

İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Yayın Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Yayın Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 13 ve 14 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlendirmelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlemesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar değer düşüklüğü testi:* Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan "Türkiye" markasının değerine ilişkin açıklamaları 2 ve 15 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un söz konusu markayı yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. "Türkiye" markası kaleminin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü testi, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Markaya ilişkin değer düşüklüğü şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte marka değerine ilişkin değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ilgili nakit üreten birime ilişkin değerlendirmenin yapılmasını, nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin geçmiş verilerle karşılaştırılarak değerlendirilmesini, kullanılan iskonto oranının, fiyat-prim oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamanın doğruluğunun kontrol edilmesini, sınırsız faydalı ömür varsayımının

uygunluğunun değerlendirilmesini, finansal tablo dipnotlarında "Türkiye" markasına ilişkin değer düşüklüğü ve sonuçlarıyla ilgili yer verilen açıklamaların yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 25 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının gazete satışı, reklam ve ilan geliri ve teknik hizmet gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın

doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 11 Mart 2022

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	314.040.546	158.473.469
Finansal Yatırımlar	7	44.669.465	807.266
Ticari Alacaklar		174.530.604	122.420.720
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-32	33.054.519	21.884.011
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	141.476.085	100.536.709
Diğer Alacaklar		170.191.714	51.434.552
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-32	168.678.753	46.457.480
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.512.961	4.977.072
Stoklar	12	55.935.226	28.011.006
Peşin Ödenmiş Giderler	21	43.917.218	27.629.388
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	3.318.237	466.612
Diğer Dönen Varlıklar	23	6.942.399	603.800
ARA TOPLAM		813.545.409	389.846.813
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		813.545.409	389.846.813
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		2.302.251	2.229.806
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	2.302.251	2.229.806
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	18.574.301	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	183.217.591	99.910.626
Maddi Duran Varlıklar	14	116.600.172	41.396.992
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	22.053.464	21.156.730
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		45.435.874	41.589.314
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	45.435.874	41.589.314
Peşin Ödenmiş Giderler	21	28.000.000	665.218
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	42.830.881	38.668.437
Diğer Duran Varlıklar	23	107.236.225	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		566.250.759	245.617.123
TOPLAM VARLIKLAR		1.379.796.168	635.463.936
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	7.100.868	5.011.426
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	6.188.628	4.148.453
Ticari Borçlar		29.577.027	17.126.303
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-32	3.303.378	1.750.967
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	26.273.649	15.375.336
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	11.525.065	5.021.864
Diğer Borçlar		284.247	288.730
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-32	75.070	50.507
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	209.177	238.223
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21	3.600.332	3.814.099
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	585.124	3.387.099
Kısa Vadeli Karşılıklar		16.842.882	9.136.563
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	14.512.412	7.342.856
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	2.330.470	1.793.707
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	5.228.031	4.056.518
ARA TOPLAM		80.932.204	51.991.055
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		80.932.204	51.991.055
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	39.568.497	45.807.117
Uzun Vadeli Karşılıklar		43.558.748	26.764.961
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	41.730.880	25.808.030
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.827.868	956.931
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	46.378.203	27.998.715
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	0	119.034

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		129.505.448	100.689.827
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		210.437.652	152.680.882
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		423.582.383	365.072.223
Ödenmiş Sermaye	24	450.000.000	450.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24	22.039.497	22.039.497
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		783.627	783.054
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.554.738	4.066.332
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.550.938	4.066.332
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	24	8.240.662	5.200.687
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-5.689.724	-1.134.355
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	16	3.800	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	7.197.204	6.849.662
Diğer Yedekler	24	-37.495.860	-41.646.816
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-53.363.758	-83.466.723
Net Dönem Karı veya Zararı	31	31.866.935	6.447.217
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	745.776.133	117.710.831
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.169.358.516	482.783.054
TOPLAM KAYNAKLAR		1.379.796.168	635.463.936

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	332.872.831	252.468.153
Satışların Maliyeti	25	-290.908.486	-199.178.870
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		41.964.345	53.289.283
BRÜT KAR (ZARAR)		41.964.345	53.289.283
Genel Yönetim Giderleri	26	-65.633.565	-43.576.675
Pazarlama Giderleri	26	-14.246.620	-9.297.450
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	22.605.492	17.253.978
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-23.879.086	-19.549.054
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-39.189.434	-1.879.918
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	107.937.912	8.204.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-737.912	-15.405.609
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		570.501	0
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		68.581.067	-9.081.527
Finansman Gelirleri	29	76.187.822	9.717.764
Finansman Giderleri	29	-14.713.366	-13.116.520
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		130.055.523	-12.480.283
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-19.905.720	8.128.790
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-5.033.025	-4.123.206
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-14.872.695	12.251.996
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		110.149.803	-4.351.493
DÖNEM KARI (ZARARI)		110.149.803	-4.351.493
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24, 31	78.282.868	-10.798.710
Ana Ortaklık Payları	31	31.866.935	6.447.217
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,24500000	-0,01600000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	31	110.149.803	-4.351.493
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		6.758.132	195.095
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		16.878.485	315.796
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-10.124.153	-120.701
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		3.800	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		3.800	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.758.132	195.095
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		116.907.935	-4.156.398
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		86.556.393	-10.502.232
Ana Ortaklık Payları		30.351.542	6.345.834

