

# İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2021 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2021 İndeks Finansal Rapor

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                   |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                    |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak "Grup"tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### ***Nakit ve Nakit Benzerleri***

| <b><i>Kilit denetim konuları</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b><i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosunda, Nakit ve Nakit Benzerleri tutarı 2.095.002.284 TL olup, aktif toplamının %30,13'ünü oluşturmaktadır. Nakit ve Nakit Benzerleri'nin finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alındığında, denetimimiz bakımından kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Grup'un nakit ve nakit benzerleri ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar <b>Not: 2</b> ve <b>Not:6</b>'da yer almaktadır.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>Nakit ve Nakit Benzerleri bakiyeleri banka mutabakatları ve sayım tutanakları ile doğrulanmıştır. Yabancı para cinsinden bakiyelerin kur değerlemeleri ile vadeli hesaplarından elde edilen faizlere ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir.</p> <p>Nakit ve Nakit Benzerleri üzerinde herhangi bir kısıtlamanın olup olmadığı ve bu kalemin finansal tablolarda sınıflandırılması ile ilgili incelemeler gerçekleştirilmiştir. Nakit ve Nakit Benzerleri için ilgili dipnotlarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Yapılan çalışmalar neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p> |

#### ***Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği***

| <b><i>Kilit Denetim Konusu</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b><i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Grup'un Ticari Alacakları toplamı 3.553.845.206 TL olup , aktif toplamının %51,12'sini oluşturmaktadır. Ticari alacaklar için cari dönem sonu itibarıyla finansal tablolarda 39.340.860 TL tutarında değer düşüklük karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklarının değerini geri</p> | <p>Denetim prosedürlerimiz, Ticari Alacakların doğrulanması ve tahsil kabiliyeti olmayan ticari alacaklar için teminatlar da dikkate alınarak uygun karşılıkların ayrılmış olup olmadığının test edilmesine dayanmaktadır.</p> |

kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır.

Ticari alacakların finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit bir konudur.

Grup'un ticari alacaklarla ilgili politikaları ve tutarlarına ve teminat durumlarına ilişkin açıklamalar **Not:2, Not:10** ve **Not:38'**de yer almaktadır

Alacak riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin etkinliği, bayi alacak takip süreçleri değerlendirilmiştir.

Grup'un alacak riski politikası, alacak sigortaları ve alınan teminatlar dikkate alınarak vadesi geçen ticari alacakların analizini esas almaktadır.

Müşteri bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla 3. taraf doğrulamaları yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiştir.

Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile alacaklar karşılığında alınmış olan teminatlar, alacak sigortası tutarları ve müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir.

Mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesinin teyit edilmesi amacıyla mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesi tutarını etkileyen kur değerlemesi, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri) v.b. diğer değerlendirme işlemleri tarafımızdan kontrol edilmiştir.

Ticari alacakların kayıtlı değerine ve geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

### ***Stoklar ve Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı***

#### ***Kilit denetim konuları***

Grup'un Stokları 983.955.474 TL tutarında olup konsolide varlıklarının %14,15' ini oluşturmaktadır.

Grup' un teknolojik gelişme ve değişimlere bağlı olarak stoklardaki ürünleri teknolojik eskimeye ve fiyat düşüklüğüne uğrayabilmektedir. Bu kapsamda stoklar için 24.102.404 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı finansal tablolarda yer almaktadır.

#### ***Konunun denetimde nasıl ele alındığı***

Denetim prosedürlerimiz, Grup'un stoklarının mevcudiyetini ve net gerçekleşebilir değerinin test edilmesine dayanmaktadır.

Finansal Tabloda yer alan stok tutarının doğruluğu Grup'un stok sayım sonuçları, stok hareketlerine ilişkin belge ve dökümanlar ile birlikte değerlendirilmiştir.

Eskimiş veya teknolojik gelişmeler sonucunda değer kaybına uğramış stoklarını net gerçekleştirebilir değerine getirmek için Grup, bazı tahminler kullanmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlar teknolojik ürünler ve bunların stokta bekleme sürelerini esas almaktadır.

