

**A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ
TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE

FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Genel Kurul'una

Görüş

A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Grup"), 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar0022) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği

Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosunda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklüğü indirilerek gösterilir. Şüpheli alacak karşılıkları; Grup Yönetimi'nin raporlama tarihi itibarıyla cari ekonomik koşullar çerçevesinde geri kazanılabilirlik değerlendirmesi sonucunda tahsil edilememe riski olan alacaklar için gelecekteki muhtemel zararları karşılayacağını öngördüğü tutarları baz almakta olup Not 7'de sunulmaktadır. Ticari alacakların geri kazanılabilirliği, Grup tarafından değerlendirilirken müşterilerin geçmiş dönemlerdeki tahsilat performansları, piyasadaki kredibiliteleri, alınan teminatlar ile bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların yönetim kurulu tarafından onaylanma tarihine kadar olan tahsilat performansları dikkate alınmakta ve Grup Yönetimi'nin tahminlerine dayanmaktadır.

Ticari alacakların Grup'un varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin yapılan değerlendirmelerde önemli tahminlerin ve varsayımların kullanılması sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; Grup'un ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için kullandığı tahminlerin ve varsayımların, konsolide finansal tablolar oluşturulurken kullanılan muhasebe politikalarıyla uyumlu olup olmadığı ve geçerliliği detaylı şekilde incelenmiş ve Grup'un ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için uyguladığı kontroller anlaşılmıştır.

Grup'un ticari alacaklara dair yaşlandırma çalışması, müşterilere tanımlanan vadeler, müşterilerden alınan teminatlar, ipotekler incelenerek ticari alacakların geri kazanılabilirliğine dair değerlendirmelerin geçerliliği sorgulanmıştır. Örnekleme yoluyla alacaklara dair teminatlar, ipotekler ve sene sonundan raporlama tarihine kadar olan dönemdeki tahsilatlar doğrulanmış, sorunlu olabilecek alacaklara dair Grup'un tahminleri değerlendirilmiş, Grup'un ile bu değerlendirmeler görüşülüp, tartışılmış ve diğer denetim kanıtları ile de desteklenmiştir. Ek olarak ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi sonucu hesaplanan şüpheli alacak karşılığının matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

Stoklar

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %40'ını stokları oluşturmaktadır. Hammadde fiyatlarının değişimi nedeniyle stokların gerçeğe uygun değerleri risk oluşturmaktadır. Muhasebe Standardı TMS 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinden düşük olanı ile değerlenmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.

Stokların, iklim değışiklikleri, tarımsal üretimdeki dalgalanmalar sonucu hammadde fiyatlarındaki değışim sebebiyle değeri düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır.Grup'un finansal tabloları içerisinde stokların önemli büyüklüğe sahip olması ile tahmin ve varsayım içermesi nedeniyle stoklar, tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; Stokların mevcut olup olmadığı, hareket görüp görmediğı, maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve net gerçekleştirilebilir değeri test edilmiştir. Risk değerlendirmemize istinaden yapılan iç kontrol çalışmalarının yanı sıra, yılsonunda Grup depoları ve fabrikaları ziyaret edilerek stok sayımlarına iştirak edilmiş, örneklem yolu ile seçilen stokların miktarlarının ve net gerçekleştirilebilir değeri kontrolü sağlanmış ve stokların finansal tablolardaki değeri makul olduğu görülmüştür. Stok devir hızı önceki yıl ile karşılaştırılmıştır, yılsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığı gözlemlenmiştir, net gerçekleştirilebilir değeri hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup 01 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemi içerisinde 254.202.304 TL tutarında satış hasılatı elde etmiştir. Not 2 "Önemli Muhasebe Politikaları"nın özetinde belirtildiğı üzere; satış gelirleri malın verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedellerin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik oluşturulan iç kontrollerin tasarımı, uygulaması ve işleyişinin etkinliği test edilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarının TFRS'lere uygunluğu değerlendirilmiştir.

Hasılatın ve ilgili alacakların raporlama döneminde uygun ve doğru bir şekilde finansal tablolara alınıp alınmadığı belirlenen satış işlemleri üzerinden test edilmiştir.

Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların varlığı ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir.

Olağandışı veya süreklilik arz etmeyen işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılmıştır.

Şirket'in dönem içerisinde hasılat ile ilgili yapmış olduğu yevmiye kayıtları değerlendirilmiştir.