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-367.315.128	-116.452.136
Dönem Karı (Zararı)	31		110.149.803	-4.351.493
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-94.007.202	15.605.735
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14, 15		12.911.816	9.854.295
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			14.970.301	9.847.339
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		17.667.547	7.435.118
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		-239.674	775.034
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	1.637.187
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28		-2.457.572	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			15.052.952	7.735.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19		13.645.252	6.768.799
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		1.407.700	966.902
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-53.732.573	2.485.751
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	29		-62.389.668	-6.726.230
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29		8.657.095	9.211.981
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-101.756.942	-6.000.427
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-101.756.942	-6.000.427
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30		19.905.720	-8.128.790
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-2.270.361	-908.734
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-2.264.242	-409.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-6.119	-499.484
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			911.885	720.600
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-372.414.690	-124.263.104
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7		-43.862.199	30.492.734
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-69.777.431	-40.963.544
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-11.170.563	-14.488.347
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-58.606.868	-26.475.197
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-118.829.607	-50.640.630
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11, 32		-122.221.273	-46.430.650
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		3.391.666	-4.209.980
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-27.684.546	-5.497.559
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	21		-15.622.612	-23.461.665
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			12.450.724	-15.539.586
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10, 32		1.552.411	-7.070.678
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		10.898.313	-8.468.908
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19		6.503.201	-1.364.038
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-4.483	-91.861
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11, 32		24.563	21.228
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11		-29.046	-113.089
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	21		-213.767	-4.296.817
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-115.373.970	-12.900.138
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22, 23		-116.426.449	-515.990
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			1.052.479	-12.384.148

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-356.272.089	-113.008.862
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-3.208.038	-2.243.380
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-7.835.001	-1.199.894
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-241.800.869	773.516
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	9.629.999
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-151.534.394	
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	16	-18.000.000	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.701.036	644.096
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-46.300.217	-10.037.566
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-44.546.853	-9.768.036
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-1.753.364	-269.530
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.367	536.987
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-680.661	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	21	-28.000.000	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		763.525.769	259.195.835
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		721.201.917	250.965.054
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		721.201.917	250.965.054
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-2.752.445	14.793.372
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-12.700.677	-10.426.026
Ödenen Faiz		-2.934.004	-2.922.551
Alınan Faiz		60.710.978	6.785.986
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		154.409.772	143.517.215
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		154.409.772	143.517.215
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	158.473.469	14.721.341
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	312.883.241	158.238.556

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Baş Bakiyeler		200.000.000	22.039.497		5.171.890	-1.004.175					6.540.167	-49.263.608	-83.921.231	1.368.087	101.330.627		125.013.772	226.344.399
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
	Diğer Düzeltmeler																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
	Transferler													1.368.087	-1.368.087				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						28.797	-130.180								6.447.217	6.345.834	-10.502.232	-4.156
	Dönem Karı (Zararı)	31					0	0								6.447.217	6.447.217	-10.798.710	-4.351.493
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						28.797	-130.180									-101.383	296.478	195.095
	Sermaye Artırımı		250.000.000		783.054								-436.605	275.286	-1.313.189		249.308.546	2.974.507	252.283.053
	Sermaye Azaltımı													7.341.506	-390		7.341.116	220.884	7.562.000
	Sermaye Avansı																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												746.100				746.100	3.900	750.000
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
Dönem Sonu Bakiyeler		450.000.000	22.039.497	783.054	5.200.687	-1.134.355					6.849.662	-41.646.816	-83.466.723	6.447.217	365.072.223		117.710.831	482.783.054	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Baş Bakiyeler		450.000.000	22.039.497	783.054	5.200.687	-1.134.355					6.849.662	-41.646.816	-83.466.723	6.447.217	365.072.223		117.710.831	482.783.054	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
Diğer Düzeltmeler																			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
Transferler													6.447.217	-6.447.217					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					4.980.728	-4.555.369				3.800					31.866.935	32.296.094	84.611.841	116.907.935	
Dönem Karı (Zararı)	31				0	0				0					31.866.935	31.866.935	78.282.868	110.149.803	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					4.980.728	-4.555.369				3.800					0	429.159	6.328.973	6.758.132	
Sermaye Artırımı				573												573	535.925.609	535.926.182	
Sermaye Azaltımı																			
Sermaye Avansı																			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			

Cari Dönem 01.01.2021 – 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış						-1.940.753						-15.665	4.150.956	24.018.955		26.213.493	7.527.852	33.741.345	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												363.207		-363.207					
Dönem Sonu Bakiyeler			450.000.000	22.039.497	783.627		8.240.662	-5.689.724				3.800	7.197.204	-37.495.860	-53.363.758	31.866.935	423.582.383		745.776.133	1.169.358.516