Stokların önemi ve değer düşüklüğü uğraması denetimimiz bakımından kilit bir konudur.

Grup'un stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar **Not: 2** ve **Not:13**'te yer almaktadır.

Grup, stokta bekleme sürelerini esas alarak stokların net gerçekleştirebilir değerini ölçümlemekte ve stok değer düşüklüğü karşılığını bu ölçümlemeye göre oluşturduğu varsayımlar doğrultusunda ayırmaktadır.

Grup'un karşılık hesaplama yöntemi eleştirel bir biçimde ele alınarak ayrılan stok değer düşüklüğünün uygunluğu değerlendirilmiş ve ayrılan stok değer düşüklüğü karşılıkları yeniden hesaplanmıştır.

Stoklara ve Stok Değer Düşüklüğüne ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu değerlendirilmiştir.

### ***Ticari Borçlar***

#### ***Kilit denetim konuları***

Grup'un Ticari Borçları 4.253.217.565 TL tutarında olup, pasif toplamının %61,18'ini oluşturmaktadır.

Grup'un ticari borçlarının büyüklüğü nedeniyle ticari borçların doğrulanması denetimimiz bakımından kilit bir konudur.

Grup'un ticari borçlar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar **Not: 2** ve **Not:10**'da yer almaktadır.

#### ***Konunun denetimde nasıl ele alındığı***

Denetim prosedürlerimiz Ticari Borçların doğruluğunun test edilmesine dayanmaktadır.

Ticari borçların mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve konsolide finansal tabloda yer alan ticari borçların kur değerlemesi, borç reeskontu işlemleri yeniden hesaplanmıştır.

Ticari borçlara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.

### ***Hasılat***

#### ***Kilit denetim konuları***

#### ***Konunun denetimde nasıl ele alındığı***

Gelirlerin kayıt edilmesi, gelirin zamanında ve doğru bir şekilde tespit edilmesi açısından kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar **Not: 2** ve **Not:28**'de yer almaktadır.

Denetim prosedürlerimiz Hasılatların kaydedilmesinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Hasılat sürecine ilişkin Grup'un satış ve teslimat prosedürleri incelenerek ve gözlemlenerek değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz ile faturaların düzenlenmiş ancak risk ve mülkiyetin devredilmemiş olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.

Satıştan iadeler hesabının denetim tarihi itibarıyla detaylarını talep ederek bilanço tarihi sonrasında yüksek tutarlı bir iade olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Satış işlemine ilişkin fatura, irsaliye tarihi, çıkış ve teslim evrakları kontrol edilerek fiili teslimin bilanço tarihi öncesi yapıldığı değerlendirilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi, finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyetini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası

Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence, yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edilebileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Grup Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Grup Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun

kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **6) Diğer Husus**

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim çalışması Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından tamamlanmış ve 1 Mart 2021 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2022 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Aksu'dur.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**A Member of MGI WORLDWIDE**

**ÖZCAN AKSU**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

(İstanbul, 28 Şubat 2022)



