

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI T.A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar* (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer muhasebeleştirilmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ve muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2 ve 12'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Grup konsolide finansal tablolarında "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, 690.830 bin TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

değerlemeler sonucunda söz konusu varlıkların değerinde 246.205 bin TL artış olmuştur. Söz konusu değer artışı konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında, ertelenmiş vergi etkisi de vergi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması, cari dönemdeki değer artışının önemli miktarda olması ve uygulanan değerleme tekniklerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller süreci analiz edilerek; yatırım amaçlı gayrimenkuller sürecindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

- Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşu tarafından kullanılan m2 başına emsal fiyatları, m2 başına proje maliyetleri gibi varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi için dış uzman dahil edilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü testleri

Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü testleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2 ve 16'ya bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen şerefiyelerin taşınan değeri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 222.910 bin TL'dir.

TFRS gereği söz konusu şerefiyelerin yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan şerefiyelerin taşınan değerlerinin önemli tutarda olması, söz konusu değer düşüklüğünün değerlendirilmesinde iskonto ve büyüme oranları, faiz, vergi, amortisman öncesi kar gibi gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlı tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı şerefiyelerin değer düşüklüğü tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Denetim çalışmalarımızda şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları ile makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Grup'un şerefiye değer düşüklüğü süreci analiz edilerek; şerefiye değer düşüklüğü sürecindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişinin etkinliği değerlendirilmiştir.

- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminleri, geçmiş finansal performansları ve ileriye dönük beklentiler ile karşılaştırılarak uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Değer düşüklüğü testinde değerlendirilen nakit akış projeksiyonlarında kullanılan varsayımların TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince uzmanımız, denetim çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. İndirgeme oranı uzmanımız ile birlikte değerlendirilmiş, bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemler ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

İsmail Önder Ünal SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Mart 2022

İzmir, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	89.907	80.242
Ticari Alacaklar		473.325	338.018
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	319	9.083
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.1	473.006	328.935
Diğer Alacaklar		5.686	11.774
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.2	175	6.837
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.1	5.511	4.937
Stoklar	10	273.740	124.107
Peşin Ödenmiş Giderler	11.1	16.755	10.940
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	14	251
Diğer Dönen Varlıklar	20.1	17.467	9.635
ARA TOPLAM		876.894	574.967
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		876.894	574.967
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		911	870
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.2	911	870
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	690.830	458.035
Maddi Duran Varlıklar	13	556.081	463.980
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	31.684	26.379
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		288.530	206.137
Şerefiye	16	222.910	200.631
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	65.620	5.506
Peşin Ödenmiş Giderler	11.2	1.205	29
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	56.672	26.551
Diğer Duran Varlıklar	20.2	33.819	33.210
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.659.732	1.215.191
TOPLAM VARLIKLAR		2.536.626	1.790.158
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	72.700	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		72.700	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	18.588	19.580
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		18.588	19.580
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		18.588	19.580
Ticari Borçlar		599.811	302.020
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.3	76.512	46.033
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.2	523.299	255.987
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19.1	8.147	7.555
Diğer Borçlar		158.042	159.166
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.4	155.032	155.360
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.3	3.010	3.806
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11.3	24.550	9.716
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	2.673	383
Kısa Vadeli Karşılıklar		40.359	41.014
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19.2	10.471	8.109
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17.3	29.888	32.905
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.3	21.205	6.011
ARA TOPLAM		946.075	545.445
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		946.075	545.445
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	14.979	8.522
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		14.979	8.522
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.979	8.522
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		480	0

Uzun Vadeli Karşılıklar		85.892	64.784
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19.3	28.012	26.932
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17.3	57.880	37.852
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	66.285	26.947
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		167.636	100.253
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.113.711	645.698
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.152.970	904.228
Ödenmiş Sermaye	21	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	21	20.069	20.069
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		92.792	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	-3.381	-3.381
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	161.554	161.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		76.214	79.860
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	76.214	79.860
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	98.097	100.604
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-21.306	-20.167
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-577	-577
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		4.918	9.880
Yabancı Para Çevrim Farkları		4.918	9.880
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		37.338	63.407
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		513.469	520.977
Net Dönem Karı veya Zararı		162.885	-35.250
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		269.945	240.232
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.422.915	1.144.460
TOPLAM KAYNAKLAR		2.536.626	1.790.158