Yükümlülükler içerisinde gösterilen ertelenmiş gelirlerin müteakip dönemde malın teslim edildiğine ve mala ilişkin tahsilatın gerçekleştirildiğine ilişkin denetim kanıtları elde edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarında hasılat ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TFRS 15 uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında 101.195.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değışikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2 ve Not 13 ve Not 47'de yer almaktadır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Denetim çalışmalarımız dahilinde, Grup'un atamış olduğu değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporları kilit kontrollerinin tasarımı ve uygulaması değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında Grup'un değerlendirme uzmanlarıncı kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarıncı takdir edilen değerlerin Not 13'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu tetkikin değerlendirilmesi üst tarafımızca başka bir bağımsız dış uzman (gayrimenkul değerlendirme uzmanı) örneklem bazında çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarıncı takdir edilen değeri kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp kontrol edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüzü dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı

ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 25 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 25 Şubat 2022

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	51		8.895.067	8.672.804
Ticari Alacaklar	7		62.542.659	24.640.823
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6		1.848.178	373.112
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		60.694.481	24.267.711
Diğer Alacaklar	9		1.514.695	12.762.034
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6		1.057.429	12.406.912
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		457.266	355.122
Stoklar	10		107.439.360	99.788.547
Peşin Ödenmiş Giderler	12		45.378.370	39.253.204
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		45.378.370	39.253.204
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	39			699.579
Diğer Dönen Varlıklar	29		2.569.020	2.094.262
ARA TOPLAM			228.339.171	187.911.253
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			228.339.171	187.911.253
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	9		54.506	30.830
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		54.506	30.830
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		101.195.000	62.554.000
Maddi Duran Varlıklar	14		30.491.568	30.701.017
Kullanım Hakkı Varlıkları	20		1.532.838	797.225
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17,19		25.520.123	22.911.035
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17,19		25.520.123	22.911.035
Peşin Ödenmiş Giderler	12		1.307.380	762.716
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		1.307.380	762.716
Diğer Duran Varlıklar	29		13.342	13.342
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			160.114.757	117.770.165
TOPLAM VARLIKLAR			388.453.928	305.681.418
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45		90.889.160	60.599.339
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	45		90.889.160	60.599.339
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45		26.233.890	21.461.165
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45		26.233.890	21.461.165
Ticari Borçlar	7		69.516.732	47.998.298
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		69.516.732	47.998.298
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27		1.329.737	854.153
Diğer Borçlar	9		7.920.475	60.158.883
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		5.924.514	58.631.128
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		1.995.961	1.527.755
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		1.986.181	2.261.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		1.986.181	2.261.121
Kısa Vadeli Karşılıklar	25		735.377	735.177
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25		735.377	735.177
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29			35.459
ARA TOPLAM			198.611.552	194.103.595
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			198.611.552	194.103.595
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	45		7.915.216	16.241.634
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	45		7.915.216	16.241.634
Diğer Borçlar	9		180.000	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		180.000	
Uzun Vadeli Karşılıklar	25		3.596.331	2.928.776
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25		3.083.703	2.416.148

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	512.628	512.628
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	39	1.518.294	2.342.389
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.209.841	21.512.799
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		211.821.393	215.616.394
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		149.263.482	72.613.448
Ödenmiş Sermaye	30	90.000.000	90.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	4.828	4.828
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	30	1.016.481	1.016.481
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	30		-62.264.781
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	17.764.474	17.737.268
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	17.764.474	17.737.268
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	18.233.992	18.233.992
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	-469.518	-496.724
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	454.327	421.636
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	30	18.245.086	29.600.804
Net Dönem Karı veya Zararı		21.778.286	-3.902.788
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		27.369.053	17.451.576
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		176.632.535	90.065.024
TOPLAM KAYNAKLAR		388.453.928	305.681.418

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	254.202.304	199.465.753
Satışların Maliyeti	31	-187.977.792	-167.318.401
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		66.224.512	32.147.352
BRÜT KAR (ZARAR)		66.224.512	32.147.352
Genel Yönetim Giderleri	33	-12.488.854	-10.090.432
Pazarlama Giderleri	33	-10.172.619	-7.101.545
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	13.128.449	10.996.238
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	34	-19.921.553	-13.866.424
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		36.769.935	12.085.189
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	46.846.515	11.714.052
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	-284.404	-94.663
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		83.332.046	23.704.578
Finansman Gelirleri	36	2.764.387	3.770.931
Finansman Giderleri	36	-53.544.111	-25.432.174
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		32.552.322	2.043.335
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-25.119	-4.028.409
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	39	-856.014	-490.840
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	39	830.895	-3.537.569
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		32.527.203	-1.985.074
DÖNEM KARI (ZARARI)		32.527.203	-1.985.074
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	40	10.748.917	1.917.714
Ana Ortaklık Payları	40	21.778.286	-3.902.788
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		27.206	45.633
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	37	34.008	57.042
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	37	-6.802	-11.409
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	37	-6.802	-11.409
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		27.206	45.633
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		32.554.409	-1.939.441
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		10.748.917	1.917.714
Ana Ortaklık Payları		21.805.492	-3.857.155

