

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları,

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket")ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluklar bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatı muhasebeleştirilmesi

Kilit Denetim Konuları

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait hasılat tutarı 275.257.151.-TL tutarında olup, hasılatın %81,37'si TFRS 15 Hasılat Standardı uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Şirket geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

Önemli inşaat sözleşmeleri incelenmiştir. Sözleşme hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS'ye göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir. Proje

tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.

Bu konuya ilişkin tarafımızdan tespit edilmiş olan ana riskler; yönetim tahmin ve varsayımlarının doğru yapılmaması, değişen koşullar doğrultusunda zamanlı ve doğru olarak bütçelerin revize edilmemesi ve tamamlanma yüzdesi yöntemine göre hesaplamaların hatalı yapılmasıdır.

Sözleşme ve hesaplamaların kompleks bir yapıda olması, finansal tablolara önemli etkisinin olması ve yukarıda özetlenmiş risk unsurlarından dolayı söz konusu konu tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İnşaat sözleşmelerinde hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Not 2 ve 10'da sunulmuştur.

bedelleri ve iş kapsamındaki değişiklikler neticesinde yapılan proje bedeli değişiklikleri sözleşmeler ve eklerinden teyit edilmiştir.

Önemli inşaat projeleri için maliyet bütçeleri incelenmiş, söz konusu bütçeler ve ileriye yönelik tahminlerin tarihsel olarak doğruluk ve ihtiyatlılık düzeyleri değerlendirilmiştir. İnşaat projelerinden sorumlu yöneticiler de dahil olmak üzere, Şirket Yönetimi ile inşaat projelerinin tamamlanma aşamaları ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili görüşülmüş, bütçe değişimlerinin desteklenebilir gelişmelere istinaden yapıp yapılmadığı test edilmiştir.

Gerçekleşen inşaat maliyetleri (personel, malzeme, taşeron vb. giderler), örneklem yoluyla destekleyici dokümanlar incelenerek test edilmiştir. Şirket Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmaları kontrol edilmiştir. Bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanması gereken olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Proje takvimindeki beklentiler muhasebe ve teknik ekipler ile gerçekleştirilen görüşmelerde sorgulanmış, varsa takvimin gerisinde kalan projeler için hesaplanmış olan karşılık tutarlarının, sözleşmelerde belirlenen hükümler çerçevesinde makul olup olmadığı tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Aralık 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet AKER'dir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Ahmet AKER, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	4.934.476	11.835.076
Finansal Yatırımlar		2.052.747	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	2.052.747	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	6	2.052.747	0
Ticari Alacaklar		48.296.832	7.350.540
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	33	40.697.130	3.729.682
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	7.599.702	3.620.858
Diğer Alacaklar		11.300.234	23.459.138
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	3.934.343	19.404.959
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	7.365.891	4.054.179
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		118.965.454	15.848.038
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	10	118.965.454	15.848.038
Stoklar	9	736.632	1.499.630
Peşin Ödenmiş Giderler		20.526.429	14.184.649
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	20.526.429	14.184.649
Diğer Dönen Varlıklar		8.092.456	1.936.127
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	8.092.456	1.936.127
ARA TOPLAM		214.905.260	76.113.198
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		214.905.260	76.113.198
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		2.637.764	3.956.563
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		2.637.764	3.956.563
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	6	2.637.764	3.956.563
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	6	40.000	0
Diğer Alacaklar		180.336	4.149.031
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	180.336	4.149.031
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	46.951.819	48.522.037
Maddi Duran Varlıklar		17.285.992	12.505.239
Arazi ve Arsalar	16	5.026.113	5.026.113
Binalar	16	977.452	995.843
Tesis, Makine ve Cihazlar	16	9.631.857	5.021.550
Taşıtlar	16	1.361.910	1.226.761
Mobilya ve Demirbaşlar	16	288.660	234.972
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		35.002	40.841
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	35.002	40.841
Peşin Ödenmiş Giderler		0	79.845
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	79.845
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	3.015.759	3.693.918
Diğer Duran Varlıklar		7.882.565	2.825.808
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	12	7.882.565	2.825.808
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		78.029.237	75.773.282
TOPLAM VARLIKLAR		292.934.497	151.886.480
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		23.593.968	6.636.890
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		23.593.968	6.636.890
Banka Kredileri	19	23.065.270	6.636.890
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	528.698	0
Ticari Borçlar		121.216.283	38.923.762
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	33	10.353.552	15.146.020
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	110.862.731	23.777.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	807.408	833.206
Diğer Borçlar		16.183.529	12.754.157

