

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. 31.12.2021 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi	
Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 222.679.036 TL olan donuk alacakları (31 Aralık 2020: 190.925.980 TL) bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerinin ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik. - Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik. - Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Mart 2022

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		271.357.158	113.013.033
Finansal Yatırımlar	6		107.463.865	58.636.647
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6		88.389.682	52.932.834
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	6		88.389.682	52.932.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6		19.074.183	5.703.813
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6		19.074.183	5.703.813
Ticari Alacaklar	8		214.018.646	170.870.381
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4		3.311.653	2.885.056
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		210.706.993	167.985.325
Diğer Alacaklar	9		64.164.314	45.432.365
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		1.132.326	261.008
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		63.031.988	45.171.357
Türev Araçlar	30		36.513.410	4.948.509
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	30		36.513.410	4.948.509
Peşin Ödenmiş Giderler	11		6.957.712	4.780.626
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11		6.957.712	4.780.626
Diğer Dönen Varlıklar	12		1.337.656	2.308.382
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12		1.337.656	2.308.382
ARA TOPLAM			701.812.761	399.989.943
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	13		557.947	122.099
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			702.370.708	400.112.042
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	6		1.517.254	1.517.254
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	6		1.517.254	1.517.254
Ticari Alacaklar	8		162.463.189	134.210.117
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		162.463.189	134.210.117
Diğer Alacaklar	9		264.197	157.094
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		264.197	157.094
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7		15.613.749	17.066.712
Maddi Duran Varlıklar	15		12.883.081	6.275.044
Tesis, Makine ve Cihazlar	15		4.171.698	2.132.964
Taşıtlar	15		5.738.509	86.400
Mobilya ve Demirbaşlar	15		1.865.246	2.325.825
Özel Maliyetler	15		1.003.054	1.602.380
Diğer Maddi Duran Varlıklar	15		104.574	127.475
Kullanım Hakkı Varlıkları	17		7.472.452	10.325.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		36.207.584	32.792.887
Şerefiye	16		29.198.326	29.198.326
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		7.009.258	3.594.561
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27		162.310	156.840
Diğer Duran Varlıklar			11.979	11.869
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			11.979	11.869
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			236.595.795	202.513.002
TOPLAM VARLIKLAR			938.966.503	602.625.044
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14		111.842.903	178.870.869
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	14		111.842.903	178.870.869
Banka Kredileri	14		53.450.741	129.736.826
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14		3.863.555	4.282.870
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	14		54.528.607	44.851.173
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4,14		46.548.060	51.376.773

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	0	17.836.819
Banka Kredileri	14	0	17.836.819
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	46.548.060	33.539.954
Banka Kredileri	14	46.548.060	33.539.954
Ticari Borçlar	8	9.187.629	6.799.730
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	9.187.629	6.799.730
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	32.625.763	14.410.433
Diğer Borçlar	9	17.291.585	9.189.662
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	1.604.100	491.831
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	15.687.485	8.697.831
Türev Araçlar	30	35.447.142	4.505.403
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	30	35.447.142	4.505.403
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		34.660	208.325
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		34.660	208.325
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	10.519.685	952.797
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.204.147	11.167.461
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	5.428.348	9.728.921
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	1.775.799	1.438.540
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	0	250.087
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	0	250.087
ARA TOPLAM		270.701.574	277.731.540
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		270.701.574	277.731.540
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	14	29.443.116	50.890.612
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	0	17.227.724
Banka Kredileri	4	0	17.227.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	14	29.443.116	33.662.888
Banka Kredileri	14	24.862.782	26.223.674
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	14	4.580.334	7.439.214
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.369.149	2.271.046
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	2.369.149	2.271.046
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	29.601.821	27.068.105
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		61.414.086	80.229.763
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		332.115.660	357.961.303
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		606.856.779	244.644.747
Ödenmiş Sermaye	21	175.000.000	137.730.842
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-4.020.977	-4.020.977
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	210.450.971	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	21	-346.835	-311.779
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-346.835	-311.779
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-346.835	-311.779
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		52.269.082	17.385.302
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	36.625.448	11.973.975
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		15.643.634	5.411.327
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	21	15.643.634	5.411.327
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	93.861.359	32.588.633
Net Dönem Karı veya Zararı		79.643.179	61.272.726
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-5.936	18.994
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		606.850.843	244.663.741
TOPLAM KAYNAKLAR		938.966.503	602.625.044

