

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A. Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi (Finansal tablolara ilişkin Dipnot 20.1'e bakınız)	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:
Şirket'in 2021 yılı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" olarak muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 43.046.093 TL tutarında geliri bulunmaktadır.	-Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi,
Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları kuru incir imalatı ve satışı ile unlu mamul ve süt ürünleri ticaretinden elde edilen gelirlerinden oluşmaktadır.	-Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.
Şirket operasyonların doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır (Not 20.1).	-Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

i. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

iii. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Murat ÇAĞLAYAN'dır.

İstanbul, 11 Mart 2022

AKT Bağımsız Denetim ve YMM Anonim Şirketi

Murat ÇAĞLAYAN, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	5.090.478	5.124.475
Finansal Yatırımlar	8	0	35.646
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	35.646
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	35.646
Ticari Alacaklar	7	14.789.730	8.778.548
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-7	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	14.789.730	8.778.548
Diğer Alacaklar	10	339.947	228.471
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	339.947	228.471
Stoklar	11	3.804.214	7.548.735
Peşin Ödenmiş Giderler	12	4.869.342	4.576.264
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	4.869.342	4.576.264
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	18	808.275	1.104.312
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		808.275	1.104.312
ARA TOPLAM		29.701.986	27.396.451
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		29.701.986	27.396.451
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	10	41.875	35.482
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		41.875	35.482
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	18.257.653	8.297.811
Maddi Duran Varlıklar	14	17.245.854	8.012.059
Arazi ve Arsalar		8.603.400	3.584.750
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		0	0
Binalar		7.446.600	3.504.657
Tesis, Makine ve Cihazlar		713.131	646.076
Taşıtlar		0	0
Mobilya ve Demirbaşlar		362.003	267.776
Özel Maliyetler		120.720	8.800
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	589.320	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	385.695	148.160
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		385.695	148.160
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	223.627	82.759
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		36.744.024	16.576.271
TOPLAM VARLIKLAR		66.446.010	43.972.722
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	166.533	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		166.533	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		166.533	0
Ticari Borçlar	7	1.731.504	1.353.574
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-7	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.731.504	1.353.574
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	61.152	111.546
Diğer Borçlar	10	1.845.843	1.309.968
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	1.500.032	1.023.076
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	345.811	286.892

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	1.207.873	3.254
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	1.207.873	3.254
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	30.479	168.105
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	224.394	1.335.893
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		224.394	1.335.893
ARA TOPLAM		5.267.778	4.282.340
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.267.778	4.282.340
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	484.804	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		484.804	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		484.804	0
Diğer Borçlar	10	45.216	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	45.216	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	203.826	130.021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	192.849	130.021
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	10.977	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	3.483.577	1.355.628
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.217.423	1.485.649
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.485.201	5.767.989
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		56.917.607	38.167.512
Ödenmiş Sermaye	19.1	22.000.000	22.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19.2	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19.3	719.280	719.280
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		15.919.276	7.763.886
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		15.919.276	7.763.886
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19.4.1	15.917.675	7.761.992
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19.4.2	1.601	1.894
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.5	59.426	59.426
Yasal Yedekler		59.426	59.426
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19.6	-1.222.112	-2.048.619
Net Dönem Karı veya Zararı		10.594.705	826.507
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.7	43.202	37.221
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		56.960.809	38.204.733
TOPLAM KAYNAKLAR		66.446.010	43.972.722

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20.1	43.046.093	23.422.308
Satışların Maliyeti	20.2	-41.565.274	-21.195.338
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.480.819	2.226.970
BRÜT KAR (ZARAR)		1.480.819	2.226.970
Genel Yönetim Giderleri	21.1	-889.939	-512.504
Pazarlama Giderleri	21.2	-2.244.960	-796.199
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.1	5.995.069	1.048.624
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23.2	-2.856.958	-1.008.249
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.484.031	958.642
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.1	10.359.842	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		11.843.873	958.642
Finansman Gelirleri	25.1	0	0
Finansman Giderleri	25.2	-116.798	-16.579
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.727.075	942.063
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.126.389	-115.473
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-45.409	-247.075
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-1.080.980	131.602
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		10.600.686	826.590
DÖNEM KARI (ZARARI)		10.600.686	826.590
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.981	83
Ana Ortaklık Payları		10.594.705	826.507
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		8.155.390	1.459.100
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		10.194.604	1.814.246
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-376	9.629
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.038.838	-364.775
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-2.038.921	-362.849
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		83	-1.926
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.155.390	1.459.100
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.756.076	2.285.690
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.981	83
Ana Ortaklık Payları		18.750.095	2.285.607

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-25.490	-6.375.898
Dönem Karı (Zararı)		10.741.802	826.590
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		10.741.802	826.590
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-7.727.615	328.442
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20.2-21.1	297.643	202.259
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.087.796	105.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-21.1	12.726	21.033
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-1.100.522	84.813
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-59.802	-42.896
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	23.2	23.485	22.523
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	23.1	-83.287	-65.419
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-9.924.196	-2.996
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13-24	-9.959.842	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		35.646	-2.996
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	3.050.584	66.229
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.048	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-4.048	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.902.051	-7.599.944
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-5.927.895	-5.504.937
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.927.895	-5.504.937
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	1-12-18	-117.869	-41.929
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-117.869	-41.929
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	3.744.521	260.680
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	354.445	670.478
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		354.445	670.478
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1-12-17	581.091	-2.898.648
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		476.956	-516.205
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		104.135	-2.382.443
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.536.344	-85.588
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-1.536.344	-85.588
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		112.136	-6.444.912
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-137.626	69.014
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-8.507	-492.046
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-404.090	-492.046
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-404.090	-492.046
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		395.583	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	10.923.897
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		0	11.000.000
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0

İşletmenin Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			124.867
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			124.867
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9		-200.970
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-200.970
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-33.997	4.055.953
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-33.997	4.055.953
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.124.475	1.068.522
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.090.478	5.124.475

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		22.000.000	8.847.032	719.280	15.917.675	1.601			99.426	-1.222.112	10.594.705	56.917.607	43.202	56.960.809	