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	13.444.810	10.177.333
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.738.719	2.576.824
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		812.064	1.115.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	812.064	1.115.724
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	338.549	72.420
Kısa Vadeli Karşılıklar		585.094	474.046
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	40.989	26.193
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	544.105	447.853
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.501.146	2.669.085
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	2.501.146	2.669.085
ARA TOPLAM		166.038.041	63.479.290
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		166.038.041	63.479.290
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.101.122	5.304.114
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.101.122	5.304.114
Banka Kredileri	19	3.101.122	5.304.114
Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.301.680	202.754
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	3.301.680	202.754
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	16.425.311	8.263.296
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.200.159	1.002.520
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	12	1.200.159	1.002.520
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.028.272	14.772.684
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		190.066.313	78.251.974
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		102.868.184	73.634.506
Ödenmiş Sermaye	23	63.000.000	63.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	23	41.572.733	41.572.733
Geri Alınmış Paylar (-)	23	-453.672	-592.091
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	426.377	426.377
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	23	-16.610.148	-16.610.148
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		23.373.406	21.529.005
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		23.373.406	21.529.005
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	21.293.868	19.412.766
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-146.740	-110.039
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	2.226.278	2.226.278
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-572.144	746.906
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-572.144	746.906
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	23	-572.144	746.906
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		69.852	69.852
Yasal Yedekler	23	69.852	69.852
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	-36.508.128	-41.379.907
Net Dönem Karı veya Zararı	23	28.569.908	4.871.779
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		102.868.184	73.634.506
TOPLAM KAYNAKLAR		292.934.497	151.886.480

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	275.257.151	122.130.784
Satışların Maliyeti	25	-232.829.601	-106.651.342
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		42.427.550	15.479.442
BRÜT KAR (ZARAR)		42.427.550	15.479.442
Genel Yönetim Giderleri	26	-5.994.193	-4.753.076
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	12.333.304	3.348.747
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	28	-7.229.971	-4.392.591
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		41.536.690	9.682.522
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	1.714.998	1.205.315
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	29	-13.688	-5.778
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		43.238.000	10.882.059
Finansman Gelirleri	30	462.552	777.147
Finansman Giderleri	30	-3.067.331	-2.371.992
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		40.633.221	9.287.214
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-12.063.313	-4.415.435
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	-1.198.080	-218.047
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	-10.865.233	-4.197.388
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		28.569.908	4.871.779
DÖNEM KARI (ZARARI)		28.569.908	4.871.779
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		28.569.908	4.871.779
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	28.569.908	4.871.779
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.583.069	5.829.969
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	-411.332	6.449.524
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-30.658	-30.908
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	23	0	49.505
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.025.059	-638.152
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	2.025.059	-638.152
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-1.319.050	765.580
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-1.319.050	765.580
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	23	-1.319.050	765.580
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	23	264.019	6.595.549
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	23	28.833.927	11.467.328
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		28.833.927	11.467.328

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-17.931.256	-9.169.916
Dönem Karı (Zararı)		28.569.908	4.871.779
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23	28.569.908	4.871.779
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		214.036.865	741.537
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-18	1.044.032	1.490.158
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.476.512	7.224.541
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	2.088.410	1.733.873
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	-207.910	390.358
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-18	1.881.102	5.654.572
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	11	714.910	-554.262
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		206.852.361	-12.659.113
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	3.077.021	-103.661
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	96.252	278.010
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	203.493.100	-12.972.281
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	21	185.988	138.819
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-3.806.542	-468.061
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	30	-2.125	-16.778
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	30	35.673	-134.117
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7	-4.169.944	-353.696
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7	329.854	36.530
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.371.797	283.020
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	6	-3.371.797	283.020
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	8.412.036	4.854.214
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	12	430.263	16.778
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-260.804.158	-14.621.407
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	1.318.799	-1.577.043
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-43.340.710	1.256.540
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	-36.967.448	2.400.920
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-6.373.262	-1.144.380
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		16.103.753	-11.890.649
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	15.470.616	-14.163.888
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	633.137	2.273.239
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-306.610.516	-2.633.579
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	10	-306.610.516	-2.633.579
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	970.908	-1.177.883
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	-6.888.179	-8.003.805
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		86.454.965	28.133.366
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	33	-4.792.468	15.146.020
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	91.247.433	12.987.346
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	-25.798	-168.927
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.161.306	-16.944.685
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	33	3.267.477	-18.766.744
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-106.171	1.822.059

Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	-302.748	1.114.012
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-11.645.938	-2.728.754
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	-11.675.638	-5.458.037
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	29.700	2.729.283
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-18.197.385	-9.008.091
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	266.129	-161.825
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.288.728	-15.881.140
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	6	-40.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.701.307	66.245
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	1.701.307	66.245
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.520.253	-1.297.410
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-7.517.253	-1.293.910
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-3.000	-3.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	1.570.218	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	0	-14.649.975
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		15.319.384	35.503.670
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	42.000.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23	0	42.000.000
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-151.224	-302.448
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	23	-151.224	-302.448
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		17.821.417	7.291.288
Kredilerden Nakit Girişleri	19	17.821.417	7.157.171
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	19	0	134.117
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Ödenen Faiz	19	-3.067.331	-2.371.992
Alınan Faiz	30	462.552	777.147
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	23	253.970	-11.890.325
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.900.600	10.452.614
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.900.600	10.452.614
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	11.835.076	1.382.462
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	4.934.476	11.835.076

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / Iskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Elbisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
Birlikmiş Karlar														
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı												

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					138.419									138.419	0	138.419
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0	0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		63.000.000	41.572.733	-453.672	426.377	-16.610.148	-146.740	22.948.002			69.852	-36.508.128	28.569.908	102.868.184	0	102.868.184