

PENGUEN GIDA SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	
Denetim Türü	Sürekli	
Denetim Sonucu	Olumlu	

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Penguen Gıda Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Penguen Gıda Sanayi A.Ş. ("Ana Ortaklık") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişkideki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Metodu İle Muhasebeleştirilmesi Grup 2013 yılında Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ile yapılan "sat-geri kirala" sözleşmesinin sonlandırılmasının temini için gerekli son ödemeyi 26.02.2020 tarihinde yapmış olup bu sözleşme kapsamındaki 2131 parsel no'lu arsa 28.02.2020 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere Grup mülkiyetine geçmiştir. Grup maddi duran varlıklar hesabında yer alan söz konusu arsa, bina ve yeraltı, yerüstü düzenlerine ilişkin olarak TMS 16'da belirtilen yöntemlerden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitiye yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi tarafından Mart 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan güncel ekspertiz raporu esas alınarak oluşan değerlendirme farkları 31.12.2021 tarihli ekli finansal tablolarda diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yeniden değerlendirme metodu ile gösterilen arsa, bina ve yeraltı, yerüstü düzenlerinin değeri toplam 530.000.000 TL'dir. TMS 16 kapsamında gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan artışlar özkaynaklarda yer alan yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları hesabına dahil edilmiştir. Söz konusu duran varlıklar Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un maddi duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1.9 ve Not 12'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Maddi duran varlıklara finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğun kontrol edilmesi, - Grup Yönetimi'nin TMS 16'da belirtildiği üzere gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olmayan duran varlık kalemleri için 3-5 yıl aralığında yeniden değerlendirme çalışması yapılmasına ilişkin planlarının görüşülmesi, Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında 33.190.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1.9 ve Not 10'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan, gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Ertelenmiş Vergi Varlığının Geri Kazanılabilirliği 31.12.2021 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında devreden vergi zararlarının tahmini kullanılabilir kısmı üzerinden hesaplanan toplam 4.136.821 TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. TMS 12 kapsamında söz konusu ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği, gelecek dönemlere ilişkin önemli yönetim tahminlerine dayanan ve vergilendirilebilir kar varsayımlarını da içeren iş modeli çalışmalarına bakılarak hesaplanmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı Grup'un finansal tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1.10 (c) ve 24'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu ertelenmiş vergi varlıkları ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Devreden vergi zararlarının kullanılabilir olup olmadığını belirleyen iş modeli çalışmasının ve önemli yönetim tahminlerinin aşağıdaki hususlar da dikkate alınarak incelenmesi; - İş modeli çalışmasının matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, - Kullanılan satış ve üretim miktar ve birim fiyat varsayımlarının geçmiş dönemlerin performansları ile karşılaştırılması, - İş modelinde yer alan gelecek yıllara ait kur değişimi ve enflasyon oranı tahminlerinin bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılması, - Konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğunun kontrol edilmesi. Ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilir tutarı gelecekteki projeksiyonların muhtemel olumlu performanslarına bağlı olmakla birlikte, gerçekleştirdiğimiz çalışmalar neticesinde önemli ilave bir hususa rastlanmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TRFS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

§ Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

§ Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

§ Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

§ Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

§ Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

§ Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen [Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu](#) 11.03.2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir ŞAHİN'dir.