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Dipnot Referansı			
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	5.009.492.660	2.563.627.281
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	22	276.493.167	254.782.564
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç	22	2.872.905	1.938.187
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Elde Edilen Gelir	22	6.470.597	4.713.694
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	22	4.723.655.991	2.302.192.836
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	22	-4.709.238.818	-2.321.870.671
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler	22	-4.709.238.818	-2.321.870.671
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		300.253.842	241.756.610
BRÜT KAR (ZARAR)		300.253.842	241.756.610
Genel Yönetim Giderleri	23	-226.057.853	-178.802.900
Pazarlama Giderleri	23	-19.551.426	-9.282.428
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.936.162	2.925.911
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-898.226	-1.095.846
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		55.682.499	55.501.347
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	28.434.242	39.070.112
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-3.619.068	-3.022.248
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	4,7	5.078.113	5.714.352
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		85.575.786	97.263.563
Finansman Gelirleri	26	189.936.508	92.133.605
Finansman Giderleri	26	-165.102.776	-112.474.553
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		110.409.518	76.922.615
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-30.791.269	-15.624.093
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-30.814.089	-3.506.346
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	22.820	-12.117.747
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		79.618.249	61.298.522
DÖNEM KARI (ZARARI)		79.618.249	61.298.522
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-24.930	25.796
Ana Ortaklık Payları		79.643.179	61.272.726
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		79.618.249	61.298.522
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-35.056	-642.947
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-42.067	-803.684
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		7.011	160.737
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	7.011	160.737
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		34.883.780	-24.003.303
Yabancı Para Çevrim Farkları		24.651.473	-26.935.273
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)	21	24.651.473	-26.935.273
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		12.790.384	75.148
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	21	12.790.384	75.148
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.558.077	2.856.822
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0	2.871.852
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		-2.558.077	-15.030
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		34.848.724	-24.646.250
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		114.466.973	36.652.272
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-24.930	4.507
Ana Ortaklık Payları		114.491.903	36.647.765

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		30.904.265	-10.195.934
Dönem Karı (Zararı)		79.643.179	61.272.726
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		79.643.179	61.272.726
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		41.495.323	16.997.362
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15,16,17	10.005.095	7.560.087
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.375.092	8.397.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.214.653	7.728.922
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	337.259	125.298
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-2.176.820	543.755
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.535.446	22.823.590
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.535.446	22.823.590
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-4.617.914	-31.797.261
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.593.665	-5.611.122
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-1.593.665	-5.611.122
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		30.791.269	15.624.093
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-61.221.899	-86.865.716
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-69.224.517	-87.338.310
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	-426.597	-475.785
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-68.797.920	-86.862.525
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9	-18.839.052	-19.022.881
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	-871.318	-17.576
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-17.967.734	-19.005.305
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.387.899	3.691.495
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.387.899	3.691.495
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		19.777.698	6.547.719
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		12.752.988	1.894.152
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		7.024.710	4.653.567
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		4.676.073	9.256.261
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.206.470	5.724.818
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		5.882.543	3.531.443
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		59.916.603	-8.595.628
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-7.459.190	-1.117.077
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-21.553.148	-483.229
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-21.725.560	27.176.115
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-15.382.233	-4.571.970
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-9.186.487	-1.128.898
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-6.195.746	-3.443.072
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	46.124.892
Alınan Temettüler	26	199.680	383.835
Alınan Faiz		27.858.265	9.454.034
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-34.401.272	-24.214.676
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		116.444.751	1.616.002
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		247.720.129	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		247.720.129	0

Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.501.041.687	598.662.000
Kredilerden Nakit Girişleri		1.501.041.687	598.662.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.595.327.283	-561.097.741
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.595.327.283	-561.097.741
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-6.428.464	-5.055.760
Ödenen Faiz		-30.561.318	-30.892.497
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		125.623.456	18.596.183
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		32.833.203	12.238.318
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		158.456.659	30.834.501
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	112.597.426	81.762.925
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	271.054.085	112.597.426

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardarı Ayrılan Kullanılmış Vekiller	Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları			Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)					

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				210.450.971								210.450.971		210.450.971
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			175.000.000	-4.020.977	210.450.971	-346.835	36.625.448		15.643.634	17.123.549	76.737.810	79.643.179	606.856.779	-5.936	606.850.843