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	1.820.999	1.141.875
Satışların Maliyeti	22	-1.500.958	-1.030.986
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		320.041	110.889
BRÜT KAR (ZARAR)	22	320.041	110.889
Genel Yönetim Giderleri	23.1	-158.860	-133.527
Pazarlama Giderleri	23.1	-50.204	-41.143
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25.1	46.228	15.267
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25.2	-119.238	-28.340
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		37.967	-76.854
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.1	247.242	55.886
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26.2	-361	-16.047
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		284.848	-37.015
Finansman Gelirleri	27.1	14.307	20.586
Finansman Giderleri	27.2	-86.539	-45.004
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		212.616	-61.433
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-15.272	5.023
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	-11.377	-5.197
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-3.895	10.220
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		197.344	-56.410
DÖNEM KARI (ZARARI)		197.344	-56.410
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		34.459	-21.160
Ana Ortaklık Payları		162.885	-35.250
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Ana ortaklığa ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) TL	29	1,88110000	0,40710000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.339	-1.322
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.674	-1.652
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		335	330
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		335	330
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-9.457	-309
Yabancı Para Çevrim Farkları		-9.457	-309
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.796	-1.631
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		186.548	-58.041
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		29.739	-21.561
Ana Ortaklık Payları		156.809	-36.480

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		120.576	35.242
Dönem Karı (Zararı)		197.344	-56.410
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		197.344	-56.410
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-83.937	78.324
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13.2, 24	81.359	74.436
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-2.474	-551
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	-2.474	-551
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		15.175	18.515
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		10.813	8.451
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-3.498	3.600
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		7.860	6.464
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		10.499	2.173
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25.1, 27,1	-5.221	-12.057
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25.2, 27.2	15.720	14.230
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		43.065	25.427
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-246.205	-54.075
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	26	-246.205	-54.075
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	15.272	-5.023
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26.1, 26.2	-676	14.236
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		48	3.186
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		32.447	27.510
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-123.866	-67.331
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		13.449	-9.524
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-137.315	-57.807
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-573	-55
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-573	-55
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-147.503	11.096
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		278.469	71.439
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		10.919	8.368
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		267.550	63.071
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-796	2.901
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-796	2.901
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		15.314	6.099
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11.402	3.361
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-13.952	5.109
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		25.354	-1.748
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		145.854	49.424
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-10.169	-3.736
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-5.428	-3.500
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-9.681	-6.946
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-126.608	-13.753
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	3	-53.544	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		648	12.214
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-94.745	-32.919
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		20.895	0

Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-423	0
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-423	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	23
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	23
Alınan Faiz		561	6.680
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	249
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		37.793	-28.154
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		88.650	68.500
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-15.950	-68.500
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		9.712	2.515
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-5.843	-506
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-30.760	-21.119
Ödenen Temettüler		-885	-112
Ödenen Faiz		-7.131	-8.932
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		31.761	-6.665
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-22.096	-6.309
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.665	-12.974
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	80.242	93.216
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	89.907	80.242

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Öncül Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Başı Baklıyeler	87.112	20.069	0	-3.381	161.554	100.958	-19.199	-577	81.182	81.182	10.133		10.133	63.407	603.508	-82.756	520.752	940.828	261.785	1.202.613
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
	Diğer Düzeltmeler																				
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
	Transferler	0	0	0	0	0	-354	9	0	-345	-345	0	0	0	-82.419	82.756	337	-8	8	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	-977	0	-977	-977	-253	-253	0	0	-35.250	-35.250	-36.480	-21.561	-58.041	
	Dönem Kan (Zarar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-35.250	-35.250	-35.250	-21.160	-56.410	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	-977	0	-977	-977	-253	-253	0	0	0	0	-1.230	-401	-1.631	
	Sermaye Artırımı																				
	Sermaye Azaltımı																				
	Sermaye Avansı																				
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																				
	Kar Payları															-112	-112	-112		-112	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																				
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																				
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																				
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kalış																				
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																				
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	Dönem Sonu Baklıyeler	87.112	20.069	0	-3.381	161.554	100.604	-20.167	-577	79.860	79.860	9.880	9.880	63.407	520.977	-35.250	485.727	904.228	240.232	1.144.460	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																					
Özkaynaklar Değişim Tablosu																					
Dönem Başı Baklıyeler	87.112	20.069	0	-3.381	161.554	100.604	-20.167	-577	79.860	79.860	9.880	9.880	63.407	520.977	-35.250	485.727	904.228	240.232	1.144.460		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																					
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																					
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																					
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																					
Diğer Düzeltmeler																					
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																					
Transferler	0	0	0	0	0	-2.507	-25	0	-2.532	-2.532	0	0	-26.069	-6.626	35.250	28.624	23	-23	0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	-1.114	0	-1.114	-1.114	-4.962	-4.962	0	0	162.885	162.885	156.809	29.739	186.548		
Dönem Kan (Zarar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162.885	162.885	162.885	34.459	197.344		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	-1.114	0	-1.114	-1.114	-4.962	-4.962	0	0	0	0	-6.076	-4.720	-10.796		
Sermaye Artırımı																					
Sermaye Azaltımı																					
Sermaye Avansı																					

[illegible]