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir ŞAHİN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No:14 Kat:3, 34398 Maslak Sarıyer/İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.369.785	4.402.509
Ticari Alacaklar		53.126.473	27.269.841
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	53.126.473	27.269.841
Diğer Alacaklar		24.775.233	14.544.739
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	24.775.233	14.544.739
Stoklar	8	183.428.007	118.157.297
Peşin Ödenmiş Giderler	9	9.314.662	5.418.810
Diğer Dönen Varlıklar	17	29.059.037	24.979.653
ARA TOPLAM		302.073.197	194.772.849
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		302.073.197	194.772.849
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	33.190.000	11.905.000
Maddi Duran Varlıklar	12	555.649.290	231.063.094
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	3.197.049	3.902.681
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	110.991	158.248
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		592.147.330	247.029.023
TOPLAM VARLIKLAR		894.220.527	441.801.872
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	109.710.194	50.812.605
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	12.219.786	8.002.791
Ticari Borçlar		75.283.739	37.090.533
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	75.283.739	37.090.533
Diğer Borçlar		3.120.339	12.983.803
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26	0	10.695.674
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	3.120.339	2.288.129
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	18.895.311	8.356.583
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	2.619.978	2.034.163
ARA TOPLAM		221.849.347	119.280.478
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		221.849.347	119.280.478
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	10.562.467	10.029.580
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.844.976	4.540.414
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	5.844.976	4.540.414
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	44.268.476	12.858.525
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		60.675.919	27.428.519
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		282.525.266	146.708.997
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		611.699.647	295.084.578
Ödenmiş Sermaye	18	175.000.000	175.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	23.412.213	23.412.213
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	1.540.857	1.540.857
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		428.906.376	146.993.607
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		428.906.376	146.993.607
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	431.424.327	149.215.318
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-2.517.951	-2.221.711
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	110.959	110.959
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-51.973.058	-52.528.583
Net Dönem Karı veya Zararı	25	34.702.300	555.525
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-4.386	8.297
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		611.695.261	295.092.875
TOPLAM KAYNAKLAR		894.220.527	441.801.872

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	410.996.467	275.933.229
Satışların Maliyeti	19	-307.378.787	-220.234.335
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		103.617.680	55.698.894
BRÜT KAR (ZARAR)		103.617.680	55.698.894
Genel Yönetim Giderleri	20	-17.884.537	-14.729.436
Pazarlama Giderleri	20	-16.155.348	-11.397.030
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	2.757.293	1.245.011
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-4.805.514	-4.024.143
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		67.529.574	26.793.296
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	21.601.220	1.318.768
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		89.130.794	28.112.064
Finansman Gelirleri	23	9.245.445	6.419.293
Finansman Giderleri	23	-63.559.169	-32.495.577
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		34.817.070	2.035.780
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-127.453	-1.476.928
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	0	-47.159
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-127.453	-1.429.769
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		34.689.617	558.852
DÖNEM KARI (ZARARI)		34.689.617	558.852
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-12.683	3.327
Ana Ortaklık Payları	25	34.702.300	555.525
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Zarar)	25	0,19830000	0,00320000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		281.912.769	-514.312
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12	313.565.566	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-370.300	-642.890
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-31.282.497	128.578
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-31.282.497	128.578
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		281.912.769	-514.312
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		316.602.386	44.540
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-12.683	3.327
Ana Ortaklık Payları		316.615.069	41.213

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-55.621.190	-72.405.795
Dönem Karı (Zararı)		34.689.617	558.852
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-18.747.600	-6.376.468
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11,12,13	8.078.884	5.902.814
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		68.453	10.374
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	68.453	10.374
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.550.230	1.238.985
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16,17	2.550.230	1.238.985
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22,23	-6.738.043	-11.965.318
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	21	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-21.285.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10	-21.285.000	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	127.453	1.429.769
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	11	-1.530.078	-2.923.845
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22	-19.499	-69.247
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-70.196.660	-65.883.380
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-25.925.085	-11.662.041
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-65.270.710	-33.641.496
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9,17	-7.975.236	-8.145.857
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	38.193.206	-3.231.235
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-10.230.494	-9.321.980
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	7,9,26	1.011.659	119.229
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-54.254.643	-71.700.996
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16,17	-1.366.547	-704.799
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-16.797.048	-3.681.596
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	0	7.117
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	7.117
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-16.797.048	-3.688.713
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-16.797.048	-3.688.713
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		70.385.514	76.926.164
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	119.741.007
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	0	119.741.007
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		77.123.557	-30.849.525
Kredilerden Nakit Girişleri	5	77.123.557	-30.849.525
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Ödenen Faiz	23	-7.034.764	-12.015.378
Alınan Faiz	22	296.721	50.060
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.032.724	838.773
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.032.724	838.773
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.402.509	3.563.736
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.369.785	4.402.509

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korumaya Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
										Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar	

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						282.209.009						282.209.009		282.209.009
	Dönem Sonu Bakiyeler		175.000.000	23.412.213	1.540.857		-2.517.951	431.424.327			110.959	-51.973.058	34.702.300	611.699.647	-4.386