

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak ifade edilecektir) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>İlişkili taraflarla olan işlemler</i> Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları 1.942.554 TL olup, toplam varlıklar içindeki payı % 1,38'dir. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları 3.144 TL olup, toplam kaynaklara oranı %0,002'dir. Söz konusu alacakların ve borçların tahsilat ve ödeme planları ilişkili taraf işlemlerine bağlı olarak bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un ilişkili taraflara ilişkin muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" bölümünde "İlişkili Taraflar" başlığında yer almaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflara ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. i) Şirket yönetimi tarafından düzenlenen tahsilat ve ödeme planlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, ii) Yapılmış olan protokollerin dipnotta açıklanan tutarlar ile mutabakatının kontrol edilmesi, iii) Rapor tarihi itibarıyla yapılmış olan tahsilatların ve ödemelerin belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi. iv) İlişkili taraflardan alacakların ve borçların karşı taraftan alınan mutabakat mektupları ile kontrol edilmesi.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlendirme</i> Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 102.950.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri toplam varlıkların %72,98'ini oluşturmaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ilişkili finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. i) Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, ii) Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not : 13'de yer almaktadır.

iii) Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 13'de açıklanan tutarlar ile mutabakatının kontrol edilmesi.

4. Diğer Hususlar

a) Grup'un dipnot 21 – Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerde grup içi şirketlere verilen teminat, rehin ve ipotekleri aşağıdaki gibidir;

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Şirket'in grup içi şirketlere vermiş olduğu TRİ'ler	12.500.000	12.500.000

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim İlkeleri" Tebliği 12'nci maddede yer alan düzenlemelerden farklı olarak grup içi şirketlere TRİ kullandırımını bulunmaktadır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporları 03 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi tek başına yürüten ve tamamlayan Sorumlu Denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İstanbul, 03 Mart 2022

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	10.053.584	184.851
Ticari Alacaklar		2.427.789	1.789.802
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-8	1.942.554	1.565.534
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	485.235	224.268
Diğer Alacaklar		8.367	10.197.850
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	0	10.193.507
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	8.367	4.343
Peşin Ödenmiş Giderler		11.062	8.446
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6-12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	11.062	8.446
Diğer Dönen Varlıklar	11	14.431	6.202
ARA TOPLAM		12.515.233	12.187.151
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		12.515.233	12.187.151
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	28.579	28.579
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	102.950.000	67.365.000
Maddi Duran Varlıklar	14	25.565.931	26.741.429
Arazi ve Arsalar		5.655.301	5.655.301
Binalar		19.119.897	19.814.200
Tesis, Makine ve Cihazlar		476.660	714.990
Mobilya ve Demirbaşlar		196.078	377.243
Özel Maliyetler		117.995	179.695
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	0	5.035
Diğer Haklar		0	5.035
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		128.544.510	94.140.043
TOPLAM VARLIKLAR		141.059.743	106.327.194
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		96.676	417.877
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-8	3.144	397.876
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	93.532	20.001
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	292.671	20.969
Diğer Borçlar		1.065.976	1.077.711
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	0	125.849
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.065.976	951.862
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		23.973	21.298
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	16	23.973	21.298
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	380.101	307.952
Kısa Vadeli Karşılıklar		148.108	177.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	30.883	26.864
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	117.225	150.642
ARA TOPLAM		2.007.505	2.023.313
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.007.505	2.023.313
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		1.088.132	1.664.354
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.088.132	1.664.354
Uzun Vadeli Karşılıklar		88.405	117.737
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	88.405	117.737
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	10.737.403	7.440.845
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		11.913.940	9.222.936
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		13.921.445	11.246.249
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		127.138.298	95.080.945
Ödenmiş Sermaye	20	45.000.000	45.000.000

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	24.531.840	24.531.840
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20	-3.820.633	-3.820.633
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	-159.246	-113.219
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-159.246	-113.219
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-159.246	-113.219
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	620.273	620.273
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		28.862.684	26.329.562
Net Dönem Karı veya Zararı		32.103.380	2.533.122
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		127.138.298	95.080.945
TOPLAM KAYNAKLAR		141.059.743	106.327.194

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	3.511.837	3.137.167
Satışların Maliyeti	22	-2.798.415	-2.141.022
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		713.422	996.145
BRÜT KAR (ZARAR)		713.422	996.145
Genel Yönetim Giderleri	23	-827.897	-976.164
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	763.362	933.205
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-426.393	-248.033
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		222.494	705.153
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	35.585.003	2.515.001
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	0	-182.810
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		35.807.497	3.037.344
Finansman Gelirleri	26	31.028	0
Finansman Giderleri	26	-27.052	-14.090
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		35.811.473	3.023.254
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.708.093	-490.132
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-400.028	-307.952
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-3.308.065	-182.180
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		32.103.380	2.533.122
DÖNEM KARI (ZARARI)		32.103.380	2.533.122
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		32.103.380	2.533.122
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-46.027	-9.817
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-57.534	-12.271
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		11.507	2.454
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	11.507	2.454
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-46.027	-9.817
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		32.057.353	2.523.305
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		32.057.353	2.523.305

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.891.983	213.380
Dönem Karı (Zararı)		32.103.380	2.533.122
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		32.103.380	2.533.122
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-31.409.917	-927.004
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	1.203.783	1.239.335
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-19.072	-87.944
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-19.072	-87.944
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-116.264	70.035
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-82.847	77.912
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	0	2.000
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-33.417	-9.877
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-601.457	-306.372
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	24	-649.672	-334.361
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	25.010	9.978
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	6-8	49.340	30.597
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	6-8	-26.135	-12.586
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-35.585.000	-2.335.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13	-35.585.000	-2.335.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	3.708.093	490.132
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	2.810
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	2.810
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.593.785	-654.867
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6-8	-668.255	-1.080.511
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-426.360	-987.589
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-241.895	-92.922
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6-9	10.189.483	379.405
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		10.193.507	355.056
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.024	24.349
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	29.297
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-2.616	57.484
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-295.066	-156.005
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-368.597	-143.975
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	73.531	-12.030
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	271.702	-40.378
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.675	-77.172
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	16	2.675	-77.172
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-895.909	239.215
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-125.849	125.337
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-770.060	113.878
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.229	-6.202
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	11	-8.229	-6.202
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.287.248	951.251
Ödenen Faiz	6-8	-25.010	-9.978
Alınan Faiz	6-8	649.672	334.361
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	-19.927	-1.062.254
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-23.250	-76.805

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	11.489
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-23.250	-88.294
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-23.250	-88.294
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.868.733	136.575
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.868.733	136.575
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	184.851	48.276
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	10.053.584	184.851

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhracı Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem
01.01.2020 - 31.12.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		45.000.000	24.531.840	-3.820.633	-159.246			620.273	28.862.684	32.103.380	127.138.298		127.138.298	