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-11.760.928	-6.411.773
Dönem Karı (Zararı)		32.527.203	-1.985.074
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		32.527.203	-1.985.074
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-23.430.963	2.082.296
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,17	2.974.169	2.958.075
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.790.468	94.663
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	35	3.790.468	94.663
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.026.096	1.614.403
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	1.025.896	1.001.176
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	200	613.227
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	34,36	15.940.331	10.016.684
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	34,36	-2.034.565	-1.571.023
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	34,36	17.974.896	11.587.707
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	13	-45.301.000	-16.075.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13	-45.301.000	-16.075.500
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	39	-824.095	3.548.977
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14,20	-1.036.932	-75.006
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	-1.236.532	-1.083.342
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	199.600	1.008.336
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-20.418.714	-4.686.913
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-40.099.240	3.243.139
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-1.475.066	-373.112
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-38.624.174	3.616.251
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	11.223.663	14.201.770
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	11.349.483	14.083.931
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-125.820	117.839
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-7.650.813	-16.755.824
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-6.669.830	-18.752.503
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	20.325.487	6.974.523
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	20.325.487	6.974.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	475.584	-25.606
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	2.761.592	8.487.901
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	2.293.386	8.071.202
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	468.206	416.699
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	-274.940	-1.512.216
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	29	-510.217	-548.097
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	-474.758	-566.469
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	-35.459	18.372
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-11.322.474	-4.589.691
Ödenen Temettüler	30	-831.440	-671.360
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-331.135	-372.659
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	39	724.121	-778.063
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.359.968	-5.611.572
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	3.176.264	3.084.919

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	3.176.264	3.084.919
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,19	-7.816.296	-8.696.491
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-5.185.253	-7.584.383
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17,19	-2.631.043	-1.112.108
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	7.000.000	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.623.223	13.361.581
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	45	35.062.546	26.674.218
Kredilerden Nakit Girişleri	45	35.062.546	26.674.218
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	45	-8.326.418	-2.508.136
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	45	-8.326.418	-2.508.136
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	45	-532.457	-308.253
Ödenen Faiz	36	-17.021.949	-10.496.248
Alınan Faiz	36	441.501	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		222.263	1.338.236
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		222.263	1.338.236
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.672.804	7.334.568
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.895.067	8.672.804

Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																																		
	Dönem Baş Baklıyeler	90.000.000	4.828				1.016.481	-62.264.781		18.233.992	-542.357																309.943			-1.550.439	13.792.671	59.000.338	33.675.488	92.675.826	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																		
	Diğer Düzeltmeler																																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																																		
	Transferler	30																									111.693			13.680.978	13.792.671	-			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30									45.633																				-3.902.788	-3.857.155	1.917.714	-1.939.441	
	Dönem Kan (Zaran)	30																													-3.902.788	-3.902.788	1.917.714	-1.985.074	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30									45.633																					45.633		45.633	
	Sermaye Artırımı																																		
	Sermaye Azaltımı																																		
	Sermaye Avansı																																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																																		
	Kar Payları	30																															-671.361	-671.361	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30																												17.470.265		17.470.265	17.470.265	-	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																																		
	Dönem Sonu Baklıyeler		90.000.000	4.828	1.016.481			-62.264.781		18.233.992	-496.724																	421.636			29.600.804	-3.902.788	72.613.448	17.451.576	90.065.024
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																			
Dönem Baş Baklıyeler		90.000.000	4.828	1.016.481			-62.264.781		18.233.992	-496.724																421.636			29.600.804	-3.902.788	72.613.448	17.451.576	90.065.024		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																			
Diğer Düzeltmeler																																			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																																			
Transferler	30																									32.691			11.380.260	-3.902.788	-7.444.781		-7.444.781		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30									27.206																					21.778.286	21.805.492		21.805.492	
Dönem Kan (Zaran)	30																														21.778.286	21.778.286	10.748.917	32.527.203	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30									27.206																						27.206		27.206	
Sermaye Artırımı																																			
Sermaye Azaltımı																																			
Sermaye Avansı																																			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																			

[illegible]