

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2021 Yılı Finansal Raporlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın finansal tablolara alınması	
Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malı müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, ürünlerin üzerindeki kontrolünü müşterilerine devrettiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Şirket'in kayıtlarına aldığı hasılat yonga levha ve melamin kaplı yonga levha, satışlarından oluşmaktadır. Buna göre, hasılatın finansal tabloların bütünü içerisindeki önemliliği de göz önünde bulundurulduğunda hasılatın doğru tutarda finansal tablolara alınması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Hasılat ile ilgili muhasebe politikaları (Dipnot 2.7.2)'nda açıklanmaktadır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılat sürecinin anlaşılması ve detay maddi doğruluk testlerinden oluşmaktadır. Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir: - Satış faturalarının örnekleme bazında detay testinin yapılması, - Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin testinin yapılması, - Ticari alacak bakiyelerinin doğrulanması

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	
Şirket, finansal tablo dipnot 2.7.5 ve 14'te de belirtildiği üzere, belirli maddi duran varlıklarını yeniden değerlendirme metodu ile muhasebelemektedir. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloların sunumundan arsalar ve binaların ve makine ve cihazların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Söz konusu değerlendirme modelinin karmaşıklığı ve	Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile ve Şirket'in geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, gibi denetim prosedürlerini içermektedir. Ayrıca, yukarıda

uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar finansal tablo dipnot 14'te yapılmaktadır.

sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi	
Şirket, finansal tablo dipnot 2.7.4 ve 13'te de belirtildiği üzere, yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap grubunda yer alan arsaları yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirmektedir . yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Söz konusu değerlendirme modelinin karmaşıklığı ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile ve Şirket'in geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, gibi denetim prosedürlerini içermektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, konsolide olmayan finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Mazars üyesi

Aziz Murat Demirtaş , SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 01 Mart 2022

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		13.316.780	5.629.944
Ticari Alacaklar			233.346.147	164.682.015
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28		19.217.707	14.973.220
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		214.128.440	149.708.795
Diğer Alacaklar			37.300.637	17.106.034
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28		10.864.902	1.812.765
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		26.435.735	15.293.269
Stoklar	11		200.738.363	85.038.542
Peşin Ödenmiş Giderler			29.398.535	11.560.877
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		29.398.535	11.560.877
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar				66.551
Diğer Dönen Varlıklar			26.950.747	15.817.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		26.950.747	15.817.654
ARA TOPLAM			541.051.209	299.901.617
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			541.051.209	299.901.617
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			1.278.905	1.278.905
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar	5		1.278.905	1.278.905
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	6		869.736	1.237.997
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		137.193.565	178.632
Maddi Duran Varlıklar	14		1.143.449.999	779.049.477
Arazi ve Arsalar			246.700.148	237.237.081
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri			2.549.850	2.253.837
Binalar			160.718.671	90.749.759
Tesis, Makine ve Cihazlar			709.586.914	443.461.288
Taşıtlar			567.046	439.928
Mobilya ve Demirbaşlar			1.716.174	1.360.084
Özel Maliyetler			123.151	182.358
Yapılmakta Olan Yatırımlar			21.215.931	2.527.397
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar			60.122	837.745
Diğer Maddi Duran Varlıklar			211.992	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			381.330	236.067
Bilgisayar Yazılımları			381.330	236.067
Peşin Ödenmiş Giderler	12		7.635.414	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		7.635.414	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25a		37.281.901	46.031.313
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.328.090.850	828.012.391
TOPLAM VARLIKLAR			1.869.142.059	1.127.914.008
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			216.884.535	167.462.248
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		216.884.535	167.462.248
Banka Kredileri			208.816.746	161.178.862
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			2.428.739	2.442.307
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			5.639.050	3.841.079
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			76.408.518	29.811.535
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			76.408.518	29.811.535
Banka Kredileri	7		76.408.518	29.811.535
Ticari Borçlar			345.238.323	222.462.049
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28		12.637.880	79.750.448
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		332.600.443	142.711.601
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16a		4.335.910	4.235.162
Diğer Borçlar			104.004.373	38.794.814
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28		95.204.924	37.006.453
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		8.799.449	1.788.361

