		138.612.270	45.990.429
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		33.591.847	5.973.049
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		172.204.117	51.963.478
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		71.513.984	19.550.506
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		243.718.101	71.513.984

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar	
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Yabancı Para Çevrimi Farkları	Riskten Korunuma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
			Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları													-2.468.439	-2.468.439
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		277.500.000	232.214	149.514.341	-2.665.277	1.184.090.087			71.893.619	-142.229.998	111.655.194	1.649.990.180	163.248.537	1.813.238.717