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2021 | Önceki Dönem<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 6                | 2.095.002.284            | 1.318.962.511              |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 7                | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 10               | 3.553.845.206            | 2.013.904.733              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 10-37            | 1.118                    | 83.173                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 10               | 3.553.844.088            | 2.013.821.560              |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 1.565.010                | 1.504.605                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                  | 11-37            | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 11               | 1.565.010                | 1.504.605                  |
| Türev Araçlar                                                                         | 12               | 42.950.689               | 0                          |
| Stoklar                                                                               | 13               | 983.955.474              | 509.345.531                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 15               | 41.148.906               | 21.521.191                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                | 25               | 16.467                   | 44.327                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 26               | 120.217.190              | 61.525.277                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>6.838.701.226</b>     | <b>3.926.808.175</b>       |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>6.838.701.226</b>     | <b>3.926.808.175</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 7                | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 10               | 0                        | 0                          |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 10-37            | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 10               | 0                        | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 38.941                   | 38.941                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                  | 11-37            | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 11               | 38.941                   | 38.941                     |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                             | 4-16             | 0                        | 0                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 17               | 55.742.575               | 50.613.789                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 18               | 29.521.712               | 26.907.821                 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                             | 18               | 11.733.677               | 15.186.177                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         | 19               | 12.668.620               | 17.604.599                 |
| Şerefiye                                                                              | 19               | 1.897.699                | 1.897.699                  |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   | 19               | 10.770.921               | 15.706.900                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                              | 35               | 3.734.975                | 24.213.640                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>113.440.500</b>       | <b>134.564.967</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>6.952.141.726</b>     | <b>4.061.373.142</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8                | 1.120.922.956            | 853.800.118                |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 8                | 0                        | 0                          |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                          | 9                | 0                        | 0                          |
| Ticari Borçlar                                                                        | 10               | 4.253.217.565            | 2.292.642.395              |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 10-37            | 96.828                   | 256.210                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 10               | 4.253.120.737            | 2.292.386.185              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                      | 20               | 1.250.015                | 996.155                    |
| Diğer Borçlar                                                                         | 11               | 32.289.843               | 32.453.746                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                      | 11-37            | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              | 11               | 32.289.843               | 32.453.746                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler                            | 4-16             | 0                        | 0                          |
| Türev Araçlar                                                                         | 12               | 0                        | 27.721.631                 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 15               | 221.255.302              | 102.738.673                |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                          | 35               | 119.286.346              | 22.101.621                 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 22               | 92.229.937               | 42.410.233                 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                         | 22               | 92.229.937               | 42.410.233                 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                       | 26               | 0                        | 0                          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>5.840.451.964</b>     | <b>3.374.864.572</b>       |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>5.840.451.964</b>     | <b>3.374.864.572</b>       |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8                | 6.774.488                | 10.797.435                 |