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		277.551.561	95.421.869
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	277.551.561	95.421.869
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	1.305.258	
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.608.740	2.386.082
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16b	3.234.899	1.815.270
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		373.841	570.812
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	8.978.776
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			8.978.776
ARA TOPLAM		1.029.337.218	569.552.535
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.029.337.218	569.552.535
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		147.729.394	140.501.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	147.729.394	140.501.296
Banka Kredileri		145.108.066	135.620.667
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.621.328	4.880.629
Diğer Borçlar		0	48.677.424
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28		48.677.424
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.938.471	11.163.034
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16c	14.938.471	11.163.034
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		162.667.865	200.341.754
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.192.005.083	769.894.289
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		677.136.976	358.019.719
Ödenmiş Sermaye	18a	27.200.000	27.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18b	23.141.114	23.141.114
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18c	3.435	3.435
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		996.573.870	593.517.069
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		996.573.870	593.517.069
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18e	998.590.105	596.437.876
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18e	-2.016.235	-2.920.807
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.497.588	4.497.588
Yasal Yedekler	18d	4.497.588	4.497.588
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-290.339.487	-246.283.434
Net Dönem Karı veya Zararı		-83.939.544	-44.056.053
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		677.136.976	358.019.719
TOPLAM KAYNAKLAR		1.869.142.059	1.127.914.008

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	957.069.221	508.609.136
Satışların Maliyeti	19	-721.905.799	-379.663.523
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		235.163.422	128.945.613
BRÜT KAR (ZARAR)		235.163.422	128.945.613
Genel Yönetim Giderleri	20	-27.520.965	-17.464.340
Pazarlama Giderleri	20	-66.888.435	-30.756.471
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	44.708.429	27.605.196
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-105.054.992	-34.135.228
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		80.407.459	74.194.770
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	57.340.239	347.055
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-2.026	-7.182
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	6	-368.261	117.070
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		137.377.411	74.651.713
Finansman Giderleri	24	-251.602.882	-125.600.178
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-114.225.471	-50.948.465
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		30.285.927	6.892.412
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-5.874.385	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25b	36.160.312	6.892.412
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-83.939.544	-44.056.053
DÖNEM KARI (ZARARI)		-83.939.544	-44.056.053
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-83.939.544	-44.056.053
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		403.056.801	212.141.706
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		904.572	-136.714
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		402.152.229	212.278.420
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		402.152.229	212.278.420
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		403.056.801	212.141.706
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		319.117.257	168.085.653
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		319.117.257	168.085.653

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-19.547.412	52.446.225
Dönem Karı (Zararı)			-83.939.544	-44.056.053
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			72.619.165	26.788.959
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		28.711.851	22.644.017
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			12.055.052	536.885
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8		12.055.052	536.885
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			7.670.435	259.304
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16		7.867.406	380.761
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15		-196.971	-121.457
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	16		0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			112.039.336	48.653.075
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-2.055.686	-1.286.197
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24		62.385.631	50.666.750
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	22		60.832.179	15.506.818
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	22		-9.122.788	-16.234.296
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			-45.575.879	-37.947.785
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-57.340.239	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	23		-57.340.239	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			368.261	-117.070
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	6		368.261	-117.070
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25b		14.690.348	-6.892.412
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-347.055
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler				-347.055
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.751.505	70.796.871
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-71.596.396	50.161.773
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-4.244.487	-2.704.465
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-67.351.909	52.866.238
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-20.194.603	-5.870.185
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-9.052.137	-1.812.765
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-11.142.466	-4.057.420
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11		-124.691.933	-1.454.917
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12		-25.473.072	-2.922.894
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			70.936.207	6.741.905
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-67.112.568	11.275.506
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			138.048.775	-4.533.601
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16		100.748	1.298.902
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			7.011.088	-2.009.392
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9		7.011.088	-2.009.392
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12		182.129.692	20.120.687
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-19.973.236	4.730.992
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-11.133.093	3.072.545
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-8.840.143	1.658.447
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-13.071.884	53.529.777

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.906.401	-1.089.136
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.569.127	5.584
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-68.724.415	-11.490.543
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-70.780.102	-13.413.008
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-70.780.102	-13.413.008
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			636.269
Alınan Faiz		2.055.687	1.286.196
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		95.958.663	-45.473.896
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		349.455.547	407.136.623
Kredilerden Nakit Girişleri	7	349.455.547	407.136.623
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-200.632.301	-395.692.429
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-200.632.301	-395.692.429
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		9.521.048	-6.251.341
Ödenen Faiz		-62.385.631	-50.666.749
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.686.836	-4.518.214
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.686.836	-4.518.214
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.629.944	10.148.158
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	13.316.780	5.629.944

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		27.200.000	23.141.114	3.435	-2.018.235	998.590.105			4.497.588	-290.339.487	-83.939.544	677.136.976	677.136.976	