|                                                                                           |    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |    | 11.962.789    | 8.780.940     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 24 | 11.962.789    | 8.780.940     |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 35 | 0             | 0             |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 18.737.277    | 19.578.375    |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 5.859.189.241 | 3.394.442.947 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |    |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             | 27 | 948.166.507   | 556.065.762   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           |    | 224.000.000   | 56.000.000    |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |    | 1.064.323     | 1.064.323     |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   |    | -4.979.617    | -1.705.805    |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 156.607       | 156.607       |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                 |    | -11.913.128   | -11.913.128   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -1.775.982    | -1.118.957    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -1.775.982    | -1.118.957    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | -1.775.982    | -1.118.957    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    |    | 64.843.261    | 23.252.577    |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                              |    | 64.843.261    | 23.252.577    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |    | 46.315.798    | 35.670.642    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 227.417.678   | 311.313.750   |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 403.037.567   | 143.345.753   |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               | 27 | 144.785.978   | 110.864.433   |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 1.092.952.485 | 666.930.195   |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 6.952.141.726 | 4.061.373.142 |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 31.12.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                        | 28               | 13.091.576.863                        | 10.255.020.022                          |
| Satışların Maliyeti                                                            | 28               | -12.525.819.774                       | -9.869.318.232                          |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 565.757.089                           | 385.701.790                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 565.757.089                           | 385.701.790                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 29               | -91.309.272                           | -75.284.585                             |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 29               | -65.374.406                           | -53.885.976                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 31               | 677.359.790                           | 289.857.159                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 31               | -518.441.023                          | -200.776.277                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 567.992.178                           | 345.612.111                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 32               | 1.034.408                             | 50.488                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                              | 32               | 0                                     | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 32               | 0                                     | -1.294.086                              |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 569.026.586                           | 344.368.513                             |
| Finansman Gelirleri                                                            | 33               | 319.845.807                           | 94.076.066                              |
| Finansman Giderleri                                                            | 33               | -256.908.113                          | -213.324.766                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | 631.964.280                           | 225.119.813                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   |                  | -194.945.497                          | -58.617.308                             |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    | 35               | -166.714.780                          | -59.381.546                             |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               | 35               | -28.230.717                           | 764.238                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 437.018.783                           | 166.502.505                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | 437.018.783                           | 166.502.505                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 33.981.216                            | 23.156.752                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 403.037.567                           | 143.345.753                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                       |                                         |
| Pay Başına Kazanç                                                              | 36               | 1,79927500                            | 0,63993600                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | -716.696                              | 69.364                                  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                |                  | -716.696                              | 69.364                                  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 41.590.684                            | 7.875.539                               |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                   |                  | 41.590.684                            | 7.875.539                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                  | <b>40.873.988</b>                     | <b>7.944.903</b>                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>477.892.771</b>                    | <b>174.447.408</b>                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 33.921.545                            | 23.136.696                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 443.971.226                           | 151.310.712                             |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                             | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 31.12.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                  |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              |                  | <b>746.113.351</b>                    | <b>985.024.857</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                         |                  | 437.018.783                           | 166.502.505                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                            |                  | <b>351.557.975</b>                    | <b>115.620.248</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                            | 17-18-19         | 17.553.134                            | 15.278.274                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | 16.745.074                            | 9.870.142                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 10               | 8.415.496                             | 4.096.793                               |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | 13               | 8.329.578                             | 5.773.349                               |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                          | 18-19            | 0                                     | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                          |                  | 53.337.166                            | -18.675.930                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                          | 24               | 3.517.462                             | 2.385.895                               |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                              | 22               | -20.689                               | -129.845                                |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | 22               | 49.840.393                            | -20.931.980                             |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                        |                  | 127.669.017                           | 56.824.139                              |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       | 31-33            | -173.288.176                          | -108.023.651                            |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       | 31-33            | 300.233.972                           | 163.422.667                             |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                   | 10               | -4.151.957                            | -591.732                                |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                | 10               | 4.875.178                             | 2.016.855                               |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                | 35               | 194.945.497                           | 58.617.308                              |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                         | 26               | -58.691.913                           | -6.293.685                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                          |                  | <b>-71.667.849</b>                    | <b>534.767.373</b>                      |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | 10               | -1.553.231.147                        | -357.693.105                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                              | 11               | -60.405                               | 25.072.832                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 13               | -482.939.521                          | 48.438.751                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 10               | 1.964.727.127                         | 818.888.726                             |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              | 11               | -163.903                              | 60.169                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                            |                  | <b>716.908.909</b>                    | <b>816.890.126</b>                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                              | 24               | -1.231.483                            | -1.137.637                              |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                  | 35               | -69.530.055                           | -47.221.642                             |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                           |                  | 99.965.980                            | 216.494.010                             |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |                  | <b>-10.564.045</b>                    | <b>-102.539.474</b>                     |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları |                  | 0                                     | -65.105.734                             |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                             | 18-19            | 173.730                               | 362.401                                 |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                              |                  | 173.730                               | 45.585                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      |                  | 0                                     | 316.816                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                              | 18-19            | -5.362.201                            | -19.149.716                             |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    | 18               | -5.176.446                            | -2.320.547                              |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                            | 19               | -185.755                              | -16.829.169                             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           | 17               | 1.440.678                             | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                            | 17               | -6.816.252                            | -18.646.425                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>40.469.315</b>                     | <b>156.138.021</b>                      |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                    | 8                | 1.468.557.742                         | 1.309.096.284                           |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                 | 8                | 1.468.557.742                         | 1.309.096.284                           |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                    | 8                | -1.253.378.171                        | -1.089.443.422                          |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                              | 8                | -1.253.378.171                        | -1.089.443.422                          |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                  | 8                | -9.898.924                            | -7.861.439                              |
| Ödenen Temettüler                                                                                           |                  | -48.596.669                           | -22.991.482                             |
|                                                                                                             |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                    |          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Ödenen Faiz                                                                                        | 32-33    | -116.214.663         | -32.661.920          |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |          | 776.018.621          | 1.038.623.404        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |          | 776.018.621          | 1.038.623.404        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>6</b> | <b>1.318.809.627</b> | <b>280.186.223</b>   |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>6</b> | <b>2.094.828.248</b> | <b>1.318.809.627</b> |

[illegible]

[illegible]